



FATO RELEVANTE
RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19

A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42 nas qualidades de Gestora e Administradora respectivamente do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19, informam:

O Gestor foi notificado pelo locatário que atua no setor de logística e ocupa o 1º andar, parte do 3º andar do Ed. Birman 20 sobre o encerramento antecipado do contrato, mediante o pagamento das indenizações cabíveis ao Fundo.

Caso nenhum outro locatário ocupe as áreas a serem devolvidas, o fato representará, após as indenizações a serem recebidas, um decréscimo de R\$ 0,04 (quatro centavos) por cota nos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo (base – Jan/21). O contrato de locação em questão representa 5,1% (cinco vírgula um por cento) da receita imobiliária total e 4,4% (quatro vírgula quatro por cento) da área locável do Fundo (base – Jan/20).

Atenciosamente,

São Paulo, 05 de fevereiro de 2021

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.