

OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2017

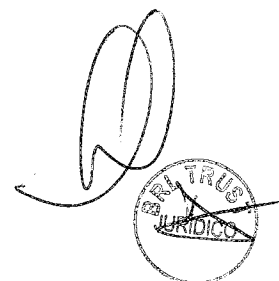
DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de junho de 2017, às 15 horas, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar – parte, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do OAR Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

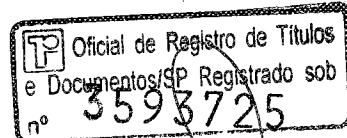
CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do quotista representando, nesta data, a totalidade das quotas do Fundo (“Quotista”), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Quotistas do Fundo, em conformidade com o disposto no artigo 32, parágrafo 5º do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e artigo 19, §2º, da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

COMPOSIÇÃO DA MESA: (i) Presidente: Sr. Diego Nascimento; e (ii) Secretário: Daniel Oliveira.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (1) a celebração, pelo Fundo, da Escritura Pública de Venda e Compra, para venda do imóvel situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nºs. 2.222, 2.244 e 2.250 e Rua dos Pinheiros, nº. 457, objeto da Matrícula nº. 134.474 do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP (“Imóvel Rebouças”) à TELSTONE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 2202, cj. 156-B, Bela Vista, CEP 01310-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.707.511/0001-76 (“TELSTONE”) e à SK XXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº. 456, Conjunto 1202, CEP 01.410-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.213.930/0001-01 (“SPE SKR”); (2) A celebração, pelo Fundo, da Escritura Pública de Novação e Confissão de Dívida, com a sociedade SK XXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, conj. 1202, CEP 01410-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.213.930/0001-01 (“SK XXI”), pelo qual a referida sociedade reconhecerá, em conjunto com seus Fiadores, a existência de dívida relativa a aquisição do imóvel objeto da matrícula nº 134.474, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP (“Imóvel”); e, (3) A autorização para que o Administrador pratique todos os atos necessários à formalização dos atos objeto da deliberação a ser tomada nos termos do item (i) acima.

DELIBERAÇÕES: O Quotista do Fundo, sem qualquer restrição, aprovou:

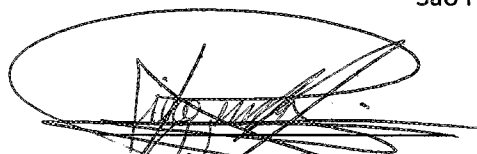




- (1) A celebração, pelo Fundo, da Escritura Pública de Venda e Compra, para venda do Imóvel Rebouças à TELSTONE e à SPE SKR;
- (2) A celebração, pelo Fundo, da Escritura Pública de Novação e Confissão de Dívida, com a sociedade SK XXI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 456, conj. 1202, CEP 01410-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.213.930/0001-01 ("SK XXI"), pelo qual a referida sociedade reconhecerá, em conjunto com seus Fiadores, a existência de dívida relativa a aquisição do imóvel objeto da matrícula nº 134.474, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP ("Imóvel"); e,
- (3) Autorização para que o Gestor e/ou o Administrador pratiquem todos os atos necessários à formalização dos atos objeto da deliberação tomada nos termos do item (i) acima.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 30 de junho de 2017.


Diego Nascimento
Presidente


Daniel Oliveira
Secretário



BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora




Emol.	R\$ 59,79
Estado	R\$ 17,05
Ipesp	R\$ 11,63
R. Civil	R\$ 3,15
T. Justiça	R\$ 4,10
M. Público	R\$ 2,87
Iss	R\$ 1,25
Total	R\$ 99,84
Selos e taxas Recolhidos p/verba	

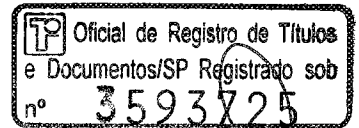
1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.564.895/0001-25
Paulo Roberto de Carvalho Rêgo - Oficial
Protocolado e prenotado sob o n. **3.608.231** em
R\$ 17,05 **04/07/2017** e registrado, hoje, em microfilme
sob o n. **3.593.725**, em títulos e documentos.
Averbado à margem do registro n. **3393310**
em **26/10/2010**
São Paulo, 04 de julho de 2017

Paulo Roberto de Carvalho Rêgo - Oficial
Danilo de Moraes Oliveira - Oficial Substituto

DANILO DE MORAES OLIVEIRA
Escrivente Substituto

 Registro de Títulos e Documentos
Charles da Silva Pedro
Escrivente





OAR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 12.811.222/0001-73

LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL DE QUOTISTAS
REALIZADA EM 30 DE JUNHO DE 2017.

QUOTISTA	ASSINATURA
OAR FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO CNPJ 10.841.506/0001-87	