

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST

CNPJ nº 06.175.262/0001-73

Código ISIN nº BREFFOCTF004

Código de Negociação na BM&FBOVESPA “EDFO11B ”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EDIFÍCIO OURINVEST** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado que recebeu Notificação Rescisória Antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 21 de abril de 2014 e aditado em 01 de junho de 2016, entre Di Ciero e Mello Franco Advogados (“Di Ciero” ou “Locatária”) e o Fundo, que tem por objeto o 12º andar e 6 vagas de estacionamento nº 23 a 28, localizadas no 4º subsolo do Edifício Ourinvest, situado em São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1728, Cerqueira César, com prazo de duração de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1º de junho de 2016 (“Contrato de Locação” ou “Contrato”).

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 6,22% (seis vírgula vinte e dois por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base junho/2017).

Cumprе ressaltar que a Locatária permanecerá no imóvel até 31 de julho de 2017 e, por disposição contratual, é devida multa compensatória correspondente a 03 (três) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores.

A Locatária pagará a multa compensatória em 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas monetariamente, de agosto/2017 a dezembro/2017.

Em razão do exposto, informamos que os rendimentos a serem distribuídos entre setembro/2017 e janeiro/2018 serão acrescidos extraordinariamente da receita referente a multa compensatória, observados os procedimentos de apuração e distribuição mensal de rendimentos estabelecidos no regulamento do Fundo e na regulamentação vigente.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 30 de junho de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora e Gestora do Fundo)