

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**

CNPJ/MF N.º. 25.032.881/0001-53

**FATO RELEVANTE**

Prezados(as) Senhores(as),

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, n.º 152, 1.º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 15.489.568/0001-95, autorizada pelo Ato Declaratório da CVM n.º 13.646, de 13 de maio de 2014, para atuar como administradora de carteiras de valores mobiliários, instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TG ATIVO REAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º. 25.032.881/0001-53 (“Administrador” e “Fundo”, respectivamente), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado:

1. O encerramento em 17 de abril de 2017 da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 1ª emissão do Fundo, nos termos da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 472”), bem como nos termos da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (respectivamente, “Cotas”, “1ª Emissão”, “Oferta” e “Instrução CVM n.º 476”).
2. O grupamento das Cotas, na proporção 100/1, onde 100 (cem) cotas correspondem a 1 (uma) cota, conforme deliberado na Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 27 de abril de 2017, devidamente registrada no 7.º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo.
3. Foram colocadas um total de 164.771 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e setenta e uma) Cotas, em série única, com valor nominal unitário aproximado de R\$100,00 (cem reais).
4. As cotas subscritas e integralizadas serão admitidas à negociação no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil Bolsa Balcão (“B3”), somente depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM n.º 476.

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

São Paulo, 26 de junho de 2017.

**INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**