

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**CNPJ/ME nº 01.201.140/0001-90****ISIN Cotas: BRABCPCTF000****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ABCPI1****FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem comunicar os cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que segue:

Conforme informado pelo Governador de São Paulo, João Dória Jr., em coletiva de imprensa no dia 22 de janeiro, a Grande São Paulo regrediu para a Fase Laranja do Plano São Paulo a partir de 25 de janeiro de 2021. Nesta fase, shoppings centers podem funcionar durante 8 horas, com a capacidade mantida em 40% (quarenta por cento). Ainda, foi determinado que a Grande São Paulo também entrou na Fase Vermelha, a partir da mesma data, todos os dias, das 20h às 6h, além de finais de semana e feriados durante todo o dia, até 7 de fevereiro de 2021. Esta é a fase mais restritiva, em que somente as operações essenciais podem funcionar.

Tendo isto em vista, o Grand Plaza Shopping (“Shopping”), seguindo a recomendação e por razões sanitárias e proteção dos clientes, lojistas, colaboradores e fornecedores, a partir do dia 25 de janeiro permanece aberto ao público em horário e capacidade reduzidos, de 12h às 20h. O Shopping permanecerá fechado aos sábados, domingos e feriados.

A Rio Bravo segue monitorando de perto os desdobramentos da situação, em conjunto com a administradora do Shopping, para que qualquer outra ação que vise o bem-estar geral possa ser tomada prontamente. A Rio Bravo entende que o momento é delicado e a saúde de todos os clientes, colaboradores e lojistas deve ser prioridade, portanto eventuais novas recomendações por parte dos órgãos competentes podem vir a ser acatadas.

A Rio Bravo manterá os cotistas e mercado em geral informados sobre o funcionamento do Shopping e os desdobramentos da suspensão de atividades momentânea nos resultados do Fundo.

São Paulo, 26 de janeiro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING