

**COMUNICADO AO MERCADO****XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/ME nº 26.502.794/0001-85

Código de Negociação na B3 nº XPLG11

Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logístico

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representada nos termos do seu Contrato Social (“Administradora”), na qualidade de administradora do **XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.502.794/0001-85 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo realizou a oferta primária de cotas da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, de 6.343.612 (seis milhões, trezentas e quarenta e três mil e seiscentas e doze) Cotas, pelo valor unitário de R\$ 113,50 (cento e treze reais e cinquenta centavos), perfazendo o montante total de R\$ 719.999.962,00 (setecentos e dezenove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e sessenta e dois reais), já considerando o lote adicional, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). A Oferta, destinada a investidores profissionais, foi encerrada em 26 de janeiro de 2021, tendo sido subscritas e integralizadas 6.343.612 Cotas. Não houve a necessidade de cancelamento e/ou exercício de retratação.

A partir do fechamento do mercado no dia 01 de fevereiro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob os códigos BRXPLGR12M12 (XPLG13) e BRXPLGR13M11 (XPLG14), serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 02 de fevereiro de 2021 sob o código de negociação XPLG11 e código ISIN BRXPLGCTF002.

As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, sob os códigos BRXPLGR14M10 (XPLG15), serão convertidas em Cotas no fechamento de 01 de fevereiro de 2021, sob o código de negociação XPLG11 e código ISIN BRXPLGCTF002, e nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, ou seja, estarão liberadas para negociação a partir 26/04/2021.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de janeiro de 2021.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP