



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Conforme elucidado no Fato Relevante publicado no dia [19/01/2021](#), o Fundo passou pelo processo de venda de um dos imóveis de sua propriedade (“Venda”), com o recebimento dos devidos valores, o Fundo realizou uma distribuição extraordinária envolvendo o lucro sob a venda do ativo.
- (ii) Desta forma, a venda gerou ao Fundo o Lucro de R\$ 2.453.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta e três mil reais), levando a um impacto positivo de, aproximadamente, R\$ 5,65 (cinco reais e sessenta e cinco centavos) por cota. Considerando uma parcela do impacto da Venda supracitado em conjunto com as demais receitas do Fundo, foi anunciado a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 5,36 (cinco reais e trinta e seis centavos) por cota, aos cotistas que detiverem posição no dia 12/02/2021 a serem pagos no dia 23/02/2021.
- (iii) Por fim, a Gestora ressalta que o valor distribuído é referente a parte do lucro da operação de Venda, o valor do principal com a Venda permanecerá no caixa do Fundo para a alocação, conforme previsto no Regulamento, em ativos-alvo.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

sexta-feira, 12 de fevereiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

na qualidade de Administradora do Fundo

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

na qualidade de Gestora