

Dados do Fundo

CNPJ	06175262000173
Código Bovespa	EDFO11B
Data de Início da Série	2006-02-08
Data do Patrimônio Líquido	2017-04-30
Patrimônio Líquido (R\$)	37.730.893
Quantidade de Cotas	236.000
Valor da última cota (R\$)	276,29
Tipo de Fundo	FII - Fundos de Investimento Imobiliário

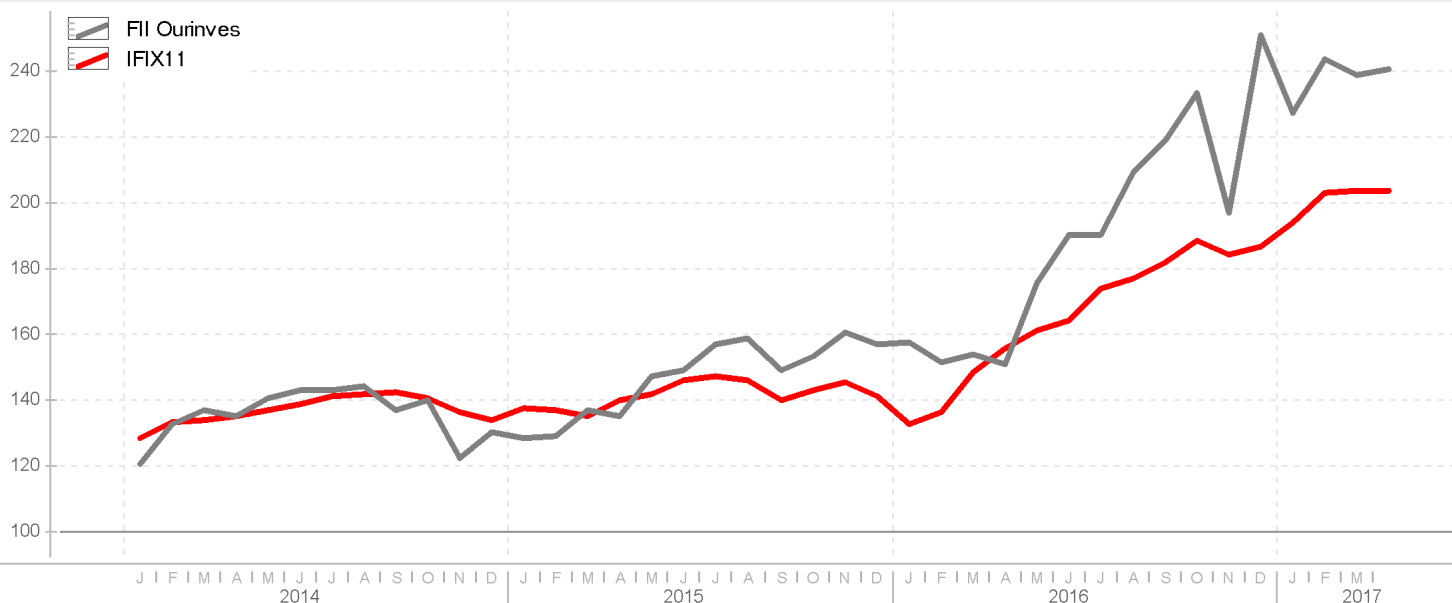
Indicadores

Valor Patrimonial por Cota (R\$)	159,88
Preço / Valor Patrimonial	1,74
Volume Médio Negociado no Último Mês (R\$)	20.273
Volume Dividendos Pagos por Cota 12 Meses (R\$)	21,268
Dividend Yield "projetado" (%)	7,65
Volatilidade Últimos 12 Meses (%)	84,17
Valor de Mercado (R\$)	65.608.000
Presença 1 ano (% pregões)	50,00

