

COMUNICADO AO MERCADO**SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 27.771.547/0001-47
Código ISIN nº BRSJAUCTF009
Nome de Pregão: FII SJ AU
Código de Negociação na B3: SJAUI1

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de administradora do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo realizou oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, composta por 45.000 de cotas, pelo valor unitário na data de emissão de R\$ 1.000,00, perfazendo o montante total de R\$ 45.000.000,00, nos termos da Instrução CVM nº 476, sendo encerrada em 05/10/2020, com a subscrição e integralização de 45.000 cotas, totalizando o valor de R\$ 45.000.000,00. Em 07/10/2020 foi aprovado na assembleia geral de cotistas a cisão parcial do Fundo, com cisão de parcela do patrimônio do Fundo composta pelos ativos indicados no Anexo I da referida assembleia.

O Fundo realizou a oferta primária de cotas da 2ª emissão de cotas do Fundo, destinada à investidores profissionais, composta por até de 21.074 cotas, pelo valor unitário de R\$ 21.353,33 perfazendo o montante total de R\$ 450.000.076,42 nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), a Oferta foi encerrada em 04/11/2020. Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

Considerando que as cotas da 1ª e 2ª emissões já superaram o período de 90 dias de sua subscrição ou aquisição pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, estão disponíveis para negociação. conforme datas informadas abaixo:

Emissão	ISIN	Número de cotas
1ª	BRSJAUCTF009	15.000
2ª	BRSJAURO1M15	21.074
Total de cotas		36.074



Todas as Cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª e 2ª emissões farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

O fundo é destinado a investidores em geral, sendo certo que: (i) até que o Fundo seja objeto de oferta pública, nos termos da Instrução CVM nº 400/03 ou (ii) até que o Fundo apresente prospecto, nos termos do parágrafo segundo do artigo 15 da Instrução CVM nº 476/09, somente poderão participar do Fundo, na qualidade de cotistas, os investidores profissionais, conforme definido no artigo 9ºA da Instrução da CVM nº 539/13.

A partir do dia **05 de fevereiro de 2021**, as cotas 36.074 cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª e 2ª emissões, passarão a ser negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, em mercado de bolsa, sob o código de negociação SJAUI1 e código ISIN BRSJAUCTF009 pelo preço unitário de R\$ 22.005,05.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

