

MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 30.579.348/0001-46

Código de Negociação B3: DMAC11

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida da Américas, n.º 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 36.113.876/0001-91, na qualidade instituição administradora (“Administradora”), e **SANTANA DOS MONTES CONSULTORIA E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, n.º 177, Santa Efigênia, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 30.834.521/0001-05, na qualidade consultora especializada (“Consultora Especializada”), do **MAC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.579.348/0001-46 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado que a **LAGO DA PEDRA PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua dos Otoni, n. 177, bairro Santa Efigênia, CEP 30150-270, inscrita no CNPJ sob o n. 29.736.734/0001-15 (“Lago da Pedra” e “Companhia”), publicou em 04 de fevereiro de 2021, na página 2, Caderno 2, do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais – DOMG e na página 3 do Jornal Hoje em Dia, a ata da Assembleia Geral Extraordinária que aprovou a redução do capital social da Companhia em R\$14.000.000,00 (quatorze milhões de reais), a serem pagos em até 24 (vinte e quatro) meses, com efetivo reembolso ao Fundo ou ao titular das ações ora detidas pelo Fundo na data do efetivo reembolso.

Nos termos do art. 174 da Lei 6.404/1976, só se tornará efetiva a redução de capital após 60 (sessenta) dias contados da publicação da ata da Assembleia Geral que a tiver deliberado. No caso em questão o prazo de oposição de credores finda-se em 05 de abril de 2021.

Os administradores da Companhia informaram a Administradora e a Consultora Especializada que já detém, nesta data, o montante de R\$4.017.000,00 (quatro milhões e dezessete mil reais) disponíveis, que correspondem a 10,03% do patrimônio líquido do Fundo de dezembro/2020, divulgado em 15 de janeiro de 2021, e serão reembolsados ao Fundo tão logo finalizado o prazo de oposição de credores acima mencionado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

**SANTANA DOS MONTES CONSULTORIA E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS S.A.**

Consultora Especializada do Fundo