

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (29/01/2021)

R\$ 391.026.541,63

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/12/2020)

R\$ 87,04

Valor de Mercado da Cota (30/12/2020)

R\$ 80,30

Rendimento Mensal

R\$ 0,57/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹

(%CDI)

381,29%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado²

(%CDI)

474,84%

Varição do IFIX no mês

0,32%

Varição da Cota a Mercado no mês

-0,37%

Varição da Cota Patrimonial no mês

0,18%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores
Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 29/01/2021= R\$ 80,30

COMENTÁRIO DO GESTOR

Durante o mês de janeiro, as incertezas em relação ao risco de curto prazo de uma segunda onda de casos de Covid-19 se intensificaram. Isto ocorreu na medida em que, mesmo após aprovação de diferentes vacinas pelo órgão regulador, se observou a ainda baixa disponibilidade destas, o que provocou um início mais moroso do processo de vacinação. Somado a isto, vimos uma piora dos indicadores de saúde o que fez com que algumas cidades e estados regressem no processo de abertura do comércio e retomada da atividade econômica. Sendo assim, o Ibovespa apresentou queda de 3,32%.

O IFIX, por sua vez, fechou o mês com ligeira alta de 0,32%. Os FIIs do segmento de CRI seguem como destaque devido aos elevados níveis de inflação do último trimestre de 2020, de forma que estes ativos seguem sustentando nível elevado de distribuição de dividendos. Além disto, os FIIs de shopping, refletindo resultados do final do ano passado, seguiram apresentando recuperação do nível de vendas e de aluguéis, o que resultou em crescimento dos dividendos distribuídos. É importante mencionar que, no cenário atual, ainda existem muitas incertezas em relação a atividade dos shopping centers que, como falamos, sofreram com aumento de restrições no final do mês e que devem ter retomada atrelada ao avanço da vacinação.

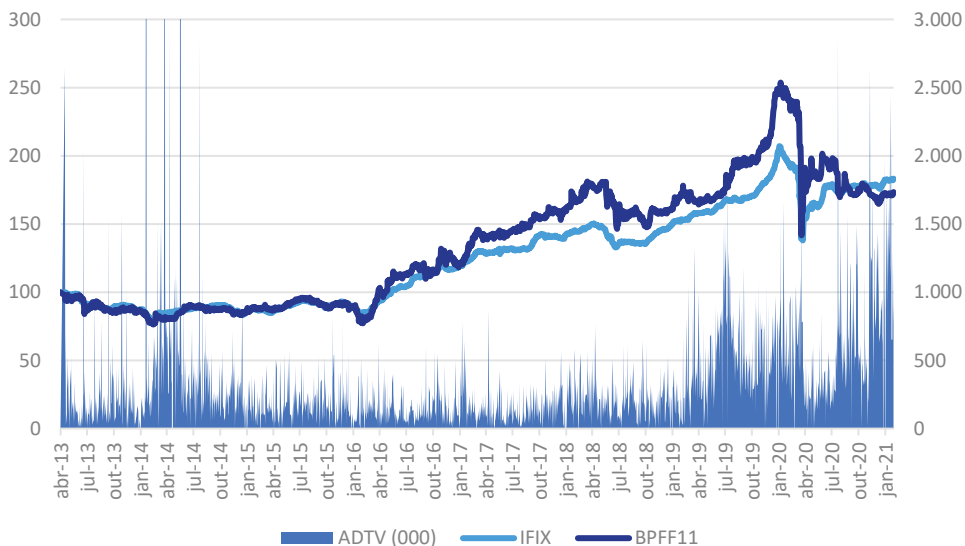
Destacamos que, mesmo após alocação dos recursos da oferta, seguimos com nosso trabalho constante de reciclagem de carteira buscando um aumento da rentabilidade do portfólio ao mesmo tempo que conseguimos gerar ganhos de capital.

Em relação aos ativos da carteira, reduzimos, com ganho, nossa posição, principalmente, em HGRU, VRTA, RBRP e MCCI, e aumentamos nossa posição, principalmente, em KNIP, XPLG, VILG e CPTS. Sendo assim, os 95,00% do portfólio alocado ficaram divididos em 45 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 3,74% de caixa e 1,26% de CRIs.

