



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST**  
CNPJ nº 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado que:

Devido às dificuldades e incertezas causadas pela pandemia do COVID-19 no ramo hoteleiro, que persistem ainda no início de 2021, e pelo fato de o Fundo não ter auferido rendimento caixa nos termos da legislação e da regulamentação aplicável, referente a competência de janeiro/2021, não será realizada distribuição de rendimentos aos cotistas nesta data. A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

29 de janeiro de 2021.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**