



## **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**Código ISIN Código ISIN das COTAS: BRMFIICTF008**

**Código de Negociação na BM&FBOVESPA: MFII11**

**Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa - Segmento ANBIMA: Híbrido**

### **COMUNICADO AO MERCADO**

#### **ENCERRAMENTO DA OFERTA RESTRITA E INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Condomínio Edifício Pedro Mariz - B31, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de administradora do MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 6ª Emissão, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

#### **1. RESULTADO DA OFERTA RESTRITA**

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, 747.387 (setecentas e quarenta e sete mil e trezentas e oitenta e sete) Cotas, pelo preço por cota de R\$ 115,00 (cento e quinze reais), perfazendo o montante total colocado de R\$85.949.505,00 (oitenta e cinco milhões e quinhentos mil reais), observado que tais valores não incluem o Custo de Distribuição (Taxa de Ingresso).

Foram subscritas 384.531 (trezentas e oitenta e quatro mil e quinhentas e trinta e uma) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e 362.856 (trezentas e sessenta e duas mil e oitocentos e cinquenta e seis) cotas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 6ª Emissão. Todas as Cotas da emissão foram subscritas pelos cotistas do Fundo.



## 2. INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS NOVAS COTAS

O cotista que exerceu seu Direito de Preferência e seu Direito de Preferência às Sobras de Cotas e Montante Adicional recebeu recibos de Cotas correspondentes à quantidade de Cotas da 6ª Emissão por ele adquiridas. A partir de fevereiro participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Como todas as cotas foram subscritas pelos cotistas durante o direito de preferência, os recibos serão convertidos em Cotas na abertura dos mercados em **5 de fevereiro de 2021**, podendo ser livremente negociadas na B3 apenas a partir dessa data, sob o código de negociação **MFII11**, código ISIN **BRMFIICTF008** e nome de pregão **FII MERITO I**.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.