No mês, a cota patrimonial valorizou 0,18% (R\$ 87,04) e a cota de mercado (BPF11) retraiu 0,37%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 80,30. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 1.258,68 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,57/cota de BPF11 no dia 05/02/2021, correspondente a 0,71% ao mês em relação ao preço de fechamento² de 29/01/2021.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos

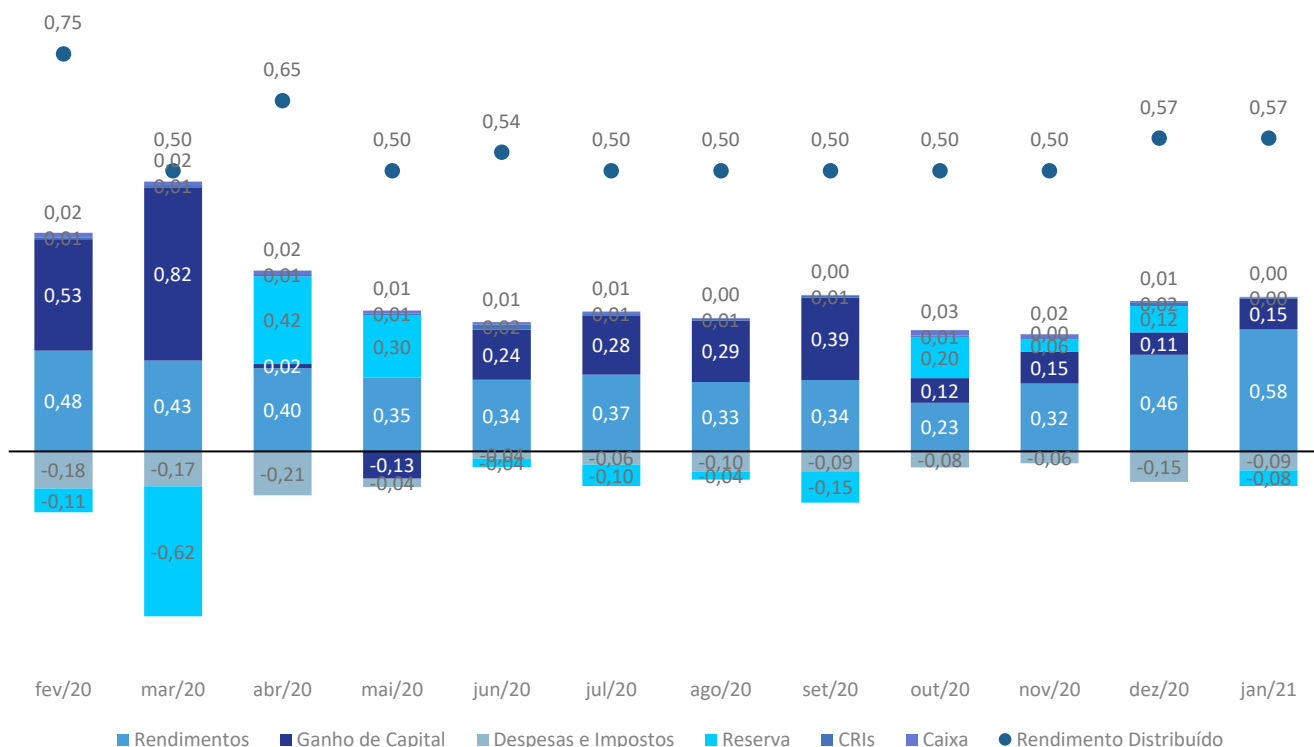
Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação)

Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



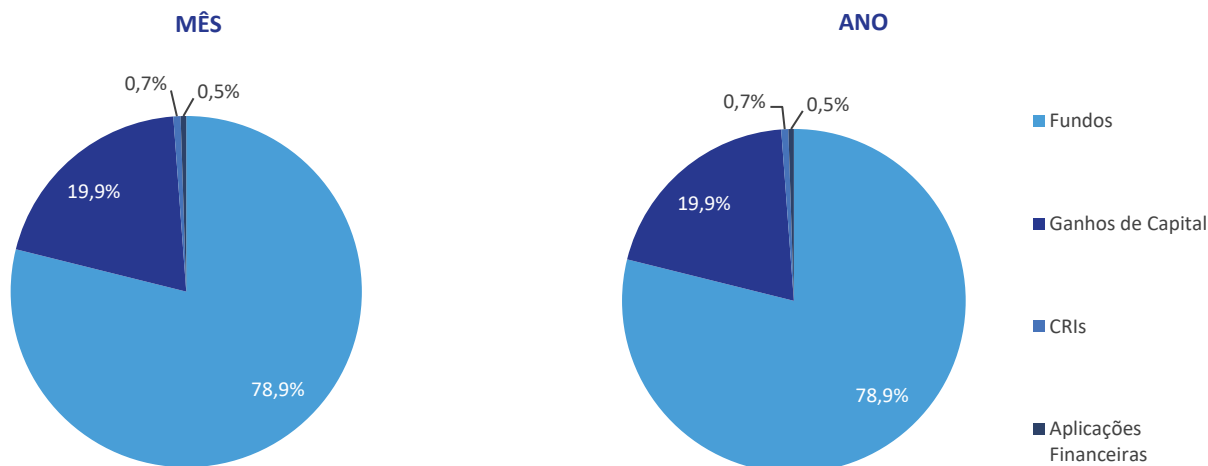
DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que a partir deste relatório estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

Distribuição dos Resultados (R\$)	Jan/21	Acumulado Semestre
Rendimentos Fundos	2.604.782	2.604.782
Aplicações Financeiras	16.938	16.938
Ganhos no Mercado Secundário	658.547	658.547
CRIs	21.978	21.978
Total Receitas	3.302.245	3.302.245
Taxa de Gestão e Adm.	- 120.521	- 120.521
Taxa de Performance	-	-
Impostos	- 237.788	- 237.788
Outras Despesas	- 43.499	- 43.499
Total Despesas	- 401.808	- 401.808
Lucro Líquido	2.900.437	2.900.437
Lucro Distribuído	2.560.626	2.560.626

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,57/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

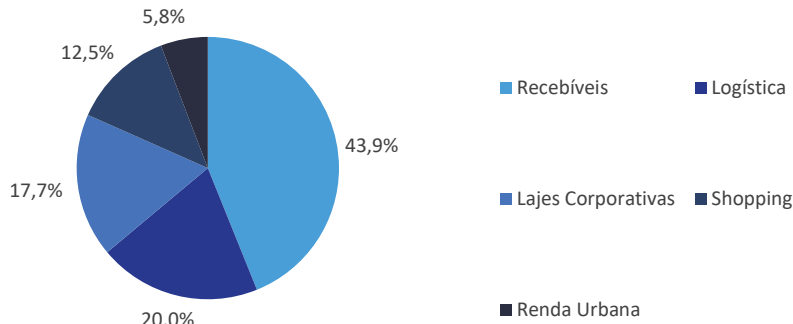
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 29/01/2021:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP	8,1%	31,9	HGBS	2,2%	8,7	RECR	0,9%	3,5
BRCR	4,8%	18,8	VILG	2,1%	8,3	IRDM	0,9%	3,4
HGRU	3,9%	15,4	VRTA	2,1%	8,3	RBED	0,9%	3,4
XPLG	3,9%	15,2	VCJR	2,0%	8,0	HSLG	0,8%	3,3
JSRE	3,6%	13,9	VGIP	2,0%	8,0	FLCR	0,8%	3,2
BTLG	3,6%	13,9	SDIL	2,0%	7,9	ALZR	0,7%	2,8
XPCI	3,2%	12,6	CVBI	2,0%	7,9	RBRP	0,7%	2,7
HGLG	3,1%	12,2	PORD	2,0%	7,8	BLCP	0,7%	2,7
HGRE	3,1%	12,1	HGCR	2,0%	7,8	EDGA	0,6%	2,4
CPTS	3,1%	12,0	BTCR	1,9%	7,6	XPIN	0,5%	2,1
VISC	3,1%	12,0	RBRR	1,9%	7,4	LGCP	0,5%	2,1
SPAF	2,9%	11,3	BRCO	1,7%	6,7	AFCR	0,3%	1,2
RBCO	2,9%	11,2	KNHY	1,6%	6,2	RBGS	0,1%	0,6
KNCR	2,7%	10,7	MCCI	1,4%	5,6	CRI (17H0164854)	1,1%	4,4
MXRF	2,6%	10,2	RCRB	1,2%	4,8	CRI (12H0028369)	0,1%	0,5
XPML	2,6%	10,0	JRDM	1,0%	4,1	Caixa	3,7%	14,6

