



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que apurou o valor de R\$ 3,03 (três reais e três centavos) por cota a ser distribuído como rendimento referente ao período de outubro a dezembro de 2020 e que, de forma a viabilizar um pagamento mensal, irá realizar o pagamento em 3 (três) parcelas, sendo de (i) R\$ 1,01 (um real e um centavo) por cota aos cotistas detentores de cotas em 29 de janeiro de 2021 com pagamento em 12 de fevereiro de 2021, (ii) R\$ 1,01 (um real e um centavo) por cota aos cotistas detentores de cotas em 26 de fevereiro de 2021 com pagamento em 12 de março de 2021 e (iii) R\$ 1,01 (um real e um centavo) por cota aos cotistas detentores de cotas em 31 de março de 2021 com pagamento em 15 de abril de 2021.

São Paulo, 29 de janeiro de 2021.

**PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**