



**Fundo de Investimento Imobiliário
FII Torre Norte
(TRNT11)**

Informativo Mensal Dezembro 2020

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

A aquisição de fração ideal da Torre Norte e participação na sua gestão patrimonial, voltada a locações de escritórios de alto padrão.

Sobre o imóvel

O Fundo é proprietário de 100% do Imóvel denominado Torre Norte, integrado ao Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, Brooklin Paulista Novo, São Paulo/SP.

A Torre Norte é um edifício de escritórios de alto padrão, possui 34 andares divididos em 03 zonas, 61.854,81m² de área locável e lajes de 1.650m² à 1.710m². Como facilidades, o edifício dispõe de heliponto, 3.626 vagas de estacionamento, 24 elevadores, assim como bicicletário e integração ao Shopping Center Nações Unidas.

Cadastre-se no Mailing

Para receber mais informações cadastre-se em nosso [mailing](#).

observado o valor mínimo de R\$10.000,00. A Taxa de administração também é composta pelo valor equivalente a até 0,30% ao ano à razão de 1/12 avos, referentes aos serviços de escrituração, conforme previsto em regulamento.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS

Início do Fundo
10/10/2001

Quantidade de Emissões
10

Administrador
BTG Pactual Serviços
Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração
1,50% sobre o rendimento
mensal¹

Consultor
Matchpoint Gestão Imobiliária
Ltda.

Taxa de Consultoria
0,65% sobre a receita mensal

**Área Locável do
Empreendimento**
61.854,81 m²

Cotistas
669

Patrimônio Líquido
R\$874.462.864,62

Valor Patrimonial/Cota
R\$222,19

Quantidade de Cotas
3.935.562

Tipo Anbima
Renda Gestão Passiva

Nota da Administradora

No mês de setembro tivemos um ligeiro aumento de 1% no fluxo do empreendimento, passando para 8%, em relação à média pré covid-19. Algumas empresas já informaram que só irão retornar ao escritório em 2021, porém, outras já sinalizaram o retorno até o final do ano e estão em fase de adaptações do ambiente para uma retomada mais segura.

Realizamos durante o mês uma nova visita ao edifício e, considerando as empresas em proposta e analisando o edifício, totalizamos aproximadamente 50.000 m² em potencial de demanda de locatários para a Torre Norte.

Sobre as negociações com os locatários em função da crise causada pela pandemia, há conversas em andamento, mas nenhuma nova concessão. Considerando a estratégia do fundo em praticar apenas o diferimento dos aluguéis, os valores concedidos para os locatários serão pagos ao fundo durante os próximos meses.

[Vídeo – Reabertura do Shopping Nações Unidas.](#)

Mês de reajuste em percentual da área

| Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 16% | 0% | 19% | 7% | 1% | 8% |
| Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez |
| 14% | 0% | 20% | 3% | 9% | 3% |

100% da carteira é reajustada pelo IPCA.

Ocupação do Fundo



No final do mês de Novembro/2020, a taxa de ocupação do Fundo foi de 60,60%.

Locatários

| | | | |
|------------------|----------------|-----------------|-------------|
| ALECO | ATOS | MONSANTO | SOFTWARE AG |
| BRIGANTI | FCB | MULTINER | TSP |
| TEIXEIRA DUARTE | HINES | PETLOVE | |
| KINGSLEY | IS INFORMÁTICA | POLYCOM | |
| CONSULADO CANADÁ | WEWORK | SKY BANDA LARGA | |
| DAIICHI SANKYO | PROMON - PTLS | KELLOGG | |

Carta Consultoria - Matchpoint

A conjuntura econômica atual e a desvalorização do câmbio levaram a uma alta do IGP-M sensivelmente acima do IPCA. Nos últimos 12 meses, o IGP-M registrou acúmulo de 24,52%, influenciado pelo IPAM, o qual registrou 34,16% de crescimento nos últimos 12 meses. O IPA acompanha, entre outros itens, as matérias-primas brutas, as quais são mais suscetíveis à variação cambial.

O IGP-M é formado ainda pelo IPC (30%) e o INCC (10%), que são mais estáveis e próximos ao IPCA, que possui valor acumulado em 3,92% nos últimos 12 meses.

A elevação do IGP-M tem gerado discussões quanto aos índices de reajustes aplicados nos contratos de locação. A aplicação do IGP-M em um ano recessivo com aumento das taxas de vacância tem sido desafiadora, sendo defendida, como uma das alternativas, a alteração pelo IPCA como índice de reajuste por ser mais previsível e (mais correlato ao aumento de capacidade de pagamento dos locatários, para a grande maioria dos setores).

A Matchpoint continua na busca de novos ocupantes para o edifício através da coordenação de esforços junto às principais consultorias, imobiliárias e corretores autônomos. No mês de novembro, foram realizadas duas novas visitas ao edifício, sempre acompanhadas também pela nossa equipe, sendo que uma das empresas é do segmento de tecnologia. Apesar dos esforços, não houve assinatura de novos contratos no mês de outubro. No momento, há nove interessados ainda ativos em nossos registros, correspondentes a aproximadamente 15.000 m².