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

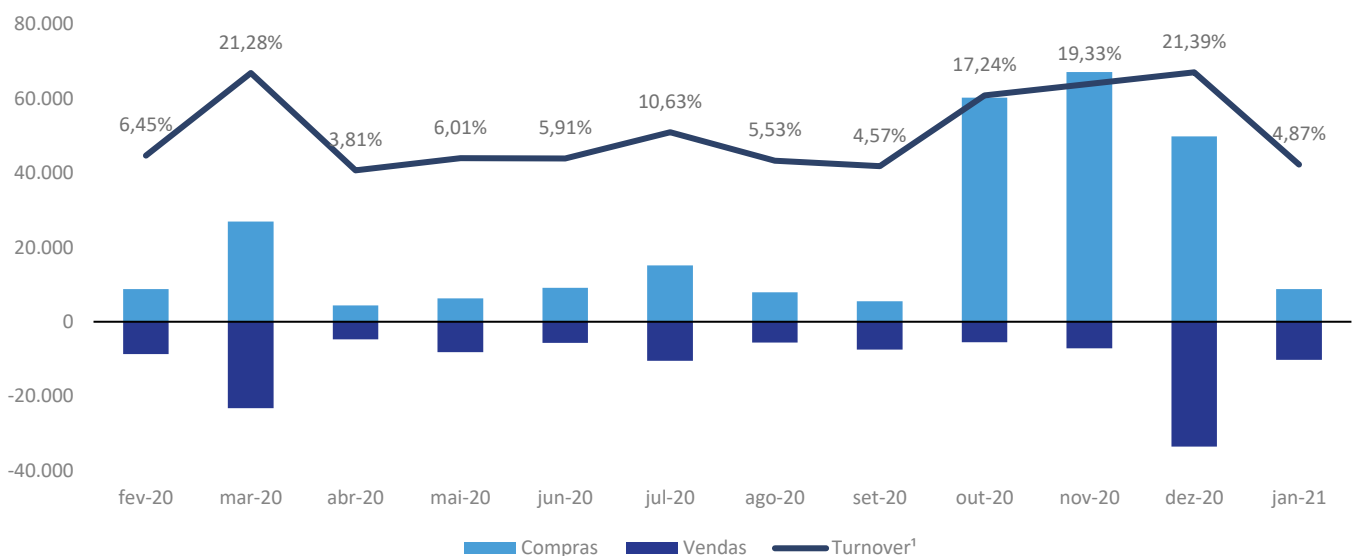
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D'Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854 Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369 Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000):



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancoplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto. Todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

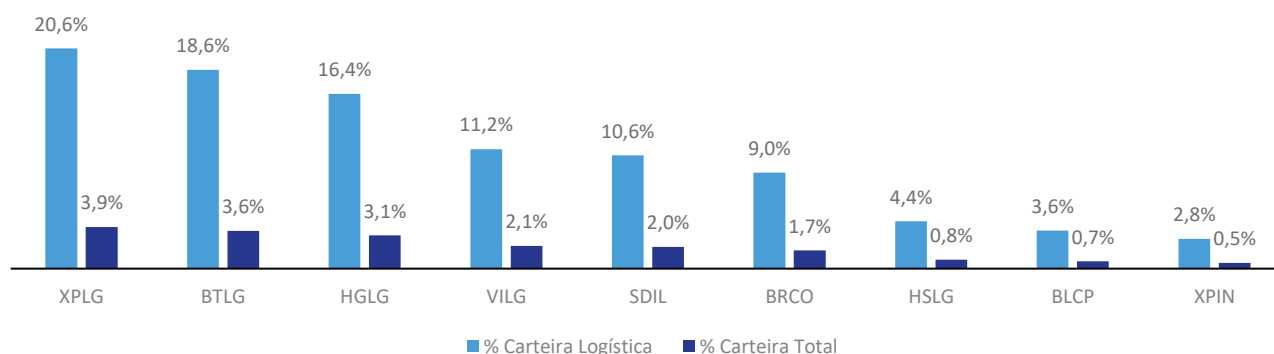
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	101	21.268m ²
Lajes Corporativas	64	6.158m ²
Shopping Centers	45	5.049m ²
Renda Urbana	98	3.871m ²
Total	308	36.346m²

