

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**  
CNPJ nº 33.045.581-0001-37 – Código de Negociação: VVPR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“FII V2” ou “Fundo”) informam que:

- Em complemento ao Fato Relevante de [17/09/2020](#) e [08/10/2020](#), o Fundo celebrou o Distrato do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Distrato”), no qual o Fundo figurou como Potencial Comprador de um imóvel localizado no município de Salvador, Estado do Bahia, objeto da matrícula 22.164, do Oficial de Registro de Imóveis de Salvador/BA (“Imóvel”).
- O Distrato estabelece que ambas as partes em consonância distratam o objeto do contrato, formalizando-se expressamente a extinção de todos os direitos e obrigações nele regradados. Adicionalmente, fica acordado que ambas as partes ficam livres de quaisquer multas ou encargos pelo Distrato realizado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

10 de fevereiro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora

e

**V2 INVESTIMENTOS LTDA.**  
Gestora