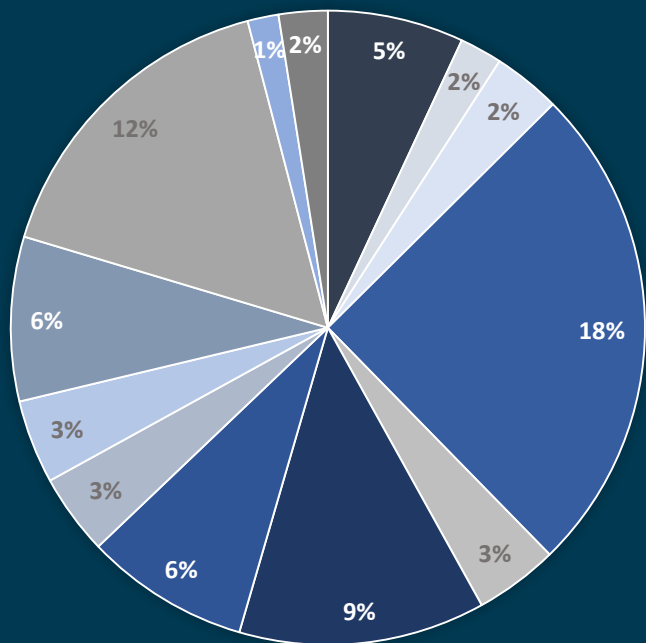
Adicionalmente, o Fundo foi notificado formalmente do encerramento antecipado do contrato com a CHS Agronegócio, com saída esperada para janeiro de 2021. A multa por rescisão antecipada é alta, além do aviso prévio previsto em contrato. A empresa devolverá 960 m², elevando a vacância em 1,56 pontos percentuais. Durante o período da pandemia tivemos várias conversas com a empresa para chegarmos a uma negociação amigável. Seguindo a estratégia do fundo conseguimos conceder apenas diferimento e, infelizmente, não foi suficiente para a empresa, que irá para um espaço menor.



Quadro de Ocupação Atual

| Andar | Ocupação | | |
|-------|----------|---------|---------|
| 36 | Ocupado | | |
| 35 | Ocupado | Vacancy | |
| 34 | Vacancy | | |
| 33 | Vacancy | Vacancy | Ocupado |
| 32 | Vacancy | | |
| 31 | Vacancy | | |
| 30 | Vacancy | | |
| 29 | Vacancy | | |
| 28 | Vacancy | | |
| 27 | Vacancy | | |
| 26 | Vacancy | | |
| 25 | Ocupado | | |
| 24 | Ocupado | | |
| 23 | Ocupado | | |
| 22 | Vacancy | | |
| 21 | Ocupado | Vacancy | |
| 20 | Vacancy | Ocupado | |
| 19 | Ocupado | | |
| 18 | Ocupado | Ocupado | |
| 17 | Ocupado | | |
| 16 | Ocupado | | |
| 15 | Vacancy | | |
| 14 | Vacancy | | |
| 12 | Ocupado | | |
| 11 | Ocupado | | |
| 10 | Ocupado | Ocupado | Ocupado |
| 9 | Vacancy | | |
| 8 | Vacancy | | |
| 7 | Vacancy | | |
| 6 | Ocupado | Ocupado | |
| 5 | Ocupado | | |
| 4 | Vacancy | Ocupado | |
| 3 | Ocupado | Ocupado | Ocupado |
| 2 | Vacancy | Ocupado | |

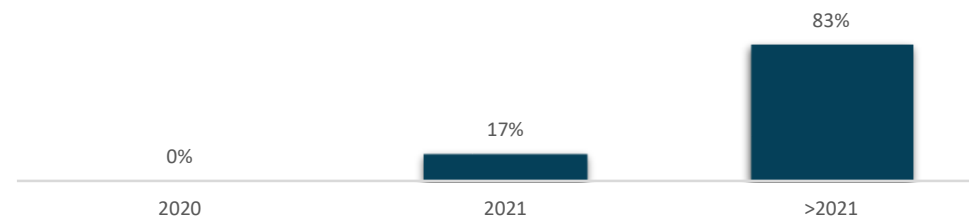
Ocupação dos Locatáriosⁱ



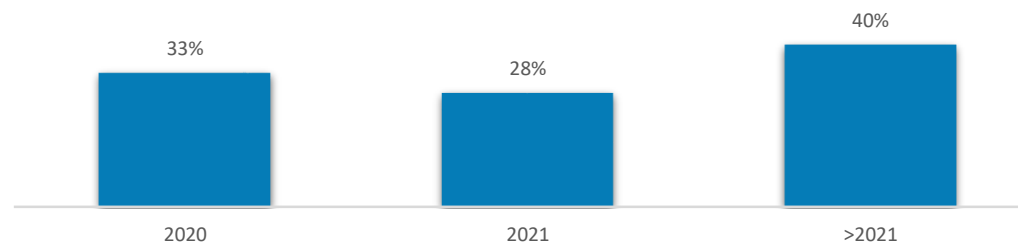
- PetLove
- Multiner
- Software AG
- We Work
- CHS
- Cons. Canadá
- Atos
- Promonlogicalis
- PTLS
- FCB Brasil
- WeWork
- Briganti
- Polycom

ⁱ A percentagem é calculada sobre a área total ocupada

Vencimento dos contratos em percentual da área



Revisional dos Contratos em percentual da área^{i,ii}

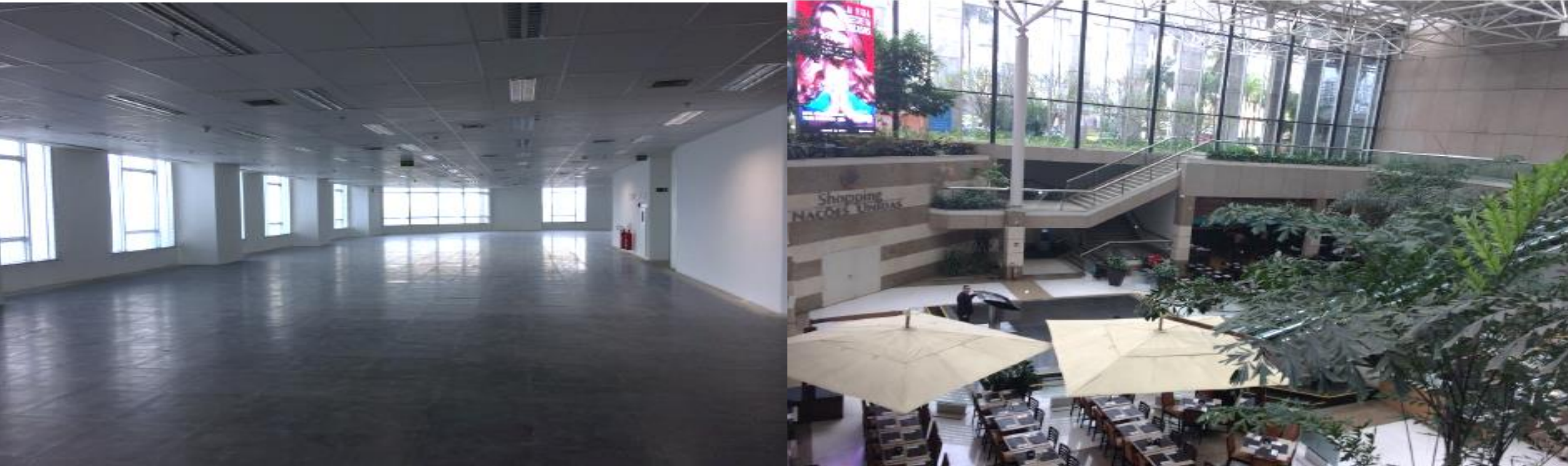


ⁱ Para o cálculo de revisionais, vencimentos e reajustes com base no percentual da área foram consideradas somente as áreas ocupadas afim de evitar distorções. ⁱⁱ Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contados da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisionais não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como *built-to-suit* podem prever regramento de revisional diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

Fotos do Empreendimento



Fotos do Empreendimento



Demonstração de Resultados



| | jun/20 | jul/20 | ago/20 | set/20 | out/20 | nov/20 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Propriedades para Investimento | 2.900.103 | 1.680.084 | 1.667.434 | 4.089.915 | 983.555 | 2.026.974 |
| Outros Ativos Financeiros | 5.642 | 3.446 | 3.101 | -11.003 | 1.341 | 3.198 |
| Despesas Operacionais | -89.010 | -72.607 | -78.307 | -124.154 | -104.067 | -29.856 |
| Lucro (prejuízo) líquido no período | 2.816.735 | 1.610.923 | 1.592.227 | 3.954.758 | 880.829 | 2.000.316 |
| Ajustes ⁱ | 839.933 | -1.716.174 | 97.259 | -71.176 | 463.301 | -81.437 |
| Reserva de Contingência | -183741 | -4.324 | -81.088 | -195.117 | -68.145 | 221.989 |
| Resultado Líquido | 3.491.693 | -90.809 | 1.627.164 | 3.707.231 | 1.294.752 | 1.840.763 |

