

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora, e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante de 22 de janeiro de 2021, o Governo do Estado de São Paulo suspendeu as restrições de fase vermelha para todo o estado aos finais de semana. Desta forma, a partir de sábado dia 06 de fevereiro, os shoppings poderão operar de acordo com a classificação de suas regiões no Plano SP.

Conforme o Plano SP, as regiões da Grande São Paulo e de Campinas, onde se localizam os ativos do Fundo: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Mooca Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Santana Parque Shopping, Shopping Jardim Sul, Shopping Parque D. Pedro, Tivoli Shopping, São Bernardo Plaza Shopping, Grand Plaza Shopping, Shopping Praça da Moça e Suzano Shopping, estão classificadas na fase laranja e, portanto, podem funcionar por até 8h por dia.

A região de Franca, onde se localiza o Franca Shopping, segue classificada na fase vermelha do Plano SP, com funcionamento restrito às operações essenciais.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO