

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BRL PROP II**

CNPJ nº 35.652.278/0001-28 - Código de negociação na B3: BRLA11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“BRLA11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do BRLA11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 398.956 (trezentas e noventa e oito mil, novecentas e cinquenta e seis) cotas referentes à classe Mezanino atualmente sob o código ISIN BRBRLACTF007, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 39.895.600,00 (trinta e nove milhões, oitocentos e noventa e cinco mil e seiscentos reais). A 1ª emissão de Cotas foi encerrada em 09/09/2020, tendo sido parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.
- No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do BRLA11, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 411.096 (quatrocentas e onze mil e noventa e seis) cotas referentes à classe Subordinada, atualmente sob o código ISIN BRBRLACTF015, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 41.109.600,00 (quarenta e um milhões, cento e nove mil e seiscentos reais). A 2ª emissão de Cotas foi encerrada em 28/10/2020, tendo sido parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Conforme previsto no Art.13 da ICVM 476, superado o prazo de lockup das cotas Mezanino em 08/12/2020 e Subordinada em 26/01/2021, a partir de 28 de janeiro de 2021 as 810.052 (oitocentas e dez mil e cinquenta e duas) cotas integralizadas durante as Ofertas Restritas da 1ª e 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob os códigos ISIN BRBRLACTF007 e BRBRLACTF015, respectivamente. Todas as Cotas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**