

## Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2016-05-31
Patrimônio Líquido (R\$)	36.649.415
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	217,19
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

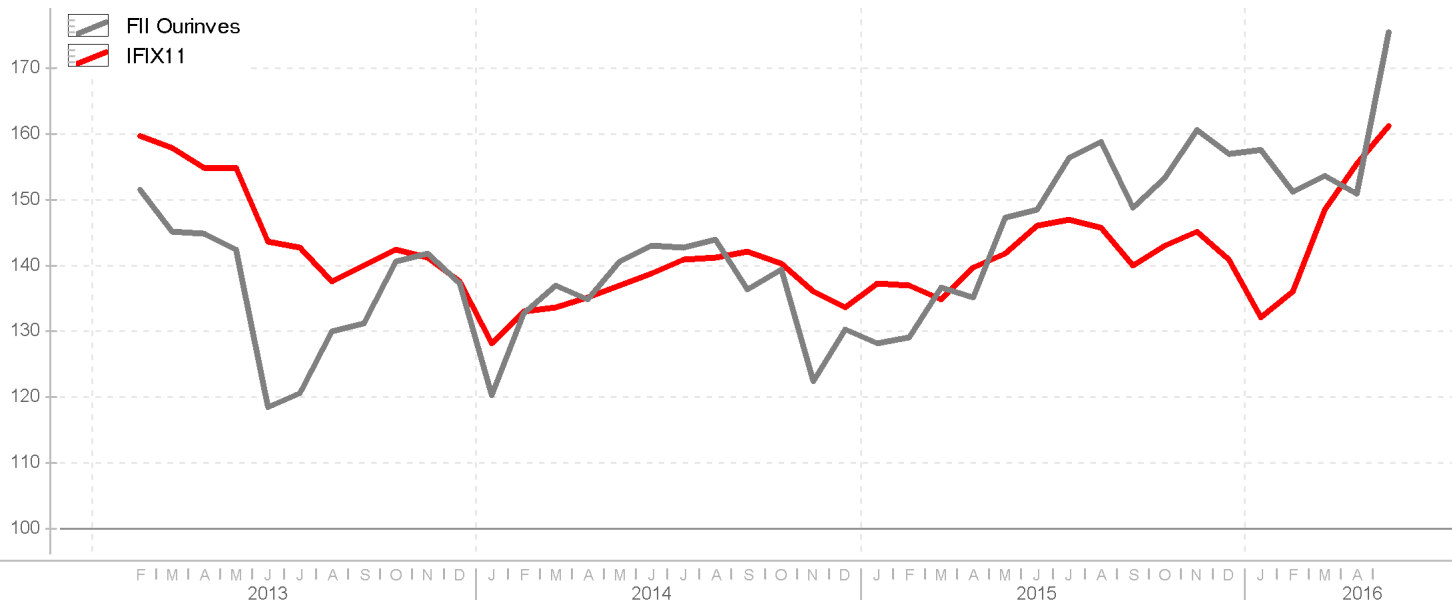
## Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	155,29
Preço / Valor Patrimonial	1,41
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	143.780
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	22,074
Dividend Yield "projetado" (%)	10,08
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	52,18
Valor de Mercado (R\$)	51.684.000
Presença 1 ano (% pregões)	69,106

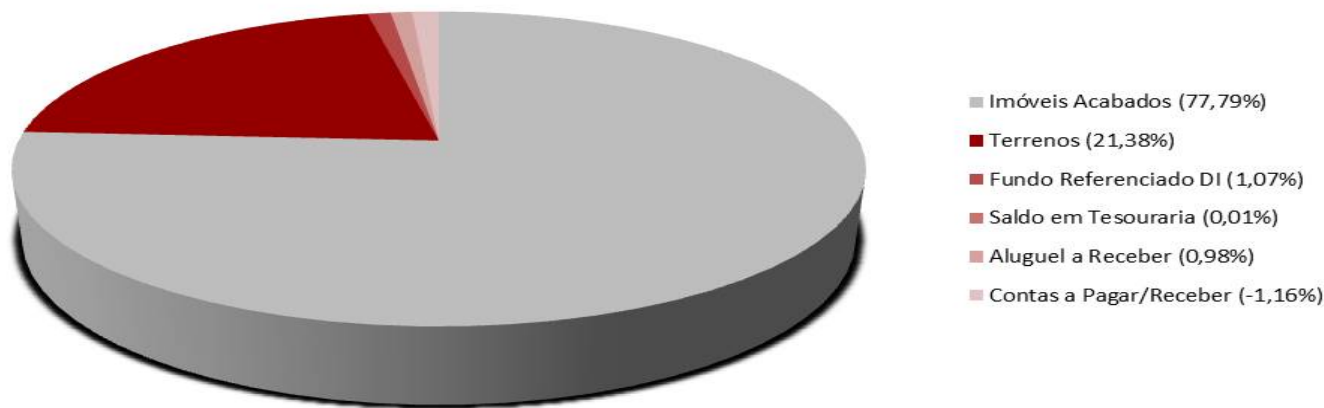
## Retornos (%)