Total de CRIs¹	538
----------------------------------	------------

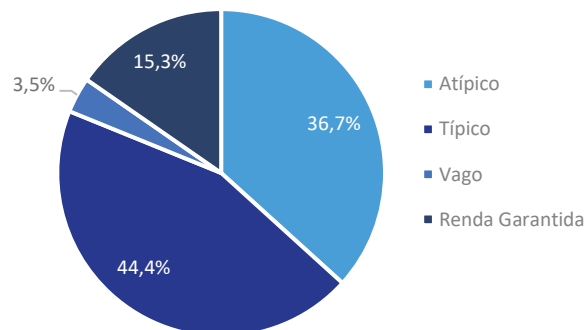
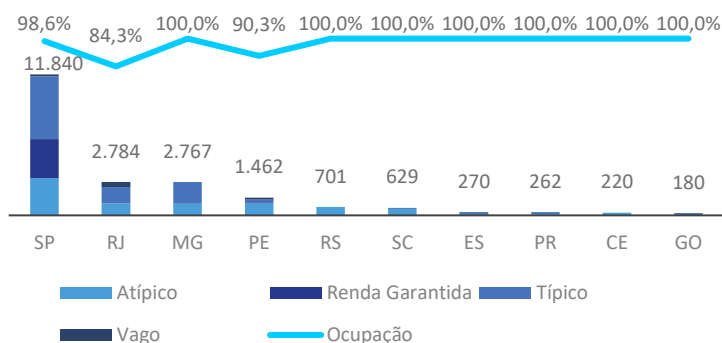
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

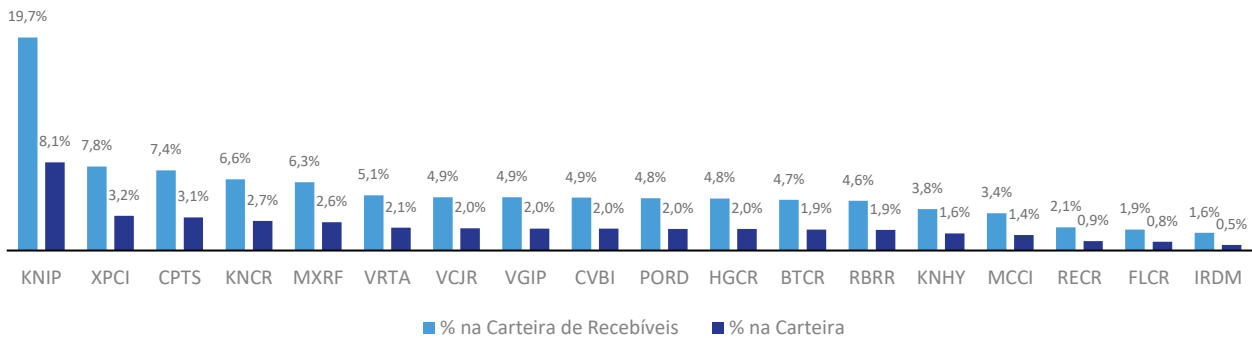


b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

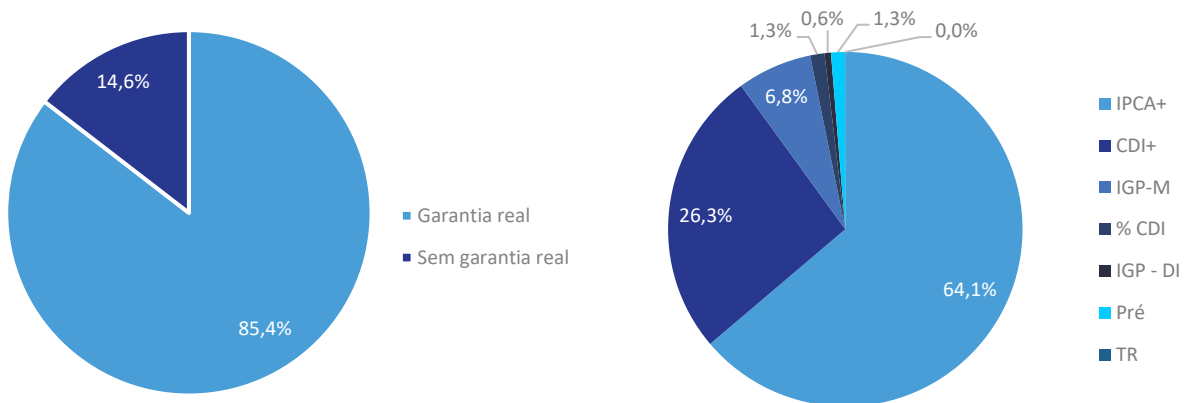


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:

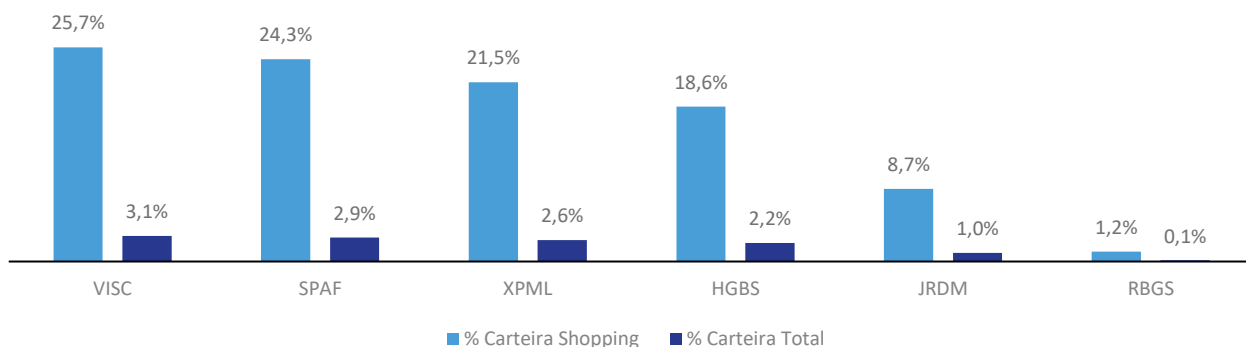


b) Garantias e Exposição por Indexadores:

