

COMUNICADO AO MERCADO**BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 34.081.637/0001-71

Código ISIN nº BRBLMGCTF005

Código de Negociação na B3: BLMG11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BLUEMACAW LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.637/0001-71 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo realizou a oferta primária de cotas da 1ª emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, de 1.900.000 cotas, pelo valor unitário de R\$ 100,00 perfazendo o montante total de R\$ 190.000.000,00 nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"). A Oferta foi encerrada em 03 de novembro de 2020, tendo sido subscritas e integralizadas 1.900.000 cotas. Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

Tendo em vista o término do período de 90 dias de sua subscrição ou aquisição pelos investidores, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, e igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento.

A partir do dia 08 de fevereiro de 2021, as cotas subscritas e integralizadas durante a 1ª Emissão, passarão a ser negociadas na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, em mercado de bolsa, sob o código de negociação BLMG11 e código ISIN BRBLMGCTF005.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP