

INFORMAÇÕES

Objetivo

Fundo poderá adquirir até 100% (cem por cento) do seu Patrimônio Líquido em CRI de classe única ou seniores e até 15% (quinze por cento) do seu Patrimônio Líquido em CRI de classe subordinada, observado ainda as características básicas e os critérios de elegibilidade estabelecidos em seu "Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª Emissão".

Público Alvo

Investidores em Geral

Política de Investimento

O Fundo investirá nos Ativos Alvo e Ativos de Liquidez observadas as regras descritas na Política de Investimentos, bem como as regras adicionais de seleção e de alocação de Ativos Alvo previstas no regulamento.

Rentabilidade Alvo

IMA-B 5, divulgado pela ANBIMA, acrescida de 0,50% (cinquenta centésimos por cento) ao ano.

Constituição

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento de Constituição do Ourinvest JPP Fundo De Investimento Imobiliário-FII", celebrado pela Administradora em 25 de julho de 2016 e registrado no 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, sob o nº 1802610, por meio do qual foi aprovado o seu regulamento.

Prazo

O Fundo tem prazo de duração indeterminado.

Gestor

JPP Capital Gestão de Recursos Ltda.

Administrador

Finaxis Corretora de Títulos e Valores Imobiliários S/A

www.jppcapital.com.br
contato@jppcapital.com.br

Taxa de Adm. e Gestão

1,125% a.a.

Taxa de Performance

20% sobre o retorno acima do Benchmark

Patrimônio Líquido:

R\$74,0 milhões

Número de Cotas

720.000

Cotistas

491

NOTAS DO GESTOR

O FII Ourinvest JPP Fundo de CRI encerrou a captação no mês de abril referente a Oferta Pública de Distribuição das Cotas da 1ª Emissão.

O fundo atingiu R\$72 milhões de captação e encerrou o período de maio com R\$43,4 milhões de investimentos em ativos alvo, representados por 12 papéis.

O Fundo fechou o mês com valor de PL na ordem de R\$74,0 milhões (R\$102,89 por cota).

INFORMAÇÕES RELEVANTES

No período acumulado entre janeiro e maio de 2017 foram adquiridos os seguintes CRI's:

- WTC; CRI 17D0073654; 540 quantidades; IGPM+7,5%a.a.
- TECNISA II; CRI 16L0194137; 83 quantidades; IPCA+9,75%a.a.
- TECNISA II; CRI 16L0194143; 150 quantidades; IPCA+10,5%a.a.
- MRV I; CRI 16C0207926; 6.200 quantidades; CDI+1,60%a.a.
- MRV II; CRI 17D0088112; 2.500 quantidades; CDI+1,35%a.a.
- ALIANÇA; CRI 12F0036335; 12 quantidades; IGPM+8,00%a.a.
- SOCICAM; CRI 16E0694542; 6 quantidades; IGPM+11%a.a.
- EVEN; CRI 16K0902815; 2.000 quantidades; CDI+2,4%a.a.
- COLORADO; CRI 17B0048606; 10 quantidades; IPCA+10%a.a.
- ALIANSCE; CRI 17C0000201; 3.107 quantidades; 99% do CDI
- NATURA; CRI 15F0544486; 13 quantidades; IPCA+6,51%a.a.
- HELBOR; CRI 17E0851336; 998 quantidades; CDI+2,00%a.a.

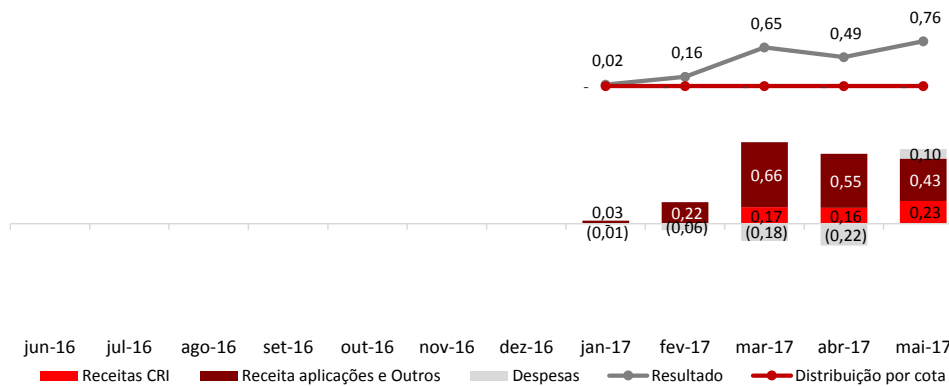
FII OURINVEST JPP FUNDO DE CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cód. [B]³: OUJP11