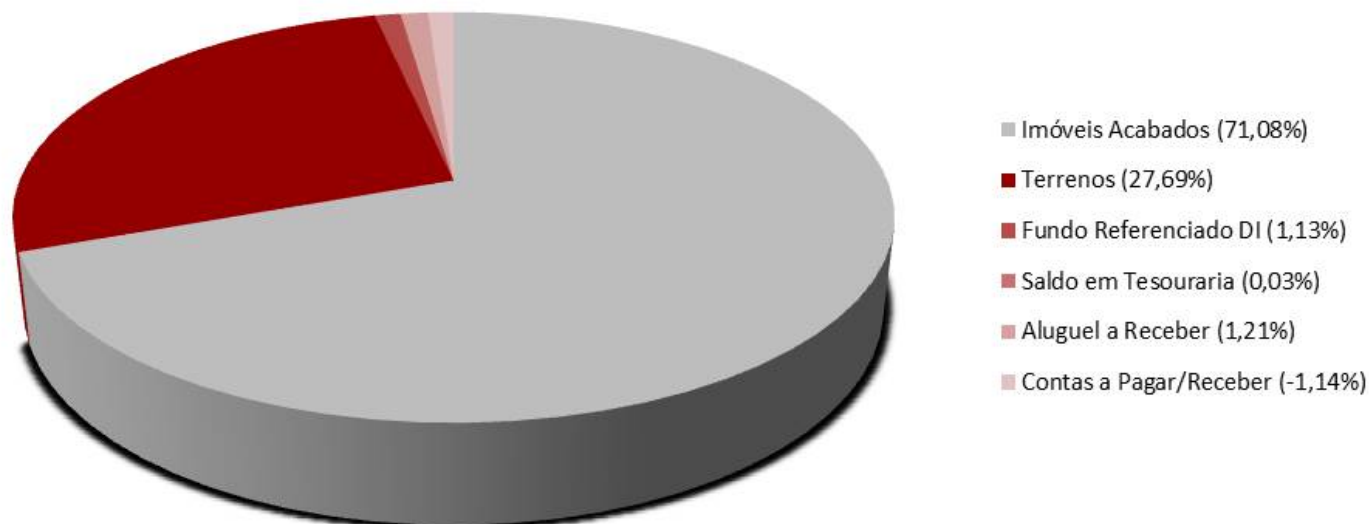
Retornos (%)

	abr 2017	mar 2017	fev 2017	jan 2017	dez 2016	nov 2016	out 2016	set 2016	ago 2016	jul 2016	jun 2016	mai 2016	2017	do início	36m	24m	12m
● FII Ourinves	0,64	-1,84	7,04	-9,23	27,36	-15,54	6,38	4,66	10,19	-0,00	8,20	16,31	-4,02	665,31	78,20	77,86	59,38
Dif. IFIX (p.p.)	0,50	-2,04	2,18	-12,99	25,89	-13,00	2,58	1,88	8,35	-5,93	6,59	12,57	-13,19	-	27,35	30,93	28,00
● IFIX11	0,15	0,20	4,86	3,76	1,47	-2,55	3,80	2,77	1,84	5,92	1,61	3,73	9,17	-	50,85	46,93	31,38

