

COMUNICADO AO MERCADO**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO****NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.626/0001-47 ("Fundo") e **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, Centro, CEP 01.014-910, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 ("Coordenador Líder"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que foram subscritas e integralizadas 390.934 (trezentas e noventa mil) Novas Cotas no âmbito do exercício do Direito de Preferência, restando, portanto, 3.047.517 (três milhões, quarenta e sete mil e quinhentas e dezessete) Novas Cotas que ainda poderão ser subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, sem prejuízo das Novas Cotas Adicionais, observadas as condições previstas no fato relevante divulgado pelo Administrador sobre a 2ª Emissão de Novas Cotas do Fundo em 05 de novembro de 2020 ("Fato Relevante da 2ª Emissão").

O Administrador e o Coordenador Líder reiteram que os recibos de subscrição relativos às Novas Cotas subscritas no âmbito do exercício do Direito de Preferência serão convertidos em Cotas após o encerramento da Oferta, quando seus titulares receberão as quantias relativas às distribuições declaradas no período compreendido entre a Data de Liquidação do Direito de Preferência e a data da efetiva conversão dos recibos de subscrição em Cotas.

Todos os termos e expressões iniciados em letras maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente comunicado e nele não definidos, têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no Fato Relevante da 2ª Emissão. Para mais informações relacionadas ao exercício do Direito de Preferência, às Novas Cotas e à Oferta, os investidores devem consultar o Fato Relevante da 2ª Emissão.

Informações Adicionais

Este comunicado não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento nas Novas Cotas. Ao decidir investir nas Novas Cotas, os Cotistas e os Investidores

Profissionais deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento nas Novas Cotas.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados à Oferta, serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), do Administrador (<http://www.bancoplural.com>) e do Coordenador Líder (<http://www.guide.com.br>).

É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS DA 2ª EMISSÃO.

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.



Consultor Imobiliário:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:
PLURAL S.A BANCO MÚLTIPLO



Coordenador Líder:
GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES