

Curitiba, 26 de junho de 2017.

REF.: Consulta Formal - Transinc Fundo de Investimento Imobiliário – FII

Prezado(a) Cotista,

O BANCO FINAXIS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.758.741/0001-52 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.007.443/0001-07 (“Fundo”), vem, por meio desta atualizá-lo acerca do Processo de Regularização do imóvel situado a Av. Gal. Waldomiro Lima, 508, no bairro do Jabaquara – SP, sede do Grupo Fleury. Segundo o Regulamento do referido Fundo, nos termos do item 18.4 em consonância com o item 20.7.1, levamos a consulta a seguinte proposta:

1. Aprovação para realização de provisão para gastos associados ao processo de regularização perante a Prefeitura Municipal de São Paulo do imóvel em referência, em valores preliminares que indicam exceder R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).
2. Conseqüentemente, consulta-se sobre o provisionamento de parte dos valores disponíveis no caixa do Fundo, ao final do mês de junho de 2017, assim como consultamos aqui sobre a possibilidade de realizar provisões sobre os valores futuros que venham a exceder o valor da última distribuição mensal de R\$545.0015,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais).
3. Desta forma, o pagamento de dividendos até o cumprimento da provisão suficiente será inferior a 95% da renda líquida teórica do Fundo.
4. Ressalta-se que as distribuições mensais serão mantidas em montante equivalente a R\$ 545.015,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil e quinze reais), sendo provisionado, caso aprovado pelos Cotistas do Fundo apenas os montantes excedentes disponíveis no caixa do Fundo.

Em resposta ao item acima, manifesto meu parecer:

- () favorável; ou
- () desfavorável ao acima elencado.

Nome do Cotista:

Ressaltamos que: (i) a resposta a esta Consulta Formal deverá ser enviada à Administradora no prazo máximo de até 15 (dez) dias, para o e-mail e endereço abaixo informados:

admregulatorio@finaxis.com.br

Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

Colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

BANCO FINAXIS S.A.