

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE – FII

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação BM&FBovespa: VL0L11

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), comunicam aos quotistas do Fundo e ao mercado que foram celebrados: o Quarto Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial (“Aditamento B2W”) referente às 71, 72, 73, 74 locadas à B2W COMPANHIA GLOBAL DO VAREJO (“Locatária B2W”), o 3º Aditamento ao Contrato de Locação Não Residencial (“Aditamento SIDEL”) referente às unidades 101, 103 e 104 locadas à SIDEL DO BRASIL LTDA. (“Locatária SIDEL”) e o Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial (“Aditamento FORD”), referente à unidade 111 locada à FORD MODELS BRASIL LTDA (“Locatária FORD”), sendo todas as unidades dos Aditamentos localizadas no Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), situados em São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Bairro Vila Olímpia.

Com base na negociação com a Locatária FORD, o Aditamento FORD foi celebrado para prever a prorrogação do prazo de locação do respectivo contrato, cujo término ficou acordado em 28/04/2022, totalizando 90 (noventa) meses de prazo de locação, bem como redução no valor do aluguel.

Através da negociação com a Locatária SIDEL, o Aditamento SIDEL foi celebrado para prever a prorrogação do prazo de locação do respectivo contrato, cujo término ficou acordado em 29/06/2022, totalizando 98 (noventa e oito) meses, bem como redução no valor do aluguel. O Aditamento SIDEL prevê descontos regressivos sobre o valor base da locação nos próximos 3 (três) anos (11,11%, 8,33%, 5,56%, respectivamente).

Por sua vez, através da negociação com a Locatária B2W, o Aditamento B2W foi celebrado para prever a repactuação do aluguel até o término do contrato, bem como a quitação dos valores pendentes decorrentes do Terceiro Aditamento ao Contrato celebrado entre o Fundo e o inquilino.

Ressaltamos que as renegociações realizadas são fruto do cenário atual do mercado imobiliário, sobretudo com relação à tipologia de imóveis comerciais corporativos como o Empreendimento Vila Olímpia Corporate. Tais renegociações visam proteger os interesses e direitos do Fundo e de seus Cotistas, adequando os contratos de locação à realidade atual de mercado e zelando consequentemente pela manutenção de seus inquilinos e da taxa de ocupação das lajes pertencentes ao Fundo.

Por último, informamos que tais renegociações representam redução de aproximadamente 11% (onze por cento), em relação aos valores originais dos contratos de locação.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora do Fundo)