

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ nº 14.376.247/0001-11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [16/09/2020](#), pelos quais informamos sobre a rescisão de contrato de locação da **HONEYWELL DO BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.338.844/0001-31 ("Locatária"), a Administradora vem esclarecer que recebeu o valor de R\$ 202.906,11 (duzentos e dois mil, novecentos e seis reais e onze centavos) referente ao saldo remanescente da multa e encargos previstos no contrato de locação.

Desta forma, o Fundo será impactado positivamente na receita em aproximadamente 33,98% (trinta e três inteiros e noventa e oito centésimos por cento) em comparação às receitas do mês de janeiro de 2021, provocando um impacto positivo de, aproximadamente, R\$ 0,20 (vinte centavos) por cota do Fundo. Por fim, ressaltamos que o valor recebido será distribuído ao longo deste semestre, de acordo com a Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993. A Administradora e a Gestora ressaltam que vêm trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária para a ocupação do espaço, visando preservar o patrimônio dos cotistas e gerar valor para o Fundo.

- II. Adicionalmente, a Gestora comunica a formalização de novo contrato de locação com a **ORGANIC LIFE COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**, referente a 126,45 m² da sala 2704 do Edifício Torre Rio Sul. O Contrato, que possui prazo de 3 (três) anos de duração, teve início em 01/02/2021 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região. Com esta locação, a ocupação dos imóveis do Fundo na Torre do Rio Sul atinge 93,26% e a ocupação total dos imóveis do Fundo atinge 94,60%

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2021

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

(Administradora)

e

Argucia Capital Gestão de Recursos Ltda.

(Gestora)