

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 3ª EMISSÃO DO

RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 17.329.029/0001-14



Código ISIN nº BRRBFFCTF008

Código de Negociação na B3: “RBFF11”

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/069, em 08 de dezembro de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 27.652.684/0001-62 (“**Coordenador Líder**”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Avenida Chedid Jafet, nº 222, 3º andar, Bloco B, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob nº 72.600.026/0001-81 (“**Rio Bravo**”), e o **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55 (“**Banco Plural**”) e, em conjunto com a Rio Bravo, “**Coordenadores Contratados**”, quando em conjunto com Rio Bravo e Coordenador Líder, “**Coordenadores**”, na qualidade de instituições intermediárias da Oferta, comunicam, nesta data, o encerramento da distribuição pública primária de cotas (“**Cotas**”) de emissão **RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.329.029/0001-14 (“**Fundo**”), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“**Administradora**”), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**” e “**Oferta**”), em que foram subscritas e integralizadas 1.011.701 (um milhão, onze mil e setecentas e uma) Cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, pelo preço de R\$72,91 (setenta e dois reais e noventa e um centavos) por Cota (“**Preço de Emissão**”), assim considerado o valor de R\$ 69,94 (sessenta e nove reais e noventa e quatro centavos), valor fixado com base no valor de mercado das cotas do Fundo já emitidas e autorizadas à negociação na B3 sob o código de negociação “RBFF11”, auferido pelo preço de fechamento da cota no mercado secundário da B3 no dia 09 de outubro de 2020, com desconto de 6% (seis por cento), acrescido do custo unitário de distribuição (“**Custo Unitário de Distribuição**”), perfazendo o montante de:

R\$ 70.758.367,94

(setenta milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e sete reais e noventa e quatro centavos)

A Oferta foi composta por 1.011.701 um milhão, onze mil e setecentas e uma Cotas, escriturais sem considerar a colocação das Cotas da Opção do Lote Adicional (conforme abaixo definido).

O Preço por Emissão foi fixado com base no valor de mercado das cotas do Fundo já emitidas e autorizadas à negociação na B3 sob o código de negociação “RBFF11”, auferido pelo preço de fechamento da cota no mercado secundário da B3 no dia 09 de outubro de 2020, acrescido do custo unitário de distribuição, equivalente a R\$2,97 (dois reais e noventa e sete centavos) (“**Custo Unitário de Distribuição**”), com desconto de 6% (seis por cento). O Custo Unitário de Distribuição foi arcado pelos Investidores e pelos Cotistas que exerceram o Direito de Preferência. Para mais informação vide a Seção “6. Dos Custos de Distribuição” do Prospecto Definitivo.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, o Volume Total da Oferta poderia ter sido, mas não foi acrescido em até 20%, ou seja, em até 571.918 (quinhentos e setenta e um mil e novecentos e dezoito) Cotas, nas mesmas condições das Cotas inicialmente ofertadas, a critério da Administradora, em conjunto com os Coordenadores (“**Opção de Lote Adicionais**”).

Não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 à quantidade de Cotas objeto da Oferta (sem considerar a Opção de Lote Adicional), sendo permitida a colocação de Cotas junto a (i) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores da Administradora, de sua controladora e/ou de suas controladas ou outras pessoas vinculadas à Oferta, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º grau; (ii) controladores pessoa física ou jurídica ou administradores das Instituições Participantes da Oferta; (iii) empregados, operadores e demais prepostos da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, que desempenhem atividades de intermediação, de distribuição ou de suporte operacional diretamente envolvidos na Oferta; (iv) agentes autônomos que prestem serviços à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta; (v) demais profissionais que mantenham, com a Administradora e/ou com as Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; (vi) sociedades controladas, direta ou indiretamente, pela Administradora e/ou pelas Instituições Participantes da Oferta ou por pessoas a elas vinculadas; (vii) sociedades controladas, direta ou indiretamente, por pessoas vinculadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta, desde que diretamente envolvidos na Oferta; (viii) cônjuges ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens “i” a “v”; e (ix) clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400 e do artigo 1º, inciso VI, da Instrução CVM nº 505, de 27 de setembro de 2011, conforme alterada (“**Pessoas Vinculadas**”).

A Oferta consistiu na distribuição primária das Cotas, sob o regime de melhores esforços de colocação, realizado no Brasil, em mercado de balcão não organizado, em conformidade com a Instrução da CVM 400, sob a coordenação dos Coordenadores, com a participação de instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa Balcão (“B3”, em conjunto com os Coordenadores, as “Instituições Participantes da Oferta”).

O Fundo é regido por seu regulamento datado de 15 de setembro de 2020 (“Regulamento”), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, pelo Código ANBIMA|ABVCAP de Regulação e Melhores Práticas para o Mercado de FIP e FIEE, editado conjuntamente pela Associação Brasileira de Private Equity e Venture Capital (“ABVCAP”) e pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), conforme redação em vigor (“Código ABVCAP|ANBIMA”), além das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, estando sujeito além das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. foi a instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	3.142	934.152	65.334.590,88
Clubes de Investimento	–	–	–
Fundos de Investimento	1	26.415	1.847.465,10
Entidades de Previdência Privada	–	–	–
Companhias Seguradoras	–	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–	–
Instituições Intermediárias	–	–	–
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	–	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–	–
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	–	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	35	48.859	3.417.198,46
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Intermediárias	19	2.275	159.113,50
Outros	–	–	–
TOTAL	3.197	1.011.701	70.758.367,94

A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/069, EM 08 DE DEZEMBRO DE 2020.

ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E COORDENADORES CONTRATADOS

- ADMINISTRADORA**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, CEP 01451-011, São Paulo - SP

At.: Daniela Bonifácio/Sérgio Dias

Telefone: (11) 3133-0350

E-mail: fi@brltrust.com.br

Website: <https://www.brltrust.com.br/> (para acessar_todos os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://www.brltrust.com.br/?administracao=rio-bravo-fii&lang=pt>).

- COORDENADOR LÍDER**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. [VB: Ajustar conforme o restante dos documentos.]

Rua Surubim, nº 373, 4º andar, Cidade Monções, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Distribuição

Telefone: (11) 2137-8888

E-mail: produtos@genialinvestimentos.com.br

Website: www.genialinvestimentos.com.br (para acessar os documentos relacionados à Oferta, neste *website* clicar em “Onde Investir”, em seguida, clicar em “Oferta Pública”, em seguida localizar “3ª Emissão” ao lado de “RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Prospecto).

• **COORDENADORES CONTRATADOS**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Chedid Jafet, nº 222 - Bloco B, 3º andar, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, São Paulo - SP

At: Sr. Paulo Rossetti

Telefone: 11 3509-6600

E-mail: institucionais@riobravo.com.br

Website: www.riobravo.com.br (para acessar todos os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/rio-bravo-fundo-de-fundos-de-investimento-imobiliario>).

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

Telefone: (11) 3206-8000

E-mail: estruturacao@bancoplural.com

Website: www.bancoplural.com (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse "Investment Banking", em seguida clicar em "Ofertas Públicas" e, em seguida, logo abaixo de "RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o documento procurado).

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS."

"AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC."

"A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA."

"AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS."

"NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO."

A data deste Anúncio de Encerramento é de 02 de fevereiro de 2021

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



ADMINISTRADORA



GESTOR

