

## FATO RELEVANTE

### **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLIMPIA CORPORATE - FII CNPJ nº 15.296.696/0001-12**

**A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09 (“Gestora”), e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, nas qualidades respectivas de Gestora e Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VILA OLIMPIA CORPORATE FII** (“Fundo”) inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 15.296.696/0001-12, informam:

Foi celebrado com uma empresa de consultoria internacional um novo contrato de locação das unidades 113 e 114 da Torre B do Ed. Vila Olímpia Corporate, pelo prazo de 60 (sessenta) meses com início em 01 de fevereiro de 2021 e área total de 819,81m<sup>2</sup>. O contrato foi firmado com valor de face por metro quadrado 3,6% superior ao último aluguel pago pelos antigos locatários destes conjuntos e 17,1% superior à média atualmente praticada na área pertencente ao Fundo no ativo.

Na mesma data foi celebrado com uma grande instituição financeira, um novo contrato de locação da unidade 111 da Torre B do mesmo edifício, pelo prazo de 60 (sessenta) meses com início em 01 de fevereiro de 2021 e área total de 408,74m<sup>2</sup>. O contrato foi firmado com valor de face por metro quadrado 11,5% superior ao último aluguel pago pelo antigo locatário deste conjunto e 22,4% superior à média atualmente praticada na área pertencente ao Fundo no ativo.

Com estas novas locações a vacância física atual da área pertencente ao Fundo no edifício foi reduzida a zero.

Os contratos firmados representam, respectivamente, 9,5% (nove vírgula cinco por cento) e 5,2% (cinco vírgula dois por cento) da receita imobiliária total e 7,9% (sete vírgula nove por cento) e 3,9% (três vírgula nove por cento) da área locável do Fundo (base – Jan/21).

Após ultrapassado os períodos de carência e desconto, concedidos conforme práticas atuais de mercado, a distribuição de rendimentos (base Jan/21) deverá ser impactada positivamente em aproximadamente R\$ 0,10 (dez centavos de reais) por cota em razão do incremento de receita.



Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 03 de fevereiro de 2021.

**Oliveira Trust DTVM S.A.  
Administradora do Fundo.**