

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ/MF nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN nº: BRBFCFFCTF000

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: BCF11B

Registro da distribuição de cotas CVM/SRE/RFI/2017/007



Nos termos do disposto no artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), com a participação da **OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.997.804/0001-07, na qualidade de coordenador contratado ("**Coordenador Contratado**") e de demais instituições financeiras autorizadas a atuar no sistema de distribuição de valores mobiliários não enquadrados como Coordenador Contratado ("**Participantes Especiais**") e, em conjunto com os Coordenador Líder e o Coordenador Contratado, ("**Instituições Participantes da Oferta**"), vem a público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 1.733.466 (um milhão e setecentos e trinta e três mil e quatrocentas e sessenta e seis) de cotas, com valor unitário de R\$70,50 (setenta reais e cinquenta centavos) cada, com base no valor do fechamento das cotas do Fundo no mercado secundário em 4 de janeiro de 2017, na data de emissão das Novas Cotas (conforme definidas no Prospecto Definitivo), qual seja, a Data de Liquidação do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo) ("**Data de Emissão**"), considerando as Cotas Adicionais (conforme definidas abaixo), todas nominativas e escriturais ("**Novas Cotas**") em classe e série única, da 6ª (sexta) emissão ("**Emissão**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS** ("**Fundo**"), administrado e representado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM** ("**Administradora**") e gerido pela **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("**Gestora**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472**"), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

# R\$ 122.209.353,00

(cento e vinte e dois milhões e duzentos e nove mil e trezentos e cinquenta e três reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, aprovado no Instrumento de Constituição (conforme definido abaixo) e no "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas de Emissão da 6ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos" ("**Prospecto Definitivo**"), sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas Adicionais) poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até 255.319 (duzentos e cinquenta e cinco mil e trezentos e dezenove) Cotas do Lote Suplementar, que seriam emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas do Lote Suplementar**"), destinadas a atender a um excesso de demanda que eventualmente fosse constatado no decorrer da Oferta, conforme opção outorgada pela Administradora aos Coordenadores no Contrato de Distribuição (conforme abaixo definido), que poderia ter sido, mas não foi exercida pelos Coordenadores, em comum acordo com a Administradora, até a data de encerramento da Oferta ("**Opção do Lote Suplementar**").

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada (sem considerar as Cotas do Lote Suplementar) foi acrescida em 31.338 (trinta e um mil e trezentos e trinta e oito) Novas Cotas, ou seja, dentro do limite de até 20% (vinte por cento) de Novas Cotas adicionais, que foram emitidas nas mesmas condições e com as mesmas características das Novas Cotas inicialmente ofertadas ("**Cotas Adicionais**"), que foram emitidas pela Administradora até a data de encerramento da Oferta ("**Opção de Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

### AUTORIZAÇÃO

A Emissão e a Oferta foram autorizadas por meio da assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo realizada em 30 de janeiro de 2017, em que foram aprovadas a 6ª (sexta) emissão de Novas Cotas e a Oferta, foi devidamente registrada perante o 6º Ofício de Registros de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1348120, em 31 de janeiro de 2017.

O Fundo foi constituído pela Administradora, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, não sendo permitido o resgate das Novas Cotas pelos seus titulares ("**Cotistas**"), sendo atualmente regido conforme o Regulamento consolidado datada de 23 de fevereiro de 2017, devidamente registrada perante o 6º Ofício de Registros de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1348958, em 23 de fevereiro de 2017 ("**Regulamento**"), pela Instrução CVM 472, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

### REGISTRO NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/007, em 23 de março de 2017.

### LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas (considerando as Cotas Adicionais) colocadas pelos Coordenadores ocorreu nas seguintes datas: 12 de abril de 2017, 02 de maio de 2017, 15 de maio de 2017, 25 de maio de 2017, 06 de junho de 2017 e 19 de junho de 2017.

### DISTRIBUIÇÃO, NEGOCIAÇÃO E CUSTÓDIA ELETRÔNICA

As Novas Cotas ofertadas serão depositadas em mercado de bolsa e mercado de balcão não organizado para distribuição no mercado primário por meio do DDA, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da BM&FBOVESPA - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("**BM&FBOVESPA**"), e em mercado de bolsa para negociação no mercado secundário, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, sendo processadas pela BM&FBOVESPA a custódia, a liquidação financeira e a negociação das Cotas. O Itaú Unibanco S.A. ("**Instituição Escrituradora**") será responsável pela custódia das Novas Cotas que não estiverem depositadas na BM&FBOVESPA. O pedido de admissão à negociação das Novas Cotas foi deferido pela BM&FBOVESPA por meio do 130/2017-DRE datado de 08 de março de 2017.

As Novas Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento de Distribuição e a obtenção de autorização da BM&FBOVESPA para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela BM&FBOVESPA.

## DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta (considerando as Cotas Adicionais) estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo VII da Instrução da CVM 400:

| Tipo de Adquirente  | Subscritores | Quantidade de Cotas |
|---|--------------|---------------------|
| Pessoas Físicas   | 1.598        | 1.244.918           |
| Clubes de Investimento  | -            | -                   |
| Fundos de Investimento  | 7            | 246.972             |
| Entidades de Previdência Privada  | 1            | 99.890              |
| Companhias Seguradoras  | -            | -                   |
| Investidores Estrangeiros   | -            | -                   |
| Instituições Participantes da Oferta  | -            | -                   |
| Instituições Financeiras Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta  | -            | -                   |
| Demais Instituições Financeiras   | -            | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta  | -            | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas  | 13           | 32.674              |
| Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta | 45           | 109.012             |
| Outros  | -            | -                   |
| <b>Total</b>  | <b>1.664</b> | <b>1.733.466</b>    |

## PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA BM&FBOVESPA NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- Administradora**  
**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
<https://www.btgactual.com/home/asset-management/fundos-btg-actual> (neste site, acessar "FII Fundo de Fundos" - "Documentos", e então acessar "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- Coordenador Líder**  
**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "FII BTG Pactual Fundo de Fundos - Oferta Pública de Distribuição da 6ª Emissão de Cotas do Fundo" e, então, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- Coordenador Contratado**  
**OURINVEST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
<http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-btg-actual-fundos-de-fundos/documentos> (neste website localizar o Anúncio de Início ou Anúncio de Encerramento)
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
<http://www.cvm.gov.br> (neste website acessar "Central de Sistemas", clicar "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2017 - Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "FII BTG Pactual Fundo de Fundos", e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").
- BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**  
<http://www.bmfbovespa.com.br> (neste site acessar a aba "serviços", clicar em "confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "saiba mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "FII BTG Pactual Fundo de Fundos" e, então, localizar o "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento").

"O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA E O FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS."

São Paulo, 21 de junho de 2017

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR CONTRATADO

ADMINISTRADORA