	mai 2016	abr 2016	mar 2016	fev 2016	jan 2016	dez 2015	nov 2015	out 2015	set 2015	ago 2015	jul 2015	jun 2015	2016	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	16,31	-1,81	1,56	-4,05	0,41	-2,22	4,66	2,97	-6,15	1,38	5,35	0,91	11,76	458,45	23,17	24,88	19,13
Dif. IFIX (p.p.)	12,57	-6,45	-7,55	-7,00	6,59	0,74	3,12	0,83	-2,17	2,20	4,67	-2,12	-2,65	-	19,10	7,13	5,37
● IFIX11	3,73	4,65	9,11	2,95	-6,17	-2,96	1,54	2,14	-3,98	-0,82	0,68	3,03	14,41	-	4,07	17,75	13,76

## Retorno Acumulado



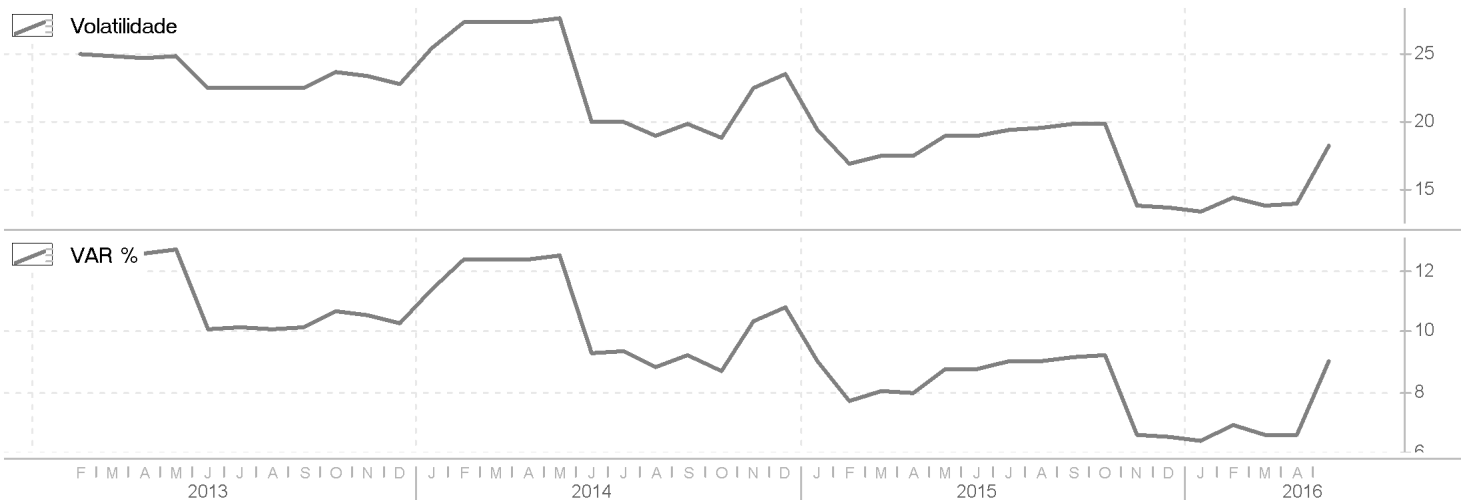
## Carteira



## Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses
Jun-15	1,8543	0,90	10,545	5,14	20,625	9,42	178	448
Jul-15	1,877	0,88	10,833	5,06	20,73	9,55	437	470
Ago-15	1,9349	0,90	11,042	5,14	20,996	9,75	349	432
Set-15	1,8883	0,94	11,202	5,60	21,198	10,39	93	372
Out-15	1,902	0,94	11,291	5,59	21,515	10,39	185	335
Nov-15	1,9033	0,90	11,36	5,37	21,733	12,19	62	305
Dez-15	1,8353	0,90	11,341	5,58	21,886	11,62	141	298
Jan-16	1,8427	0,91	11,306	5,59	22,139	12,05	92	298
Fev-16	1,8193	0,94	11,191	5,77	22,233	12,13	187	309
Mar-16	1,8063	0,93	11,109	5,69	22,311	11,51	551	267
Abr-16	1,7156	0,91	10,923	5,80	22,213	11,69	436	256
Mai-16	1,6946	0,77	10,714	4,89	22,074	10,87	3.019	478

## Riscos



Locatário	Unidade	Área m <sup>2</sup>	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)	Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice	
	SL	1.189,79	24	608,88	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M	
Banco Ourinvest S.A.	2º andar	455,26	6	152,22	43,06%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6	152,22		jan-16	dez-17	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	1.178,22	6	152,22	22,39%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	13º andar	350,17	6	152,22		dez-15	abr-19	Mai/IGP-M
Supliercard S.A	14º andar	350,17	6	152,22	18,99%	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	7,04%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,51%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M