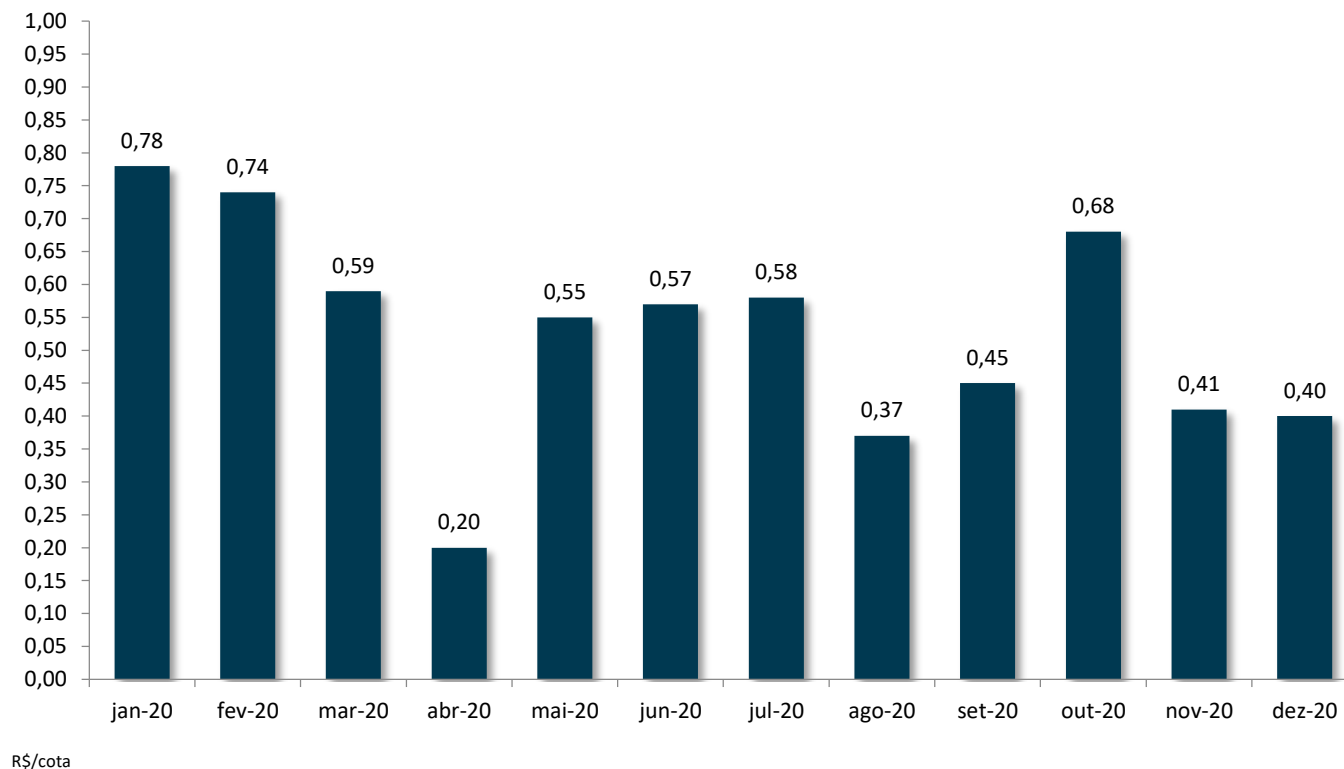
i Ajustes referentes as despesas operacionais

Reserva de Contingência: No final do mês de Novembro/2020, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 1.039.904,42.

Distribuição Mensal

O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

- **Data base: 11/12/2020**
- **Data de pagamento: 18/12/2020**
- **Rendimento: 0,4**
- **Mês de referência: nov/20**



Mercado Secundário

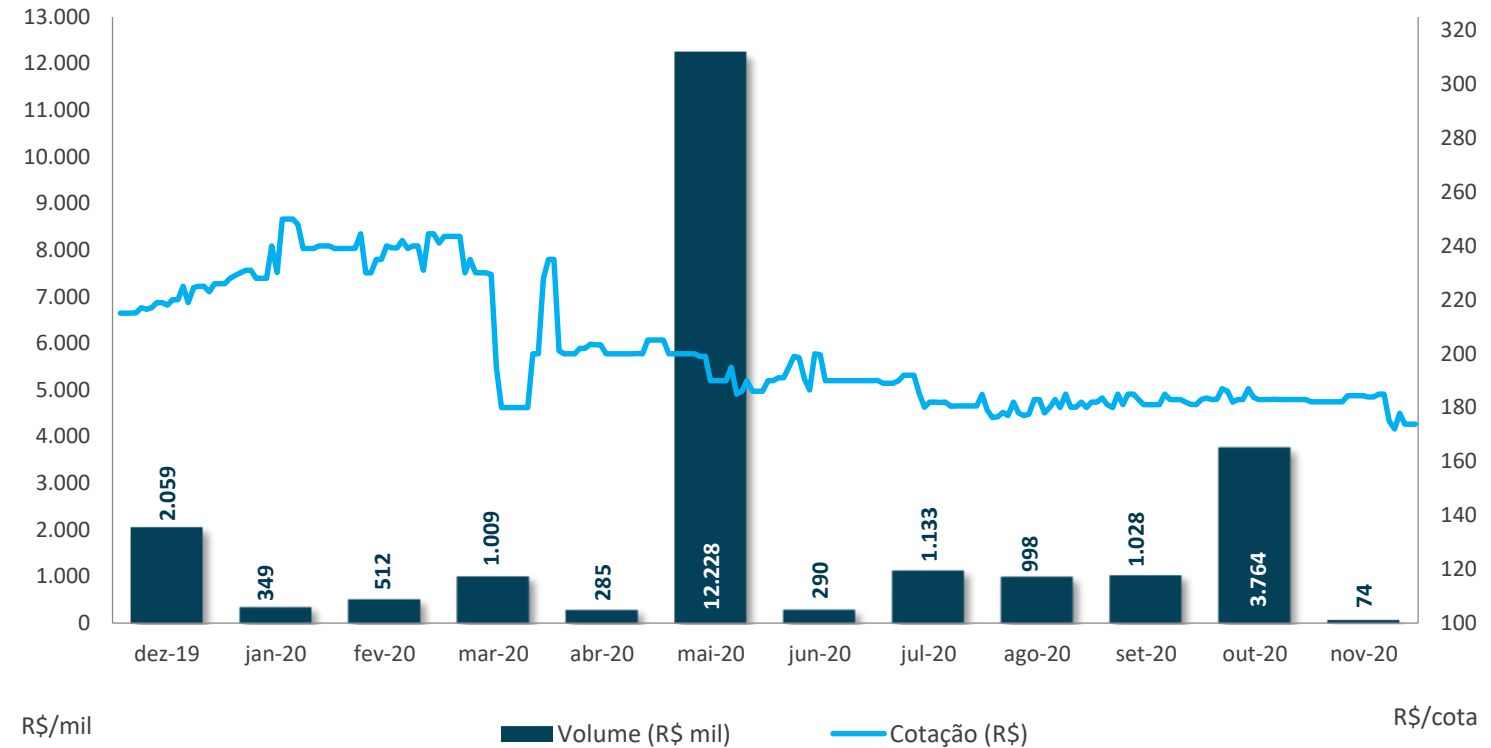
As cotas do FII Torre Norte (TRNT11) são negociadas no mercado de bolsa da B3- Brasil, Bolsa e Balcão.

