



São Paulo, 23 de junho de 2016.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE
CNPJ/MF N.º 13.966.653/0001-71- Código CVM: 201-1

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CYRELA THERA CORPORATE**, inscrito no CNPJ/MF N.º 13.966.653/0001-71, código CVM nº 201-1 (“FII Cyrela Thera Corporate”) informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo finalizou a assinatura em 23 de junho de 2016, do Contrato de Locação com a **UTI DO BRASIL LTDA** (“Locatária”), referente ao conjunto 172, no 17º andar do Subcondomínio Thera Corporate, Torre 3 – Setor B – Thera Comercial, integrante do Condomínio Thera One, com a área locável do Imóvel de 1.038,37m², pelo prazo de 5 anos contados a partir de 15 de Junho de 2016. Com este contrato a ocupação do edifício atingiu 80%, restando 20% de vacância.

Continuamos envidando todos os esforços para buscar no mercado novo(s) locatário(s) para ocupar os imóveis, com a maior celeridade possível.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com