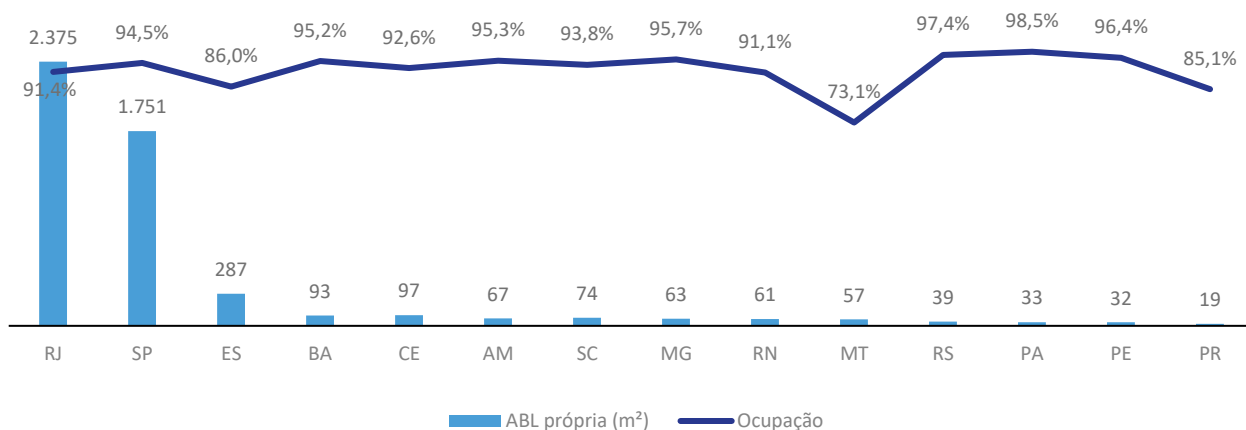


8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

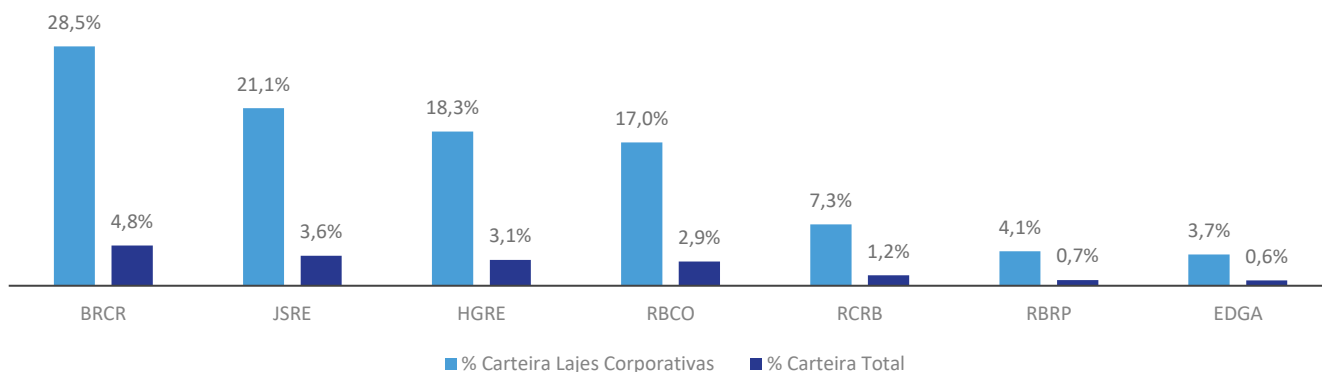


b) Exposição por Estado:

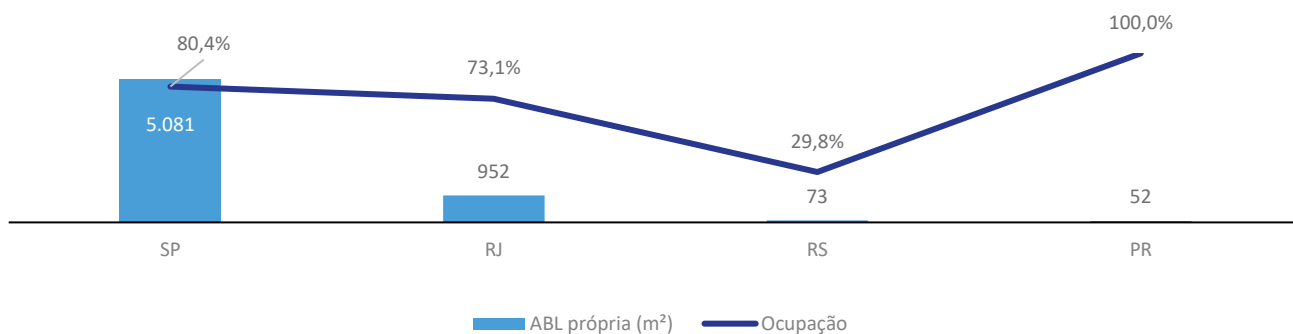


9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

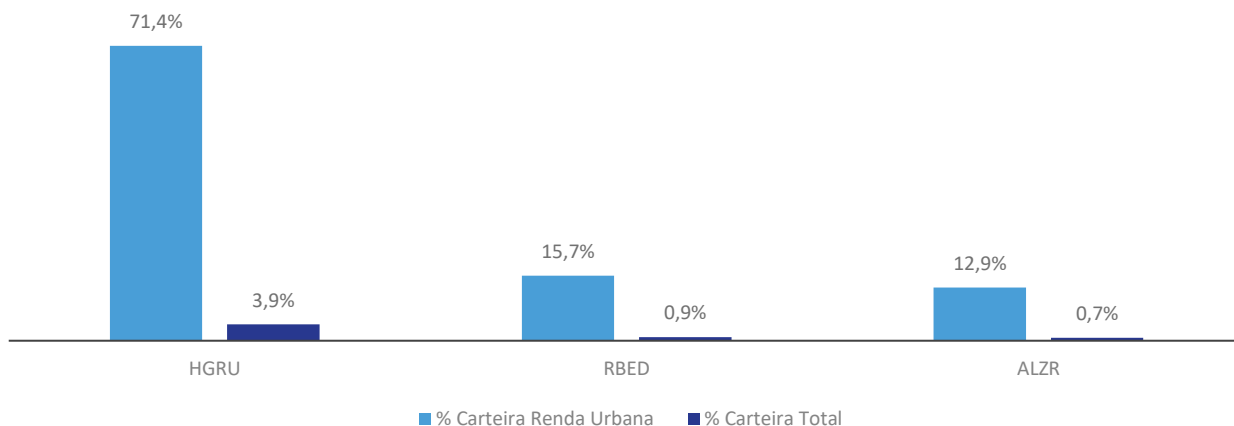


b) Exposição por Estado:



10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

