

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 — Código de Negociação: QAGR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), vêm comunicar que:

- A distribuição mensal de rendimentos do Fundo aos cotistas a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos nos termos da legislação aplicável, a qual usualmente é divulgada no 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao recebimento do recurso pelo Fundo¹, passará a ser divulgada no 1º (primeiro) dia útil de cada mês;
- Em razão da alteração descrita acima: (i) o último dia de negociação das cotas do Fundo com direito ao recebimento dos rendimentos a serem distribuídos (“Data-Base”), será alterado para o 1º (primeiro) dia útil de cada mês e (ii) a data de pagamento dos referidos rendimentos para o 6º (sexto) dia útil do mesmo mês em que se realizar a divulgação referida acima; e
- Resumo das mudanças elencadas acima:

Evento	Antes da Alteração	Após a Alteração
Divulgação Provento M-1	5º (quinto) dia útil M	1º (primeiro) dia útil M
Data Limite para Deter a Cota a Receber Proventos M-1	5º (quinto) dia útil M	1º (primeiro) dia útil M
Data de Pagamento Proventos M-1	10º (décimo) dia útil M	6º (sexto) dia útil M

M-1 = (Mês anterior ao mês da divulgação) e M= mês da divulgação

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais no e-mail ri.fundoslistados@btgpactual.com conforme se façam necessários.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e
QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.

¹ Conforme previsto do [Regulamento](#) do Fundo, no Artigo 19.