

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na Av. Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71 (Código B3: JSRE11), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM no 358/02 e 472/08, COMUNICAR, em complemento às informações divulgadas por meio do Fato Relevante do FUNDO datado de 28 de dezembro de 2020, (i) o deferimento pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE quanto ao pedido de anuência prévia apresentado pelo FUNDO, em conjunto com outros investidores, para a aquisição da totalidade das quotas de emissão da Shaula Empreendimentos e Participações Ltda. (“Sociedade” e “Aquisição”) e (ii) a celebração, em 29 de janeiro de 2021, de contrato vinculante de compra e venda, entre os adquirentes e os atuais sócios da Sociedade visando à Aquisição.

Conforme mencionado no Fato Relevante de 28/12/2020, a Sociedade é proprietária dos imóveis correspondendo às unidades autônomas que conjuntamente representam 56.744 m² BOMA⁽¹⁾ de torres corporativas Marble e Ebony, de padrão triple A, localizadas na Av. Nações Unidas, 14.171 na região da Marginal Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e, em sendo concretizada a Aquisição, o FUNDO adquirirá 40% das quotas de emissão da Sociedade.

Apesar de superadas as etapas de aprovação do CADE e a celebração do contrato vinculante, o fechamento da Aquisição ainda permanece sujeito à verificação de demais condições precedentes usuais a negócios desta natureza.

O administrador do FUNDO manterá o(a)s Sr(a)s. Cotistas informados acerca dos acontecimentos envolvendo a Aquisição.

Atenciosamente,
São Paulo, 1º de fevereiro de 2021.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana. **Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

⁽¹⁾Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.