

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante - Expansão Bresco Bahia

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que celebrou instrumento de aditamento ao contrato de locação com o **MERCADO ENVIOS SERVIÇOS DE LOGÍSTICA LTDA.** ("Mercado Livre") para a expansão do Galpão Bresco Bahia G100, com acréscimo de 2.497,60m² de área bruta construída. A construção e o gerenciamento de obra serão realizados com a **CONSTRUTORA ANDRADE MENDONÇA LTDA.** ("Construtora") e a **CEEMESSE ENGENHARIA LTDA.** ("Gerenciadora"), respectivamente.

A expansão demandará um investimento previsto total de aproximadamente R\$ 7,2 milhões, valor que será suportado integralmente com os recursos disponíveis no Fundo, oriundos da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª Emissão encerrada em 30 de novembro de 2020. Desta forma, a distribuição mensal não será impactada em função dos custos da expansão.

As obras terão duração estimada de 3 (três) meses e entrega prevista até abril/2021.

O valor do aluguel da expansão representa um Cap Rate de 9,7% em relação ao valor do investimento indicado e, aproximadamente, a R\$0,05 (cinco centavos de real) por cota do Fundo ao ano.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO GESTÃO E CONSULTORIA LTDA.

Gestora do Fundo