

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”) comunicam que:

- O Fundo celebrou na data de hoje o Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações (“SPA”) tendo por objeto a compra, sujeita à superação de determinadas condições precedentes, da totalidade das ações de emissão de sociedade de propósito específico detentora do imóvel locado à Companhia De Bebidas Das Américas - AMBEV. (“Locatária”), inscrita no CNPJ sob o Nº 02.808.708/0001-07, localizado no município localizado na Cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia (“Imóvel”), através de um contrato atípico de locação (*built-to-suit*) com prazo de vigência até junho de 2027 e aluguel vigente no valor de R\$307.103,39.
- Para a aquisição, o montante total a ser desembolsado pelo Fundo será de R\$ 42.754.908,00 (quarenta e dois milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e oito reais), a ser pago no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da presente data, desde que superadas as condições precedentes estabelecidas no SPA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

e

V2 INVESTIMENTOS LTDA.

Gestora