

Informações sobre Direitos - FUNDOS

Direito de preferência na subscrição de cotas

| CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | |
|--|---|
| Administrador | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 - 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006. |
| Responsável pela informação | Allan Hadid |
| Telefone para contato | (11) 3383-3102 |
| Ato de aprovação | Ato particular do Administrador realizado em 10 de fevereiro de 2021. |
| Data de aprovação | 10/02/2021 |
| Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição) | 10/02/2021 |
| Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo | 13.455.161 (treze milhões, quatrocentas e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e uma) cotas. |
| Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar | 4.102.984 (quatro milhões, cento e duas mil, novecentas e oitenta e quatro) novas cotas, correspondente à R\$ 386.747.271,84 (trezentos e oitenta e seis milhões, setecentos e quarenta e sete mil, duzentos e setenta e um reais e oitenta e quatro centavos) |
| Tratamento dispensado às sobras de subscrição | Haverá abertura de prazo para exercício de direito de subscrição de sobras pelos Cotistas que exerceram o Direito de Preferência e de montante adicional para os Cotistas que exerceram o direito de subscrição de sobras. |
| Possibilidade de subscrição parcial | SIM. |
| Valor mínimo de subscrição parcial | R\$ 30.000.035,94 (trinta milhões, trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos), correspondente à 318.269 (trezentos e dezoito mil, duzentas e sessenta e nove) novas cotas. |

| | |
|---|--|
| % de subscrição (Fator de Proporção do Direito de Preferência) | 0,30493756262 |
| Preço de emissão por cota | R\$ 94,26 (noventa e quatro reais e vinte e seis centavos), acrescido de R\$ 3,23 (três reais e vinte e três centavos), referente à taxa de distribuição primária, totalizando R\$ 97,49 (noventa e sete reais e quarenta e nove centavos) por cota. |
| Início do prazo de subscrição, se definido. | 19/02/2021 |
| Fim do prazo para subscrição, se definido. | 03/03/2021 na B3 e 04/03/2021 no Escriturador |
| Restrição à negociação da Cessão de Direitos | Os Cotistas poderão ceder, exclusivamente junto ao agente escriturador das cotas do Fundo (" <u>Escriturador</u> "), seu direito de preferência entre os próprios cotistas, observado os prazos operacionais do Escriturador. |
| Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento | As cotas da presente oferta, desde que subscritas e integralizadas, farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculados <i>pro rata temporis</i> , a partir da data de sua subscrição e integralização e com direitos iguais aos das cotas objeto das demais emissão do Fundo. |