



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/06/2017**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>15.413.117,79</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.453.592,27</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	<b>7.822,50</b>	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	<b>1.589.200,00</b>
Depósitos Bancários.....	7.822,50	Rendimentos á Distribuir.....	1.589.200,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.300.749,69</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>864.392,27</b>
Fundos de Investimentos.....	4.300.749,69	Contas á pagar.....	111.160,25
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.905.000,00</b>	Taxa de administração.....	121.556,94
Terreno Bairro Atiradores.....	8.905.000,00	 	
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>2.191.939,23</b>	Taxa de administração á pagar alugueis em atraso.....	389.644,48
Aluguéis a receber do mês.....	1.455.612,67	Impostos á recolher.....	12.298,20
Aluguéis em cobrança .....	5.486.244,82	Construção em andamento	229.732,40
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(4.924.572,17)	 	
Aluguel em carencia.....	174.653,91	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>240.006.001,23</b>
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>1.206,37</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>494.677,69</b>
Condomínio a Receber.....	23.076,16	Caução de Terceiros.....	494.677,69
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(22.614,57)	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>239.511.323,54</b>
IPTU a Receber.....	3.229,27	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações) .....	-	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
Outros.....	-	 	
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>6.400,00</b>	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IRRF s/Aplicação Financeira .....	-	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
Despesas Antecipadas.....	6.400,00	Distribuição de rendimentos exercício.....	(9.336.550,00)
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>227.046.475,71</b>	Lucros do Exercício.....	9.876.477,95
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>494.677,69</b>	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>9.876.477,95</b>
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	494.677,69	Receitas de aluguel.....	11.996.665,10
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>226.551.798,02</b>	Outras receitas.....	212.408,52
 		Rendas de aplicação Financeiras.....	220.809,81
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>226.551.798,02</b>	(-) Despesas de cartórios.....	1.182,51
 		(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(1.040.293,95)
Edificações .....	198.413.465,62	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(364.464,36)
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesa de taxa Administração.....	(318.335,41)
 		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(300.019,59)
Obras .....	229.732,40	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(137.687,12)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>242.459.593,50</b>	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas..	(113.091,38)
		(-) Variação monetária passiva.....	(106.163,71)
		(-) Despesas de advogados .....	(47.273,82)
		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(45.334,00)
		(-) Despesas serv. custódia .....	(24.480,10)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(18.404,35)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(16.371,61)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(8.760,96)
		(-) Despesas auditoria.....	(9.511,38)
		(-) Despesa de consultoria.....	(2.520,00)
		(-) Despesas com processos.....	(1.876,25)
<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>242.459.593,50</b>		

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 349,6516

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,32

Variação da cota no mês : 0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,70%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61