

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**

CNPJ N° 25.032.881/0001-53

ISIN: BRTGARCTF009

Código de negociação B3 (*ticker*): TGAR11

Nome de Pregão: FII TG ATIVO

**COMUNICADO AO MERCADO**

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, Pinheiros, 4° andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o n° 22.610.500/0001-88,, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n° 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o n° 25.032.881/0001-53 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, que em 09 de fevereiro de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 9ª emissão do Fundo (respectivamente, "Oferta Restrita" e "Cotas").

No Período de Preferência, houve a colocação de 590.825 (quinhentas e noventa mil, oitocentas e vinte e cinco) Novas Cotas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e 9 (nove) Novas Cotas junto ao agente escriturador das cotas do Fundo ("Escriturador"), remanescendo, portanto, 581.041 (quinhentas e oitenta e uma mil, quarenta e uma) Novas Cotas, no montante de R\$ 71.055.503,89 (setenta e um milhões, cinquenta e cinco mil, quinhentos e três reais e oitenta e nove centavos), para subscrição e integralização durante o Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional pelos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência e manifestaram o seu interesse no exercício das Sobras.

No Período de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, por sua vez, houve a colocação de 396.520 (trezentas e noventa e seis mil, quinhentas e vinte) Novas Cotas junto à B3 e 05 (cinco) Novas Cotas junto ao Escriturador, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição das Sobras, e de 418.891 (quatrocentas e dezoito mil, oitocentas e noventa e uma) Novas Cotas junto à B3, no âmbito do exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional. Em razão da demanda, a quantidade de Novas Cotas Inicialmente ofertada foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 234.375 (duzentas e trinta e quatro mil, trezentas e setenta e cinco) Novas Cotas adicionais, nas mesmas condições das Novas Cotas inicialmente ofertadas, as quais foram totalmente subscritas no exercício do Direito de Subscrição de Montante Adicional.



Assim, considerando a quantidade de Novas Cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência e Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional, foi distribuído no âmbito da Oferta Restrita o total de 1.406.250 (um milhão, quatrocentas e seis mil, duzentas e cinquenta) Novas Cotas, correspondentes a R\$ 171.970.312,50 (cento e setenta e um milhões, novecentos e setenta mil, trezentos e doze reais e cinquenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

As Novas Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência e/ou do exercício do Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional não estão sujeitas à restrição prevista no artigo 13 da Instrução CVM nº 476/09, sendo que referidas Novas Cotas, devidamente subscritas e integralizadas, serão liberadas para negociação na B3, após o encerramento da Oferta Restrita e a autorização da B3.

A partir do fechamento do mercado no dia 08 de fevereiro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras, sob os códigos BRTGARRO8M15 (TGAR13) e BRTGARRO9M14 (TGAR14) respectivamente, serão convertidos em Cotas, sendo liberadas para negociação a partir do dia 09 de fevereiro de 2021 sob o código de negociação TGAR11 e código ISIN BRTGARCTF009, sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2021.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

