

## Informações

### Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais; direitos relativos a imóveis, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica; arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

### Início do Fundo

10/01/2012

### Quantidade de Emissões

1

### Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros  
S.A. DTVM

### Composição da Taxa de Administração

Taxa Administração - 0,30% a.a. sobre o valor total do patrimônio líquido<sup>ii</sup>

Taxa Gestão - 0,20% a.a. sobre o valor total do patrimônio<sup>iii</sup>

### Gerenciadora

CBRE

### Taxa de Gerenciamento

0,95% sobre a receita de aluguel

### Área Locável dos Empreendimentos

Brascan Century Plaza: 1.453,18 m<sup>2</sup>

Torre Rio Sul: 5.837,16 m<sup>2</sup>

### Cotistas

1.285

### Patrimônio Líquido

R\$ 109.974.700,26

### Valor Patrimonial/Cota

R\$ 110,15

### Quantidade de Cotas

998.405

<sup>ii</sup> observando o valor mínimo mensal de R\$25.000,00 corrigido pelo IGPM

<sup>iii</sup> observando o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 corrigido pelo IGPM

## Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 2 andares do imóvel Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, e 4 andares do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.

- **Brascan Century Plaza:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte. O imóvel é parte de um complexo composto por Hotel, Prédio Comercial e Open Mall.  
Participação do Fundo: 2º e 15º andares e 36 vagas.



- **Torre Rio Sul:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul.  
Participação do Fundo: 21º, 27º, 28º e 40º andares e 128 vagas.



## Locatários

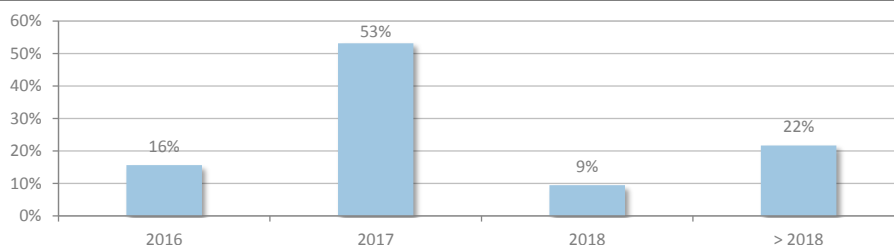
BCG	BROOKFIELD	HYPERMARCAS	DCNS
DOF	SONY	LDI/CAL	GLOBAL EQUITY
ODFJELL	NOVA S/B	GLP	STA CONSTANCIA

### Mês de reajuste em percentual da receita<sup>i</sup>

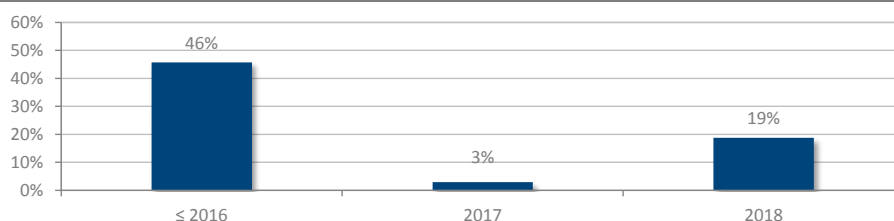
jan	fev	mar	abr	mai	Jun
9%	0%	3%	0%	0%	30%
jul	ago	set	out	nov	dez
12%	39%	3%	3%	0%	0%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

### Vencimento dos Contratos em percentual da receita



### Revisional dos Contratos em percentual da receita<sup>i</sup>

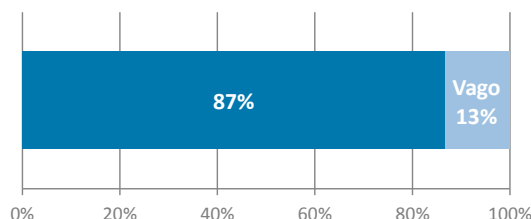


<sup>1</sup> Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisões não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisonal diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

## Informações Gerais

- 04/11/2015 - **GLOBAL EQUITY** - Notificação de Saída pelo término da locação da Sala 2705 do imóvel Torre Rio Sul. Ocorreu a vistoria e a entrega das chaves do imóvel em Mai/2016.
- 29/03/2016 - **BROOKFIELD** - Notificação de Saída pelo término da locação das Salas 2103, 2104, 2105, 2106 e 2107 do imóvel Torre Rio Sul. Fato Relevante divulgado ao mercado em 29/03/2016. Ocorreu a vistoria e a entrega das chaves do imóvel em Mai/2016.
- Considerando a saída de ambos os locatários, a taxa de vacância do fundo atingirá o total aproximado de 29,3%.

## Ocupação do Fundo



No final de Abril/2016, a taxa de ocupação do fundo foi de 86,7%. Esta taxa não contempla a saída da Global Equity e Brookfield.

