

LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº. 19.722.048/0001-31

FATO RELEVANTE

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, salão 501 (parte), bloco 01, inscrita na CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora” ou “Modal DTVM”), do LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

No dia 31 de janeiro de 2021, em atenção à previsão do artigo 9.17 e seguintes do regulamento do Fundo (“Regulamento”), encerra-se o período de investimento do Fundo, não sendo permitidas novas Aquisições Prévias.

Dessa forma, informamos que a partir de hoje, inicia-se o período de desinvestimento do Fundo

Nesse sentido, na medida em que os Ativos forem sendo desinvestidos, ocorrerá a amortização dos valores disponíveis em caixa, preferencialmente para as Cotas A e B, observada a subordinação do Regulamento.

Considerando as amortizações que já ocorreram durante o ano de 2020 e a provisão de investimentos contratados durante o período de investimento que se encerrou em 31 de janeiro de 2021, e ainda os custos do Fundo, não existem valores disponíveis para amortização prevista na cláusula 4.2.1 do Regulamento em fevereiro. Com o recebimento de valores de vendas contratadas e de novas vendas, amortizações serão realizadas nos próximos meses e informados mediante fato relevante.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2021.



Atenciosamente,
MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

www.modal.com.br

Praia de Botafogo, 501 - 6º andar . Torre Pão de Açúcar . 22250-040 RJ
Tel. 55 21 3223 7700 Fax 55 21 3223 7738

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 - 3º andar . 04543-011 SP
Tel. 55 11 2106 6880 Fax 55 11 2106 6886