

10 JUL. 2017



MICROFILMAGEM
1959663

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL
CNPJ/MF nº 25.032.881/0001-53

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 05 DE JULHO DE 2017

DATA, HORA E LOCAL: Aos 05 dias do mês de julho do ano de 2017, às 10 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, nº 152 – 1º andar, Vila Olímpia, sede da **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.489.568/0001-95, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL** ("Fundo").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos Cotistas representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo ("Cotistas"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Lillian Castilho Menini - Secretário: Alexandre Lupercio.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: **(i)** a ratificação da primeira emissão de cotas do Fundo; **(ii)** a admissão à negociação das cotas do Fundo no mercado de balcão organizado administrado e operacionalizado pela B3; **(iii)** a segunda emissão de cotas do Fundo; **(iv)** a exclusão da alínea "I", Artigo 9.1, do Regulamento do Fundo, referente ao número de membros do Comitê de Investimento que pode ser indicado em Assembleia Geral de Cotistas; **(v)** a nomeação do Comitê de Investimento do Fundo; **(vi)** a ratificação do aumento de participação nos Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo; e **(vii)** a alteração e consolidação do Regulamento do Fundo, em decorrência das matérias a serem deliberadas.

DELIBERAÇÕES: os Cotistas do Fundo deliberaram, por unanimidade e sem qualquer restrição, APROVAR:

(i) A ratificação da primeira emissão de cotas do Fundo composta por 17.000.000 cotas, considerando que até a data de encerramento da Oferta, dia 14 de abril de 2017, foram subscritas 16.477.142,11 cotas e canceladas 522.857,89 cotas do montante total da primeira emissão.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, several smaller ones in the middle, and a circular stamp at the bottom right.





10 JUL. 2017

(ii) A negociação das cotas subscritas e integralizadas do Fundo no mercado de balcão organizado administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), somente depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476/2009.

(iii) A segunda emissão de cotas do Fundo totalizando uma emissão de até R\$ 19.127.000,00 (dezenove milhões, cento e vinte e sete mil reais). As cotas são escriturais, sendo que o preço unitário de emissão de cada cota é correspondente ao valor apurado na data de integralização. As cotas têm as características e os direitos definidos no Regulamento do Fundo e são objeto de distribuição pública em regime de esforços restritos e objeto de dispensa de registro nos termos da Instrução CVM n.º 476/2009.

(iv) A exclusão da alínea “I”, Art. 9.1, do Regulamento, referente ao número de membros do Comitê de Investimento que poderá ser indicado na Assembleia Geral de Cotistas, observado os termos do Art. 10.1 do Regulamento.

(v) A nomeação do Comitê de Investimento do Fundo composto por 3 (três) membros indicados pelo Gestor, nos termos do Art. 5.5, inciso XVI e Art. 10.1 do Regulamento, conforme abaixo:

a. Miguel Amantéa Abras, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 4255079 DGPC/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 021.326.661 -05, residente e domiciliado na Rua das Rosálias, Quadra 10, Lote 1 1. Jardins Verona, CEP 74.886-044, Cidade de Goiânia, Estado de Goiás.

b. Bruno Cavalcante Nunes, brasileiro, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 4532179 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 044.160.941-40, residente e domiciliado na Primeira Avenida, número 28, Setor Leste Vila Nova, CEP 74.643-070, Cidade de Goiânia, Estado de Goiás.

c. Livia Lemos Maia, brasileira, solteira, portadora da Carteira de Identidade sob nº 5014682 SSP/GO, inscrita no CPF sob o nº 031.558.551-00, residente e domiciliada na Rua 11, 170, Cond. Villa Dei Fiori, apto 1002, Setor Oeste, CEP: 74.120-030, Cidade de Goiânia, Estado de Goiás.

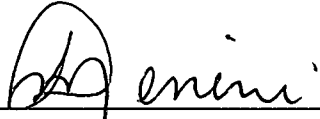
(vi) Fica aprovado e ratificado a participação nos Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo até esta data, nos termos dos pareceres emitidos pelo Gestor.

(vii) Em razão das deliberações acima tomadas, a alteração e a consolidação do Regulamento do Fundo, na forma do Anexo à presente Ata, o qual passará a vigorar a partir da data de protocolo na CVM da cópia da presente Ata, com o inteiro teor das deliberações, e do Regulamento consolidado do Fundo.



ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

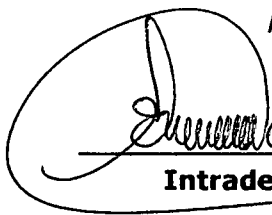
São Paulo, 05 de julho de 2017.



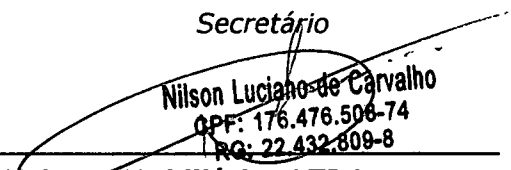
Lillian Castilho Menini
Presidente



Alexandre Lupercio
Secretário

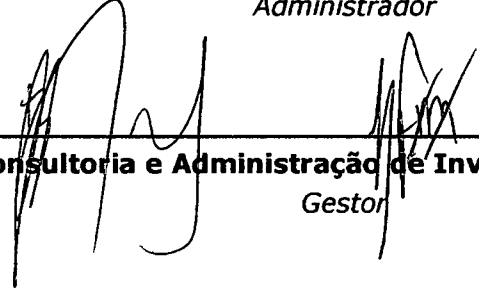


Daniela
Kátia Capassi
RG: 28.140.925-0
CPF: 272.815.368-01



Nilson Luciano de Carvalho
CPF: 176.476.506-74
RG: 22.432.809-8

Intrader Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.
Administrador



TC Consultoria e Administração de Investimentos Ltda.
Gestor



Emol.	R\$ 2.864,35
Estado	R\$ 814,10
Ipesp	R\$ 557,19
R. Civil	R\$ 150,75
T. Justiça	R\$ 196,58
M. Público	R\$ 137,49
Iss	R\$ 60,03
Total	R\$ 4.780,49
<small>Selos e taxas Recolhidos p/verba</small>	

7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 53.452.256/0001-04
José Antônio Michaluart - Oficial
Protocolado e prenotado sob o n. **1.959.663** em
10/07/2017 e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **1.959.663**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n. **1932216**
São Paulo, 10 de julho de 2017

José Antônio Michaluart - Oficial