Relatório Mensal Maio de 2017

FLUXO DE CAIXA

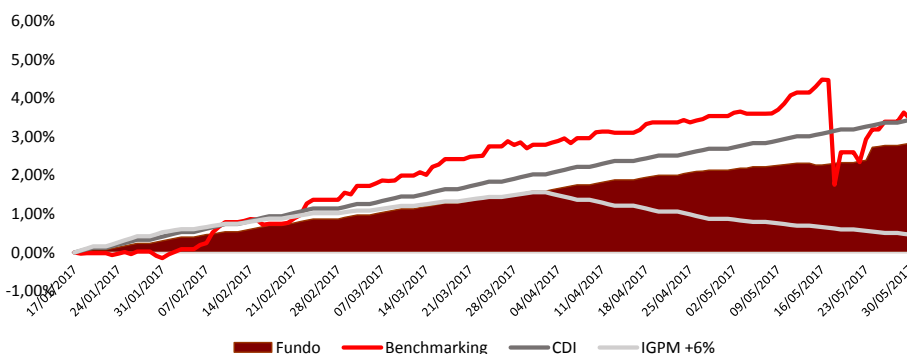
	mai-17	2017	12 Meses	
Total Entradas	476.674	1.765.123	1.765.123	Receitas CRI: considera os pagamentos periódicos de juros remuneratórios e atualização monetária realizados pelos devedores.
Receitas CRI	166.968	403.988	403.988	Receitas LCI's e Renda Fixa: apurada somente quando da liquidação financeira.
Receitas LCI's e Renda Fixa	309.706	1.361.134	1.361.134	Despesas Taxa Administração considera taxa de Gestão, custódia e administração do fundo.
Total Saídas	69.252	(267.361)	(267.361)	Despesas Operacionais: relacionadas taxas da CVM, SELIC, CETIP e [B]³ (antiga BM&FBovespa), Imposto de Renda sobre ganho de capital, entre outros.
Despesas Taxa Administração	(60.226)	(136.925)	(136.925)	*Despesas Gerais: Em maio foi contabilizado a economia com custas iniciais previstas para o fundo.
Despesas Gerais*	129.478	(130.437)	(130.437)	*Resultado acumulado considera operações até penúltimo dia útil da data base.
Rentabilidade Bruta	545.926	1.497.761	1.497.761	
<i>Qtde. Cotas</i>	<i>720.000</i>	<i>720.000</i>	<i>720.000</i>	
<i>Rentabilidade/Cota</i>	<i>0,76</i>	<i>2,08</i>	<i>2,08</i>	

RESULTADO FINANCEIRO (Últimos 12 meses por cota / Regime caixa)



*O fundo começou suas atividades em Janeiro, e os lucros do semestre serão distribuídos a partir de julho (Mês base junho), conforme estabelecido no regulamento do fundo.

DESEMPENHO DO FUNDO X BENCHMARKING



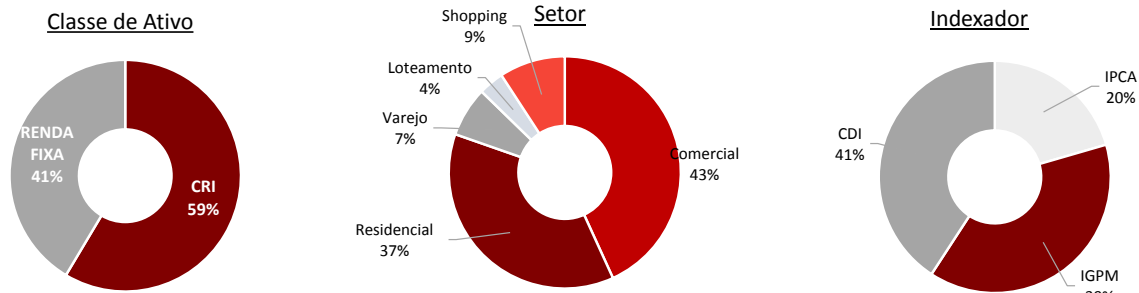
*CDI: Líquido de alíquota de IR de 15%

** IGPM: Índice que concentra a maioria dos indexadores dos CRIS adquiridos pelo fundo

FII OURINVEST JPP FUNDO DE CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO Cód. [B]³: OUJP11

Relatório Mensal Maio de 2017

ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Papel	Emissor	Risco	Emissão	Série	Qtde.	PU Atualizado	Valor do Ativo	% de CRI'S / PL	Data Aquis.	Vcto	Index	Taxa Emissão	Periodicidade
12F0036335	GAIA	ALIANÇA	5ª	26ª	12.000	563	6.755.885	9%	25/04/2017	13/01/2033	IGPM	+8,19%	Anual
16C0207926	APICE	MRV	1ª	75ª	6.200	674	4.179.831	6%	14/03/2017	26/03/2018	CDI	+ 1,60%	Mensal
16E0694542	REIT	SOCICAM	2ª	8ª	9	334.477	3.010.291	4%	14/03/2017	15/05/2024	IGPM	+ 11,00%	Mensal
16K0902815	HABITESEC	EVEN	1ª	70ª	2.000	1.004	2.007.451	3%	19/04/2017	26/11/2019	CDI	+ 2,40%	Mensal
16L0194137	OURINVEST	TECNISA	1ª	2ª	83	10.332	857.550	1%	23/02/2017	20/12/2022	IPCA	+ 9,75%	Trimestral
16L0194143	OURINVEST	TECNISA	1ª	3ª	150	10.346	1.551.862	2%	23/02/2017	20/12/2022	IPCA	+ 10,50%	Trimestral
17B0048606	SCCI	COLORADO	1ª	32ª	10	153.318	1.533.184	2%	14/03/2017	20/09/2025	IPCA	+ 10,00%	Mensal
17C0000201	RB CAPITAL	ALIANSCCE	1ª	145ª	4.010	996	3.995.504	5%	24/03/2017	01/06/2022	CDI	x 99,00%	NA
17D0073654	OURINVEST	WTC	1ª	5ª	540	13.019	7.030.378	9%	18/04/2017	21/03/2032	IGPM	+ 7,50%	Mensal
15F0544486	RB CAPITAL	NATURA	1ª	120ª	13	382.341	4.970.433	7%	09/05/2017	05/10/2031	IPCA	+6,51%	Anual
17D0088112	APICE	MRV	1ª	84ª	2.500	1.012	2.529.018	3%	26/04/2017	15/04/2020	CDI	+1,35%	Semestral
17E0851336	HABITESEC	HELBOR	1ª	84ª	5.020	998	5.011.755	7%	24/05/2017	17/05/2021	CDI	+2,00%	Mensal