



R I O B R A V O

o longo prazo começa hoje



FUNDO DE INVESTIMENTO  
IMOBILIÁRIO THE ONE



## 1ª EMISSÃO janeiro/2011

---

Valor da emissão  
**R\$ 32.100.000**

Aquisições  
**1º e 2º andares**

Área  
**2.535 m<sup>2</sup> de área BOMA**

Valor pago para aquisição  
**R\$ 30.362.015,67**

---

**Número atual de cotistas**  
1.047

## 2ª EMISSÃO fevereiro/2012

---

Valor da emissão  
**R\$ 61.950.000**

Aquisições  
**½ 6º, 7º e 10º andares (duplo)**

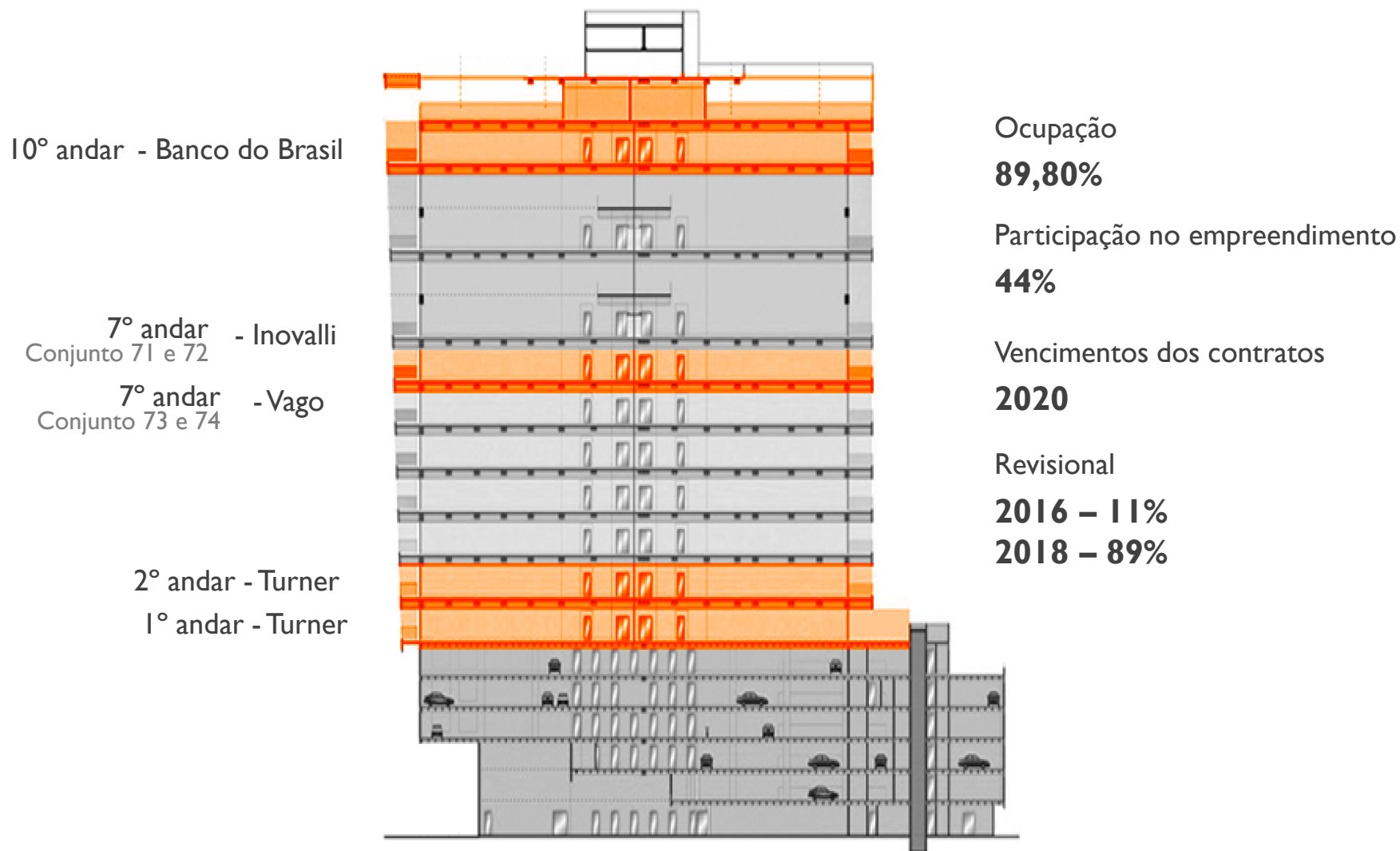
Área  
**4.087 m<sup>2</sup> de área BOMA**

