

CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 38.293.921/0001-62

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.906.129/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CORE METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou hoje a 1ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“1ª Chamada de Capital”). Por meio da 1ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 524.237 (quinhentas e vinte e quatro mil, duzentas e trinta e sete) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 52.423.700,00 (cinquenta e dois milhões, quatrocentos e vinte e três mil e setecentos reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 1ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 1ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 26 de fevereiro de 2021, nos termos do artigo 16 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CORE REAL ESTATE GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.