



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) O Fundo recebeu uma notificação da **OBER S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO** inscrita no CNPJ sob o nº 43.238.138/0001-36 (“Locatária”), sobre a intenção de exercer, por si ou por meio de empresa de seu grupo econômico, a opção de compra antecipada do Imóvel de propriedade do Fundo que a Locatária ocupa localizado na cidade de Nova Odessa - Estado de São Paulo, na Av. Industrial Oscar Bergren nº 572, com área total de 36.400m² (“Imóvel”), conforme previsto Contrato de Opção de Compra de Imóvel (“Contrato”) firmado entre o Fundo e a Locatária (“Opção de Compra”);
- (ii) Nos termos ajustados no Contrato, a Opção de Compra deverá ser exercida pelo valor de R\$ 12.500.000,00 (doze milhões e quinhentos mil reais) (“Valor de Venda”), que representa aproximadamente, um adiantamento de 13 (treze) aluguéis que seriam recebidos pelo Fundo da referida Locatária;
- (iii) Caso a Opção de Compra seja efetivada, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:
 - a. Impacto pela Venda do Imóvel: considerando o Valor de Venda o Fundo seria impactado em, aproximadamente, R\$ 28,80 (vinte oito reais e oitenta centavos) por cota¹. A Administradora ressalta que esses valores são uma estimativa e, caso sejam recebidos, serão distribuídos aos cotistas conforme a regulamentação aplicável, e;
 - b. Impacto do Não Recebimento de Aluguel: com a concretização da venda Imóvel o Fundo deixará de receber o aluguel devido pela Locatária, o que representará impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo, de aproximadamente, R\$ 0,42 (quarenta e dois centavos) por cota¹ ao mês.
- (iv) Por fim, a Administradora e a Gestora informam qualquer atualização relevante sobre o tema será informada tempestivamente ao mercado.

¹ Considerando as 434.100 cotas, dado o desdobramento ocorrido: [Fato Relevante](#).



Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

29 de Janeiro de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

na qualidade de Administradora do Fundo

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

na qualidade de Gestora