## Demonstração Consolidada de Resultados

	nov-15 <sup>1</sup>	dez-15 <sup>1</sup>	jan-16 <sup>1</sup>	fev-16 <sup>1</sup>	mar-16 <sup>1</sup>	abr-16 <sup>1</sup>
Receitas	924.040	917.781	946.250	939.630	957.936	942.911
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	910.786	910.794	934.964	927.412	943.872	928.009
Financeiras	13.254	6.987	11.286	12.218	14.065	14.902
Despesas	(111.918)	(153.691)	(100.573)	(106.584)	(124.243)	(164.035)
Reserva de contingência	-	(38.259)	(45.617)	(37.877)	(40.000)	(36.462)
Ajustes <sup>1</sup>	(70.592)	1.092	66.660	(75.500)	(25.836)	(49.645)
<b>Resultado Líquido</b>	<b>741.530</b>	<b>726.922</b>	<b>866.721</b>	<b>719.669</b>	<b>767.858</b>	<b>692.769</b>

<sup>1</sup>ajustes referentes a despesas operacionais e inadimplências. Devido a um descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação, existe uma divergência entre o valor do resultado apurado e o valor da distribuição de rendimentos aos cotistas. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

**Reserva de Contingência:** no final de abril, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 626.868,92.

## Distribuição

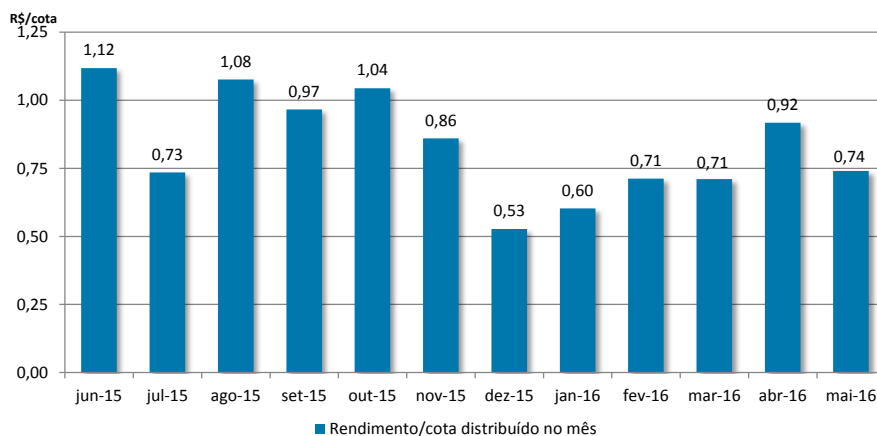
O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

**Data base:** 06/05/2016

**Data de pagamento:** 13/05/2016

**Rendimento:** R\$ 0,7399

**Mês de referência:** abril



## Mercado Secundário

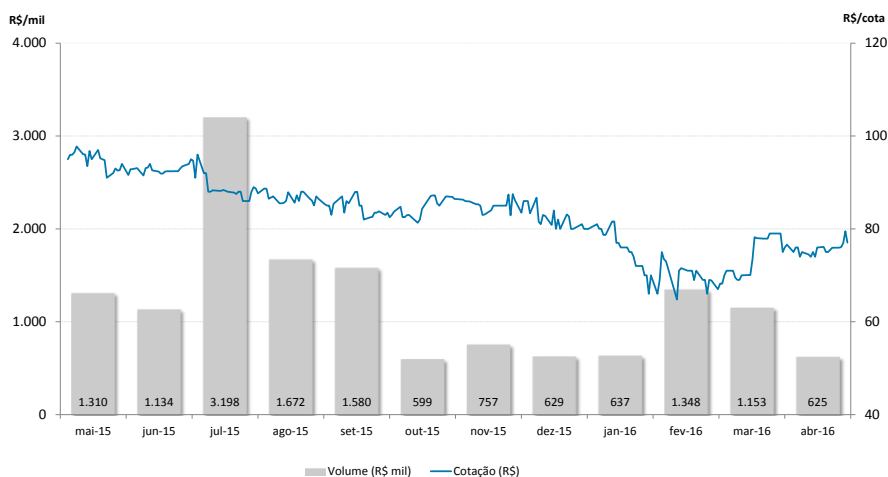
As cotas do FII BM Brascan Lajes Corporativas (BMLC11B) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa desde fevereiro de 2012.

Negociação no mês de abril

**Cotas negociadas:** 8.283

**Cotação de fechamento:** R\$ 77,06

**Volume:** R\$ 624.800



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

## Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

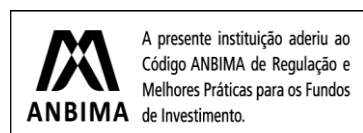
## Informações Gerais

Em 20 de abril de 2016, foi realizada a Assembleia Geral Ordinária do Fundo de forma presencial na qual foram aprovadas por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:  
<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com  
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.