

COMUNICADO AO MERCADO

BLUEMACAW RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 36.368.869/0001-30

Código ISIN das Cotas nº BRBLMRCTF002

Código de Negociação na B3: BLMR11

Nome de Pregão do Fundo: FII BLUE FOF

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **BLUEMACAW RENDA+ FOF FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.368.869/0001-30 (“**Fundo**”), considerando o encerramento, em 13 de agosto de 2021, da distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**1ª Emissão**”, respectivamente), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 19 de janeiro de 2009, conforme alterada, com a intermediação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Oferta 476**”), nos termos do anúncio de encerramento divulgado em 13 de agosto de 2020, vêm a público comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que (i) no âmbito da 1ª Emissão e da Oferta foram subscritas e integralizadas 500.000 (quinhentas mil) Cotas, pelo preço de emissão de R\$100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais); ainda (ii) considerando o encerramento, em 29 de janeiro de 2021, da distribuição de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**2ª Emissão**”), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, com a intermediação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78 (“**Oferta 400**”), nos termos do anúncio de encerramento divulgado em 29 de dezembro de 2020, vêm a público comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que no âmbito da Emissão e da Oferta foram subscritas e integralizadas 2.054.163 (dois milhões, cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e três) Cotas, pelo preço de emissão de R\$98,00 (noventa e oito reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$201.307.974,00 (duzentos e um milhões, trezentos e sete mil, novecentos e setenta e quatro reais); e (iii) as Cotas subscritas e integralizadas na 1ª Emissão e na 2ª Emissão, totalizando 2.554.163 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e três) cotas, passarão a ser negociadas em mercado secundário administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão a partir de 12 de fevereiro de 2021, sob o código BLMR11 e sob o código ISIN nº BRBLMRCTF002, observado que todas as Cotas subscritas e integralizadas na 1ª Emissão e na 2ª Emissão participarão das futuras distribuições de rendimento do Fundo em igualdade de condições, não havendo distinção na distribuição de rendimentos entre os investidores do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.