




**HOUSi**

**FII Housi**

**Relatório de desempenho mensal**

Janeiro 2021



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de janeiro de 2021

### Informações Gerais do Fundo

**Gestor:**

Easynvest Gestão de Recursos Ltda.

**Administrador:**

Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

**Código de negociação:**

HOSI11

**Patrimônio Líquido:**

R\$53.628.960,34

**Número de cotas (29/01/2021):**

573.450

**Valor patrimonial por cota (29/01/2021):**

R\$93,00

**Valor de mercado (29/01/2021):**

R\$85,32

**Número de cotistas (29/01/2021):**

2.148

**Data do lançamento:**

21/02/2020

**Tipo AMBIMA:**

Híbrido Gestão Ativa

**Tipo do FII:**

Híbrido

### Updates do Fundo



**Rendimentos de Janeiro 2021**

Conforme comunicado no dia 29/01/21<sup>1</sup>, o Fundo distribuiu 0,5633 reais por cota, representando um *yield* de 0,66% frente ao valor de mercado da cota de R\$85,32 em 29/01/21.



**Informações dos empreendimentos Housi Urussuí e Housi Jaú**

Algumas informações dos empreendimentos que compõe o Fundo foram atualizadas no relatório de desempenho mensal de janeiro de 2021.

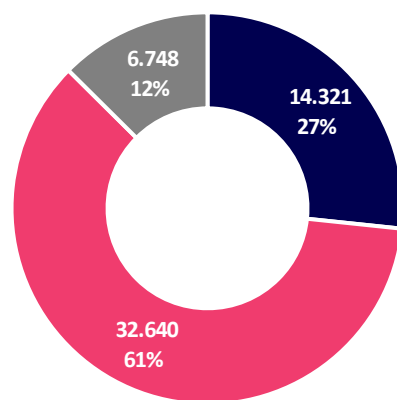
1) [Comunicação 29/01/2021](#)

### Rentabilidade do fundo

Resultado do Fundo	Janeiro 21 (BRL mil)	Janeiro 21 (BRL/cota)
Resultado imóveis	357,60	0,62
Resultado financeiro	6,36	0,01
Receita financeira	6,36	0,01
Despesa financeira	-	-
Taxa de administração	(35,00)	(0,06)
Administrador / custódia	(15,00)	(0,03)
Gestor	(20,00)	(0,03)
Outras receitas/ despesas	(5,95)	(0,01)
<b>Resultado total</b>	<b>323,01</b>	<b>0,56</b>

### Carteira do fundo

Valores em BRL mil



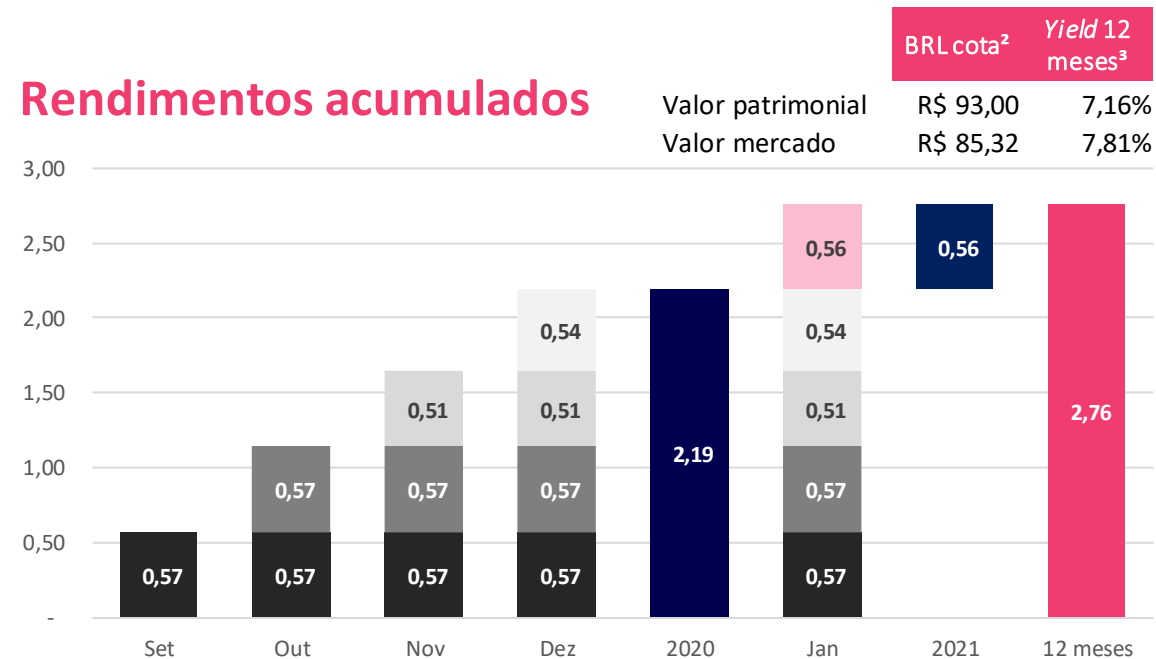
■ Housi Jaú (Peônia) ■ Housi Urussuí (Vitacon 55) ■ Caixa e equivalentes (1)

1) Valores em caixa e equivalentes comprometidos para obrigações futuras do empreendimento Housi Jaú (Peônia)

### Rendimentos

Data-base	Data pagamento	Cotação base (BRL)	DY	Rendimento (BRL)
29/01/2021	05/02/2021	R\$ 85,32	0,66%	R\$ 0,56
30/12/2020	08/01/2021	R\$ 94,84	0,57%	R\$ 0,54
30/11/2020	08/12/2020	R\$ 89,70	0,57%	R\$ 0,51
30/10/2020	09/11/2020	R\$ 86,48	0,66%	R\$ 0,57
30/09/2020	07/10/2020	R\$ 75,40	0,76%	R\$ 0,57

### Rendimentos acumulados

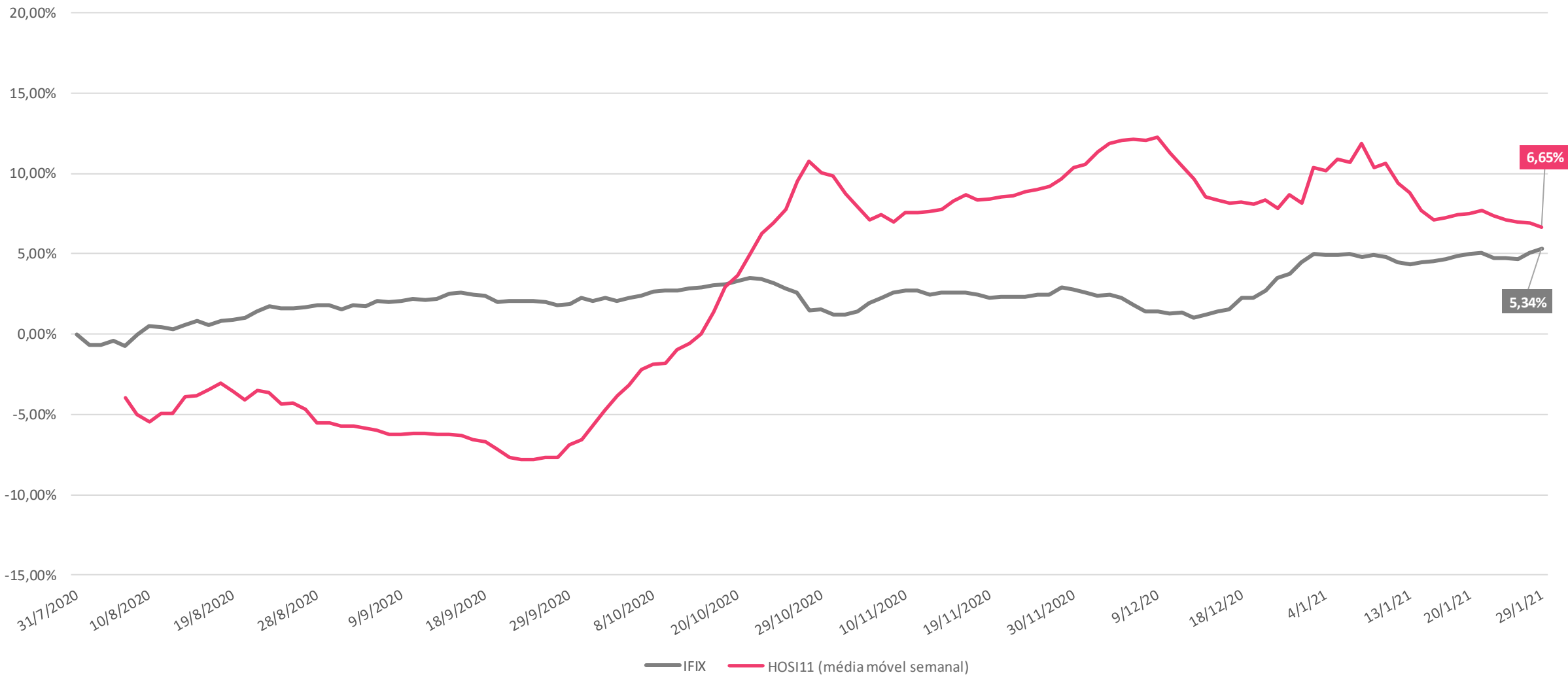


2) Valores de cota com base 29/01/21

3) Yield de 12 meses considera resultados realizados e esperados do Fundo

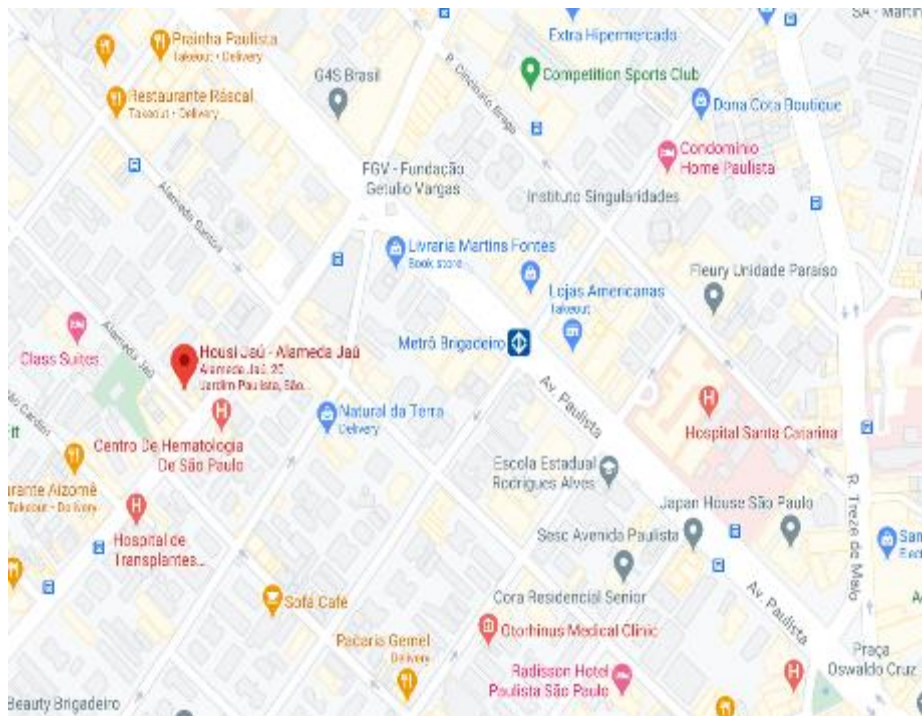


### Desempenho na B3

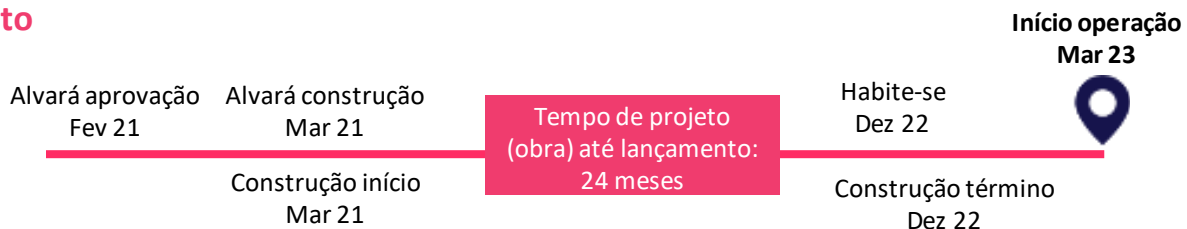


### HOUSI JAÚ

Localização	Alameda Jaú, 20
Terreno	620 m <sup>2</sup>
Área total	5.392,67 m <sup>2</sup>
Área Bruta Locável	3.622,00 m <sup>2</sup>
Unidades	126 apartamentos (19-50 m <sup>2</sup> ) 1 loja (268 m <sup>2</sup> )
Andares	19 andares (18 tipos + 1 lazer)