Cotas negociadas: 431

Cotação de fechamento: R\$173,03

Volume: R\$74.010,14

Mês de referência: dez/20



Fonte: Economática

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

No mês de dezembro o Shopping Nações Unidas lançou a campanha publicitaria de referente a reabertura do empreendimento após o período de pandemia, a publicidade teve como seu cenário o Shopping Nações Unidas, integrado ao Centro Empresarial Nações Unidas (CENU).

Para visualizar a campanha na internet:

<https://www.youtube.com/watch?v=UPawHdgITlg&feature=youtu.be>



Updates

14/04/2020 – Fato Relevante foi informado que (i) Até esta data, o Fundo não recebeu de 4 de suas Locatárias, o pagamento dos respectivos alugueis referentes à competência Março de 2020, vencidos no início de Abril de 2020. Adicionalmente, a Administradora optou por realizar uma retenção equivalente a, aproximadamente, R\$ 0,03 por cota, para a reserva de que trata o Art. 30, inciso II, do regulamento do Fundo, destinada ao cumprimento dos compromissos operacionais do Fundo, até que se tenha maior previsibilidade no fluxo de caixa do Fundo.

22/04/2020 – Fato Relevante em complemento ao último Fato Relevante do dia 14/04/2020, informamos que uma das 4 (quatro) locatárias, que se encontrava inadimplente no pagamento do aluguel relativo à competência do mês de Março de 2020, realizou o pagamento do referido aluguel.

18/05/2020 – **SKY** – Fato Relevante informando a intenção de rescindir todos os contratos de locação mantidos entre o Fundo e a Locatária, relativos aos 14º, 15º e 26º andares, além de determinados depósitos ("Área Devolvida"). A saída da Locatária está prevista para ocorrer até 08/09/2020.

15/07/2020 – **BULLS** – Fato Relevante foi expedida uma decisão favorável ao Fundo, na qual o Juiz autorizou a retomada de posse dos conjuntos: N-2701, N-2702, N-2801, N-2802, N-2901, N2902, N-3001, N-3002, N-3101, N-3102, N-3201 e N-3202, situados nos 27º, 28º, 29º, 30º, 31º, 32º e 34º andares do Imóvel, que estavam locados para a Bulls.

14/08/2020 – **Fato Relevante** Até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, tanto em razão de diferimentos concedidos no âmbito de locações específicas como em razão de inadimplências de determinadas locatárias. Tais valores representam, em conjunto, um impacto negativo no resultado do Fundo correspondente a, aproximadamente, R\$ 0,24 (vinte e quatro centavos) por cota.

18/08/2020 – **BULLS** - Fato Relevante a informa que o Fundo retomou a posse dos conjuntos supracitados, com área locável de 12.552,61 m². Desta forma, a vacância projetada do imóvel passará a ser 39,4% (trinta e nove vírgula quatro por cento) da área locável.

26/08/2020 - Em decorrência da pandemia do COVID-19, concedemos desconto no valor do aluguel convencionaram parcelar o valor correspondente a 30% do Aluguel Mensal, de uma locatária pelo período de 02 meses. O valor diferido do Aluguel serão pagos na em dezembro/2020 e Janeiro/2021, conforme previsto no Aditivo ao contrato de locação.



Links Úteis:i

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e da Administradora.

Updates

18/09/2020 – SKY - Fato Relevante Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias [18/05/2020](#) e [15/09/2020](#), pelos quais informamos sobre a rescisão de contrato de locação da SKY SERVIÇOS DE BANDA LARGA LTDA., um valor de R\$2.605.501,91 referente ao saldo da multa e encargos previstos no contrato de locação.

14/10/2020 – CHS - informando a sua intenção de rescindir o contrato de locação firmado com o Fundo. Com a possível saída da Locatária, a ocupação total dos imóveis do Fundo terá como vacância projetada o valor de 50,98%. Adicionalmente, a vacância projetada terá vigor a partir de janeiro de 2021, visto que a Locatária deverá cumprir o aviso prévio e todas as disposições contratuais até a efetiva desocupação do imóvel.

