

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 – Código de Negociação B3: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [20/10/2020](#), pelos quais informamos sobre a rescisão de contrato de locação da **MERCER HUMAN RESOURCE CONSULTING LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 55.492.391/0001-09 ("Locatária"), a Administradora vem esclarecer que recebeu o valor de R\$665.359,20 (seiscentos e sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos) referente a multa e encargos previstos no contrato de locação. Desta forma, o Fundo será impactado positivamente na receita em aproximadamente 60% (sessenta por cento) em comparação às receitas do mês de dezembro de 2020, provocando um impacto positivo de, aproximadamente, R\$ 0,17 (dezessete centavos) por cota do Fundo.
- Ademais, a Administradora ressalta que o valor recebido será distribuído ao longo deste semestre, de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993. Adicionalmente, com a saída da Locatária e das demais informadas no período, a vacância do fundo passa a ser 49,49% (quarenta e nove inteiros e quarenta e noventa centésimos), a Administradora vem trabalhando ativamente para a ocupação do espaço, visando preservar o patrimônio dos cotistas e gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
(Administradora)