Retorno Acumulado



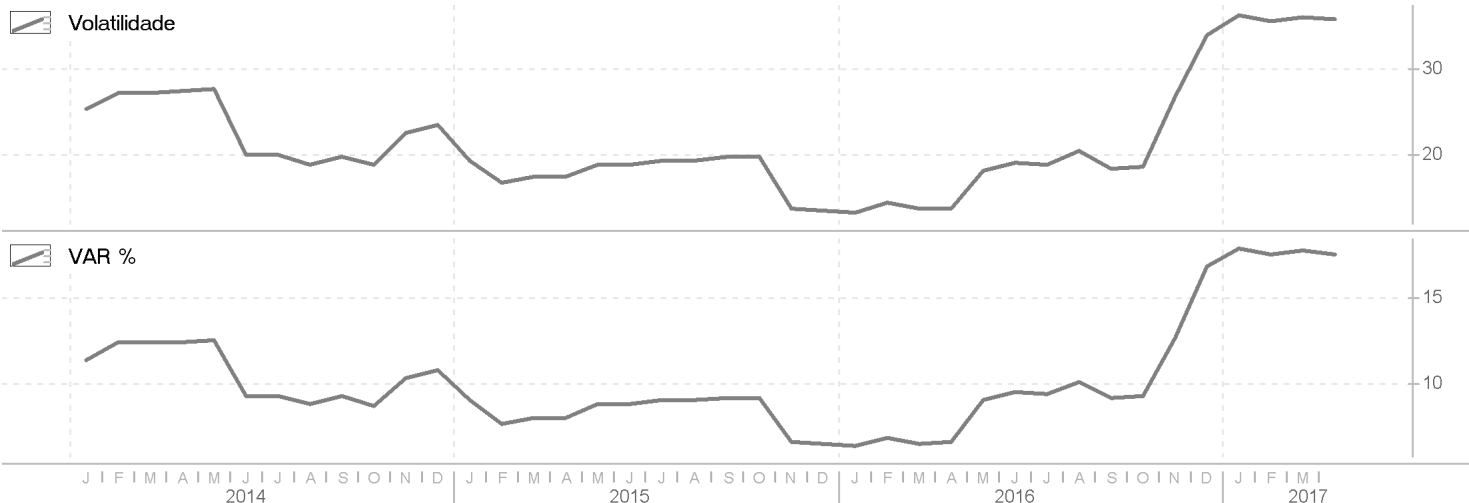
Carteira



Dados Gerais

Data	Dividendos Pagos no mes (por cota)	Dividend Yield no mes	Dividendos Pagos 6 meses (por cota)	Dividend Yield 6 meses	Dividendos Pagos 12 meses (por cota)	Dividend Yield 12 meses	Volume no mes	Volume Medio 12 meses	Cr co
Mai-16	1,6946	0,77	10,714	4,89	22,074	10,87	3.019	478	
Jun-16	1,8141	0,77	10,693	4,55	22,033	10,75	108	472	
Jul-16	1,792	0,77	10,642	4,60	21,948	10,26	169	449	
Ago-16	1,7886	0,70	10,611	4,16	21,802	10,14	44	424	
Set-16	1,7872	0,67	10,592	4,00	21,701	10,85	166	430	
Out-16	1,7864	0,64	10,663	3,81	21,585	10,68	36	418	
Nov-16	1,755	0,75	10,723	4,56	21,437	10,14	159	426	
Dez-16	1,8015	0,61	10,711	3,63	21,403	10,54	35	417	
Jan-17	1,7459	0,65	10,665	3,98	21,306	10,54	288	433	
Fev-17	1,742	0,62	10,618	3,75	21,229	10,94	123	428	
Mar-17	1,7801	0,64	10,611	3,82	21,203	10,86	75	388	
Abr-17	1,7804	0,64	10,605	3,84	21,268	11,29	416	387	

Riscos



Locatário	Unidade	Área m ²	Vagas de Garagem (Quant Vagas / Área)		Part. no Aluguel	Data do Contrato	Data do Encerramento	Mês Reajuste/Índice
Banco Ourinvest S.A.	SL	1.189,79	24	608,88		mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	2º andar	455,26	6	152,22	54,08%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	11º Andar	350,17	6	152,22		jan-16	dez-17	Jan/IGP-M
Ourinvest Participações S.A.	1º Andar	1.178,22	6	152,22	11,07%	mai-14	abr-19	Mai/IGP-M
	13º andar	350,17	6	152,22		dez-15	abr-19	Mai/IGP-M
Suppliercard S.A	14º andar	350,17	6	152,22	19,69%	set-15	ago-20	Set/IGP-M
	10º andar	350,17	6	152,22		dez-15	nov-20	Dez/IGP-M
Di Ciero e Mello Franco Advogados	12º andar	350,17	6	152,22	6,34%	abr-14	abr-19	Abr/IGP-M
SEBRAE	3º andar	455,26	6	152,22	8,82%	abr-16	mar-21	Abr/IGP-M