Valor pago para aquisição  
**R\$ 56.159.914,11**

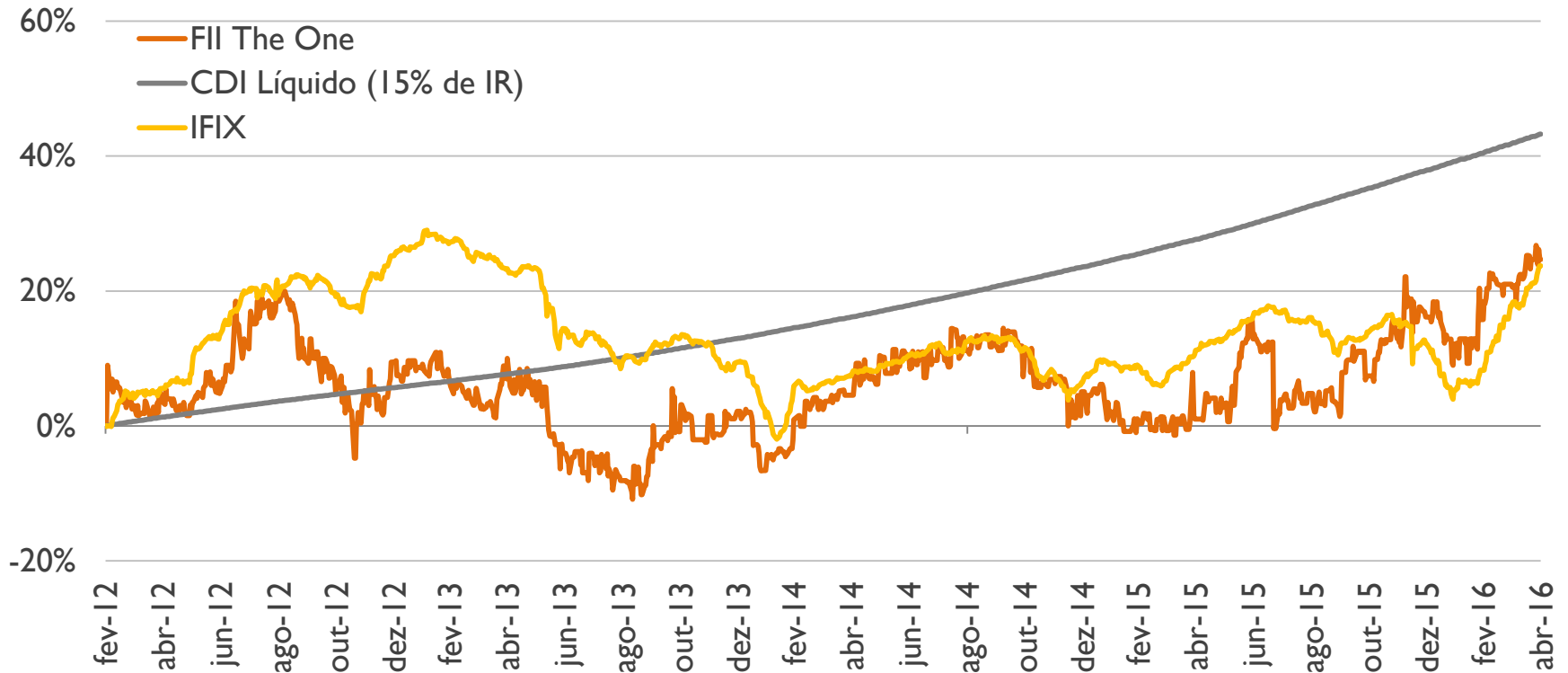
---

**Valor Laudo de Avaliação/2015**  
R\$ 83.907.000,00 / R\$ 13.494,63 por m<sup>2</sup>

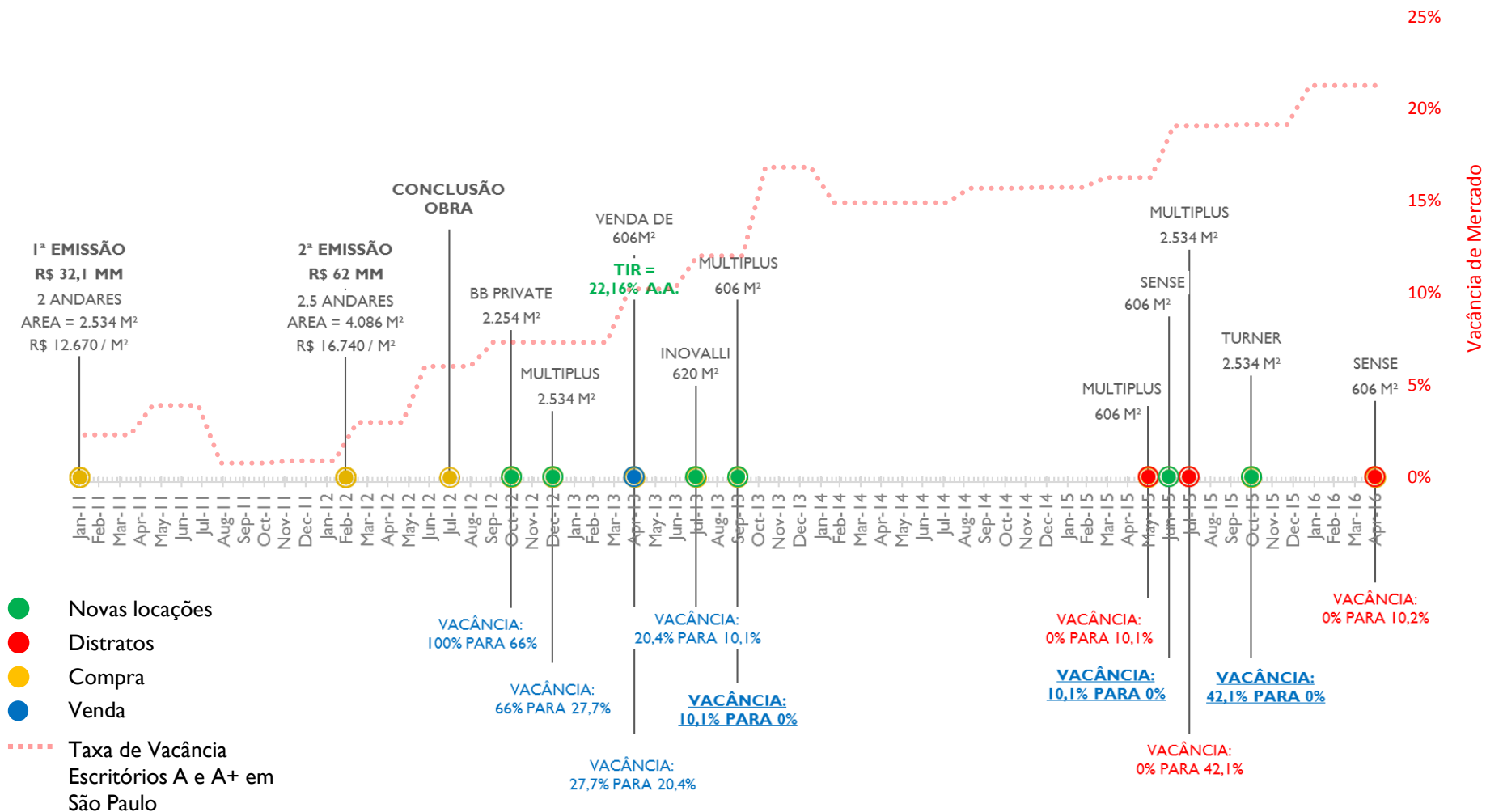




# Desempenho e Distribuição de Rendimentos



Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
2014	6,14	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	85,34
2015	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	6,40	6,40	6,40	6,40	6,40	8,00	83,20
2016	4,10	4,00	4,00	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,10





#### **Pessoas Físicas**

Tel. (11) 3509-6620

fi@riobravo.com.br

#### **Investidores Institucionais**

Tel. (11) 3509-6639

institucionais@riobravo.com.br

#### **Ouvidoria**

Tel. 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br

**Recomendações ao investidor:** Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.