16/11/2020 – Fato Relevante considerando o impacto conjunto da inadimplência e da adimplência conforme elencado nos tópicos supracitados acima, temos que a receita do Fundo referente a competência de outubro foi impactada positivamente em, aproximadamente, 6,78%, e a distribuição de rendimentos foi impactada positivamente em, aproximadamente, R\$ 0,05 por cota.

30/11/2020 – O Fundo celebrou um Aditivo com uma de suas locatárias, o referido aditivo tem por objeto prorrogar o prazo de vigência do Contrato por um período adicional de 06 (seis) meses contados do término originalmente contratado.

11/12/2020 – Fato Relevante considerando o impacto conjunto da inadimplência e da adimplência conforme elencado nos tópicos supracitados acima, a receita do Fundo referente a competência de novembro foi impactada negativamente em, aproximadamente, 2,66%, e a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,02 por cota.



Links Úteis:i

- [Site da Administradora](#)
- [B3 - FII's listados](#)
- [Regulamento](#)
- [Prospecto](#)
- [Cronologia](#)

i:Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

A administradora recomenda a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Ademais, documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e da Administradora.

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

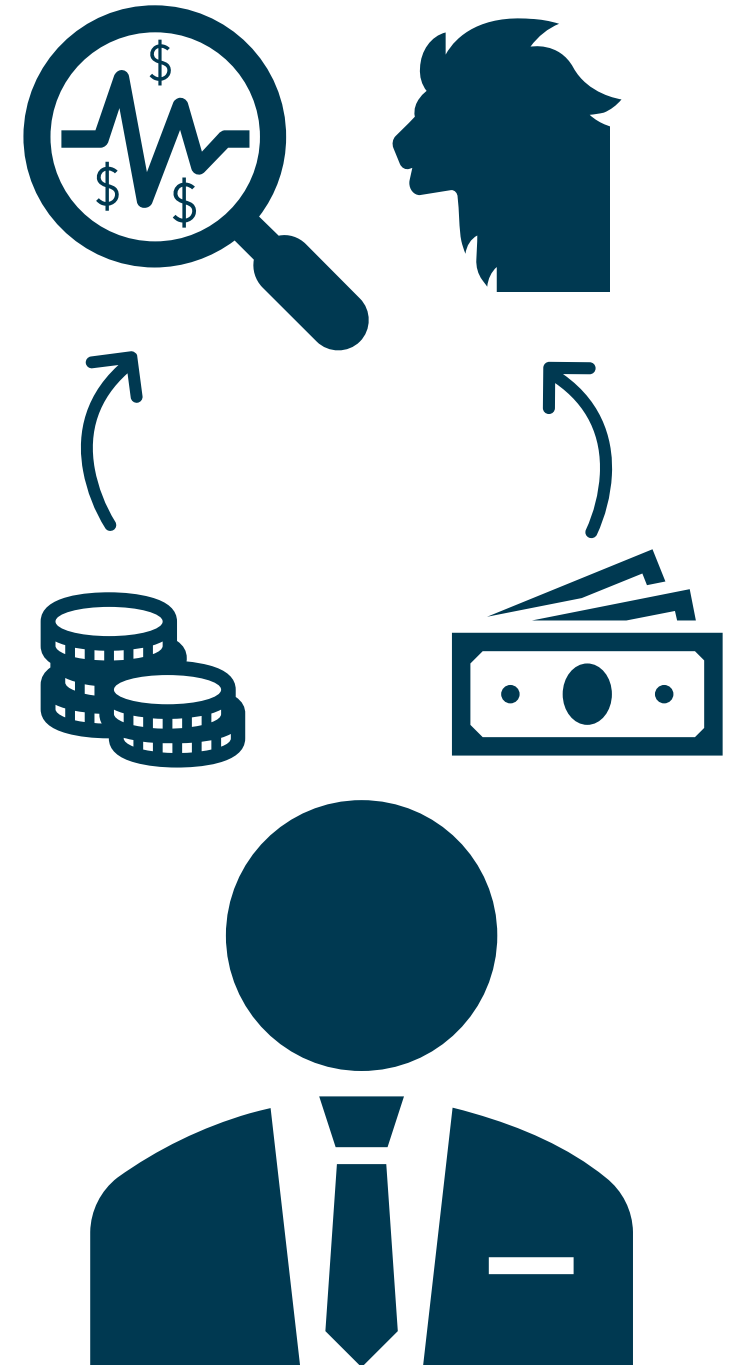
Conforme informado no Comunicado ao Mercado de 22/01/2021, na qualidade de administradora e escrituradora dos fundos de investimento imobiliários indicados no fundos presentes na [Tabela I](#), vem esclarecer que:

Os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2020 serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil de fevereiro 2021, conforme previsto na Instrução Normativa nº 1215 da Receita Federal, das seguintes formas:

