

Rio de Janeiro, 20 de junho de 2017.

**MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**  
**CNPJ/MF nº 97.521.225/0001-25**  
**(MXRF11)**

**COMUNICADO**

**Ref.: PAGAMENTO DO LEILÃO DO FUNDO MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO**  
**IMOBILIÁRIO – FII - (MXRF11)**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, sala 606, Leblon, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro (“Instituição Administradora”), na qualidade de entidade administradora do Maxi Renda Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Maxi Renda”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 97.521.225/0001-25, vem, por meio deste, comunicar o seguinte fato:

No dia 12 de junho de 2017, às 17 horas, foi realizado na B3, o leilão referente as frações remanescentes do processo de incorporação do XP Recebíveis Fundo de Investimento Imobiliário – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.811.400/0001-29 (“XP Recebíveis”), deliberado no Termo de Apuração da Consulta Formal de 15 de maio de 2017.

Solicitamos que sejam efetuados no dia 21/06/2017 os pagamentos aos detentores das frações ao preço médio de R\$ 9,73 por cota.

A oferta de venda atendeu às exigências referentes a procedimentos especiais, conforme ICVM 168, de 23 de dezembro de 1991. Foi permitida a livre interferência de compradores e vendedores no leilão.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**