Valor total	BRL 22.170.000,00
Unidades adquiridas	66 unidades (1.811,71 m <sup>2</sup> de área locável)
Custo m <sup>2</sup> (1)	BRL 12.237
Aluguel médio esperado	~ BRL 3,100/mês



### O Projeto



### Arredores

- 2 min caminhada para Av. Paulista
- 10 min caminhada para Shopping Paulista
- +100 restaurantes num raio de 2 km
- 12 min bike para Parque do Ibirapuera
- 5 min caminhada para Hospital Santa Catarina
- 3 min caminhada para metrô Brigadeiro

(1) Custo do m<sup>2</sup> inclui custo de aquisição, obra e mobília planejados

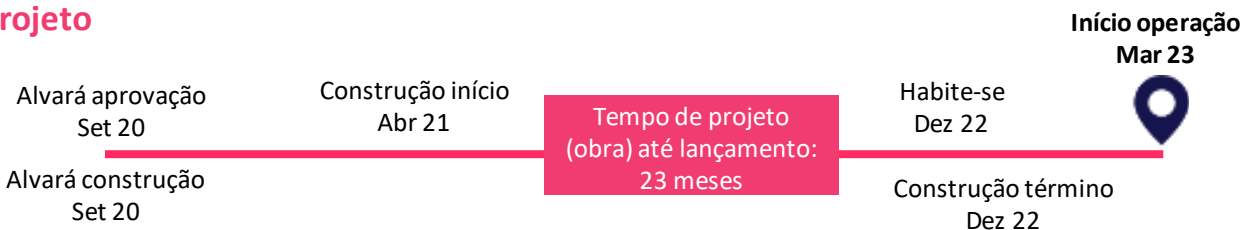


### HOUSI URUSSUÍ

Localização	Rua Urussuí, 146
Terreno	669 m <sup>2</sup>
Área total	4.750,00 m <sup>2</sup>
Área Bruta Locável	2.969,90 m <sup>2</sup>
Unidades	122 apartamentos (18-40 m <sup>2</sup> )
Andares	15 andares (13 tipos + 2 lazer)
Valor total	BRL 39.407.000,00
Unidades adquiridas	122 unidades
Custo m <sup>2</sup> (1)	BRL 13.269
Aluguel médio esperado	~ BRL 4,150/mês



### O Projeto



### Arredores



Vida noturna ativa com mais de 100 bares



10 min dirigindo para 3 shoppings de alto padrão



+200 restaurantes num raio de 2 km



7 min dirigindo até o hospital mais próximo



15 min corrida para o Parque do Povo



Fácil acesso a rotas e meios de transporte alternativos

(1) Custo do m<sup>2</sup> inclui custo de aquisição, obra e mobília planejados



### Contato RI

[fii.housi.com.br](http://fii.housi.com.br)

[fiihousi@housi.com.br](mailto:fiihousi@housi.com.br)

Este material foi elaborado pela Housi (Housi Gestão patrimonial S.A.). A Housi não comercializa, administra fiduciariamente, faz gestão e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. 7 O Fundo Housi pode apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Housi não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Housi. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos junto ao o Administrador do fundo.



Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