- 1 Via Física¹:** Os Informes serão enviados via correios para o endereço dos cotistas disponibilizados pela B3 e, para os cotistas que não tenham suas cotas nesta depositária central, para o endereço cadastrado junto à Escrituradora.
- 2ª Via - Digital:** As 2ª vias dos Informes serão disponibilizadas através do novo Portal do Investidor, que substituirá o antigo Portal do Cotista. O acesso ao novo Portal do Investidor para os cotistas será feito seguindo o cronograma abaixo:

a. Para os cotistas que já possuíam acesso ao Portal do Cotista: A partir do dia 22 de janeiro de 2021 até o dia 28 de janeiro de 2021 será enviado, para o e-mail previamente cadastrado pelo investidor, uma solicitação de recadastramento de senha para a criação do acesso ao novo Portal do Investidor;

b. Para os cotistas que não possuíam acesso ao Portal do Cotista, mas possuem e-mail cadastrado junto à B3 ou junto à Escrituradora: A partir do dia 01 fevereiro de 2021 será enviado um e-mail de primeiro acesso para o e-mail cadastrado junto as instituições mencionadas.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

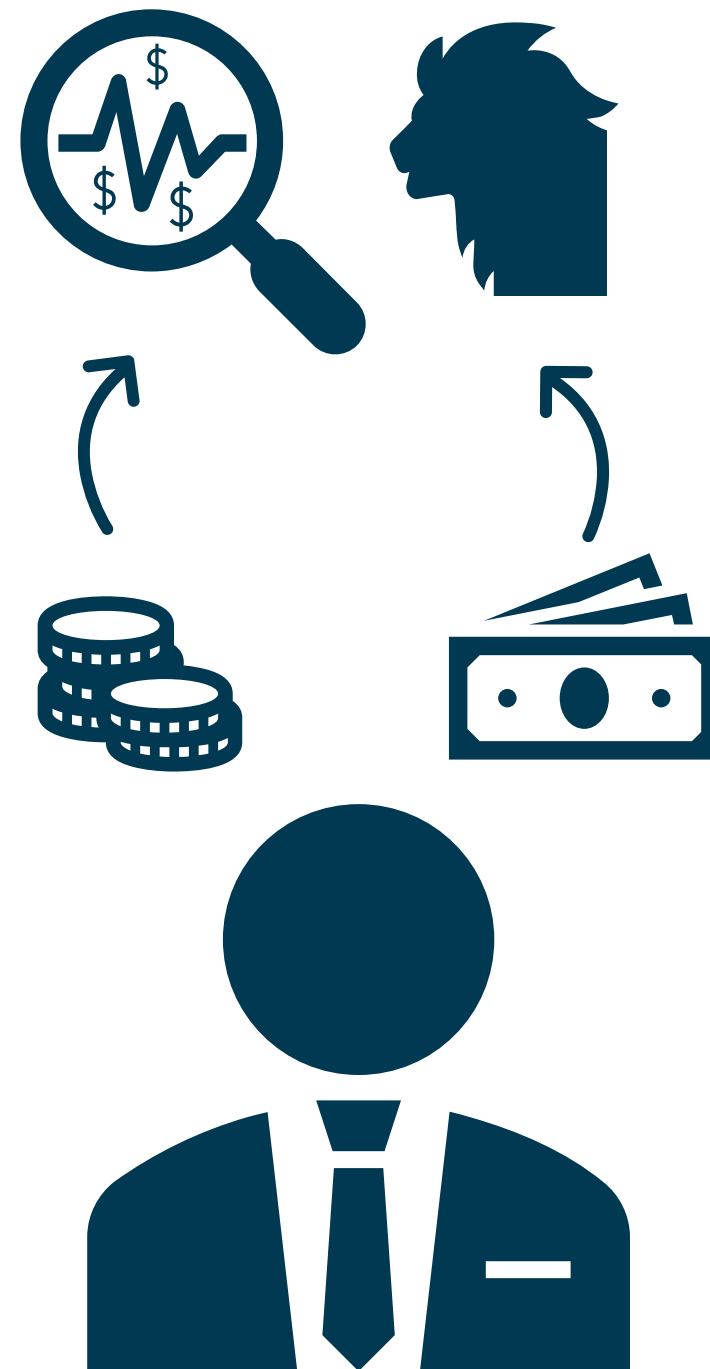
c. Para os cotistas que não se enquadrarem em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”: A partir do dia 08 de fevereiro de 2021 será disponibilizado um formulário de solicitação de acesso ao novo Portal do Investidor

3

Por fim, para os Fundos listados no Anexo II deste Comunicado ao Mercado, cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2020: os respectivos cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, relativos ao período anterior e posterior a tal alteração, conforme aplicável à situação do respectivo cotista. Nesses casos, ambos os Informes de Rendimentos recebidos deverão ser utilizados no preenchimento da declaração do Imposto de Renda, pois são complementares. Os cotistas que adquiriram cotas após a transferência ou após o início dos serviços de administração e escrituração pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, deverão receber apenas um Informe de Rendimentos referente ao período de atividade do fundo junto à atual Administradora.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com.

A Via Física será enviada uma única vez, para o endereço dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa, aos endereços anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo.



Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

| Fundos - FII | CNPJ |
|--|--------------------|
| FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA | 28.737.771/0001-85 |
| FII ANHANGUERA EDUCACIONAL | 11.179.118/0001-45 |
| FII BB PROGRESSIVO | 07.000.400/0001-46 |
| FII BLUE CAP | 35.652.060/0001-73 |
| FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS | 14.376.247/0001-11 |
| FII BRLPROP | 29.800.650/0001-01 |
| FII BRLPROP II | 35.652.278/0001-28 |
| FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND | 08.924.783/0001-01 |
| FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO | 29.787.928/0001-40 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI | 09.552.812/0001-14 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS | 11.026.627/0001-38 |
| FII BTG PACTUAL LOGISTICA | 11.839.593/0001-09 |
| FII BTG PACTUAL SHOPPINGS | 33.046.142/0001-49 |
| FII CAMPUS FARIA LIMA | 11.602.654/0001-01 |
| FII CAPITÂNIA REIT FOF | 34.081.611/0001-23 |
| FII CAPITÂNIA SECURITIES II | 18.979.895/0001-13 |
| FII CENESP | 13.551.286/0001-45 |
| FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES | 15.799.397/0001-09 |
| FII CYRELA THERA CORPORATE | 13.966.653/0001-71 |
| FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO | 05.562.312/0001-02 |
| FII EDIFÍCIO GALERIA | 15.333.306/0001-37 |
| FII FLORIPA SHOPPING | 10.375.382/0001-91 |
| FII FOF INTEGRAL BREI | 33.721.517/0001-29 |
| FII GALAPAGOS CRI | 38.293.897/0001-61 |
| FII GALAPAGOS FOF | 35.652.154/0001-42 |
| FII HOSPITAL DA CRIANÇA | 04.066.582/0001-60 |
| FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES | 08.014.513/0001-63 |
| FII HOTEL MAXINVEST | 08.706.065/0001-69 |
| FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | 28.830.325/0001-10 |
| FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | 23.648.935/0001-84 |
| FII MAX RETAIL | 11.274.415/0001-70 |
| FII MAXI RENDA | 97.521.225/0001-25 |
| FII MOGNO CRI HIGH GRADE | 35.652.204/0001-91 |

| Fundos - FII | CNPJ |
|--|--------------------|
| FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS | 29.216.463/0001-77 |
| FII MOGNO HOTEIS | 34.197.776/0001-65 |
| FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT | 36.642.099/0001-72 |
| FII MORE | 34.197.727/0001-22 |
| FII MULTI SHOPPINGS | 22.459.737/0001-00 |
| FII NCH BRASIL RECEBIVEIS IMOB | 18.085.673/0001-57 |
| FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER | 10.869.155/0001-12 |
| FII PATEO BANDEIRANTES | 14.788.492/0001-36 |
| FII QUASAR AGRO | 32.754.734/0001-52 |
| FII RB CAPITAL LOGÍSTICO | 35.652.227/0001-04 |
| FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE | 27.529.279/0001-51 |
| FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO | 30.166.700/0001-11 |
| FII RBR DESENVOLVIMENTO | 26.314.437/0001-93 |
| FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE | 29.467.977/0001-03 |
| FII RBR SPECIAL OPPORTUNITIES | 35.652.174/0001-13 |
| FII RIZA AKIN | 36.642.169/0001-92 |
| FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE | 28.267.696/0001-36 |
| FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS | 21.500.500/0001-62 |
| FII SHOPPING JARDIM SUL | 14.879.856/0001-93 |
| FII Shopping Parque D Pedro | 07.224.019/0001-60 |
| FII TB OFFICE | 17.365.105/0001-47 |
| FII TORRE ALMIRANTE | 07.122.725/0001-00 |
| FII TORRE NORTE | 04.722.883/0001-02 |
| FII TRANSINC | 17.007.443/0001-07 |
| FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS | 15.006.267/0001-63 |
| FII V2 PROPERTIES | 33.045.581/0001-37 |
| FII VALORA CRI | 34.197.811/0001-46 |
| FII VALORA RE III | 29.852.732/0001-91 |
| FII VBI FL | 13.022.993/0001-44 |
| FII VBI LOGÍSTICO | 30.629.603/0001-18 |
| FII VBI PRIME PROPERTIES | 35.652.102/0001-76 |
| FII XP MALLS | 28.757.546/0001-00 |

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela I

| Fundos - FIP | CNPJ |
|---------------------------|--------------------|
| FIP BKO | 20.173.064/0001-00 |
| FIP DIVIDENDOS | 35.640.741/0001-11 |
| FIP KNOX DEBT | 36.642.570/0001-22 |
| FIP PERFIN APOLLO | 34.218.291/0001-00 |
| FIP PRISMA PROTON ENERGIA | 35.640.942/0001-19 |
| FIP VINCI | 33.601.138/0001-03 |

Informe de Rendimentos Pessoa Física 2020

Tabela II

| Fundo | CNPJ | Ticker | Ocorrência |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--|
| FII TRANSINC | 17.007.443/0001-07 | TSNC11 | Fundo transferido do BANCO FINAXIS S.A., para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020. |
| FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE | 28.267.696/0001-36 | ARCT11 | Antigo FII YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD, transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de julho de 2020. |
| FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS | 21.500.500/0001-62 | IRBL11 | Antigo FII IRB Internacional transferido da VOTORANTIM AM DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020. |
| FII CAPITÂNIA REIT FOF | 34.081.611/0001-23 | CPFF11 | Fundo transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 15 de setembro de 2020. |

Disclaimer



Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

ri.fundoslistados@btgpactual.com

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com

Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.



btg pactual