



R I O B R A V O

o longo prazo começa hoje



# SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

**1ª Emissão**

**Dezembro de 2012**

**Valor Captado**

**R\$ 401.434.000**

**2ª Emissão**

**Julho de 2013**

**Valor Captado**

**R\$ 161.717.200**

**Valor de Mercado**

**R\$ 506,3 Milhões**

**Cotistas**

**6.080 investidores**

**Taxa de Administração**

**0,25% a.a. sobre o PL**

**Ativos**

**28 Agências Bancárias  
locadas ao Banco Santander**

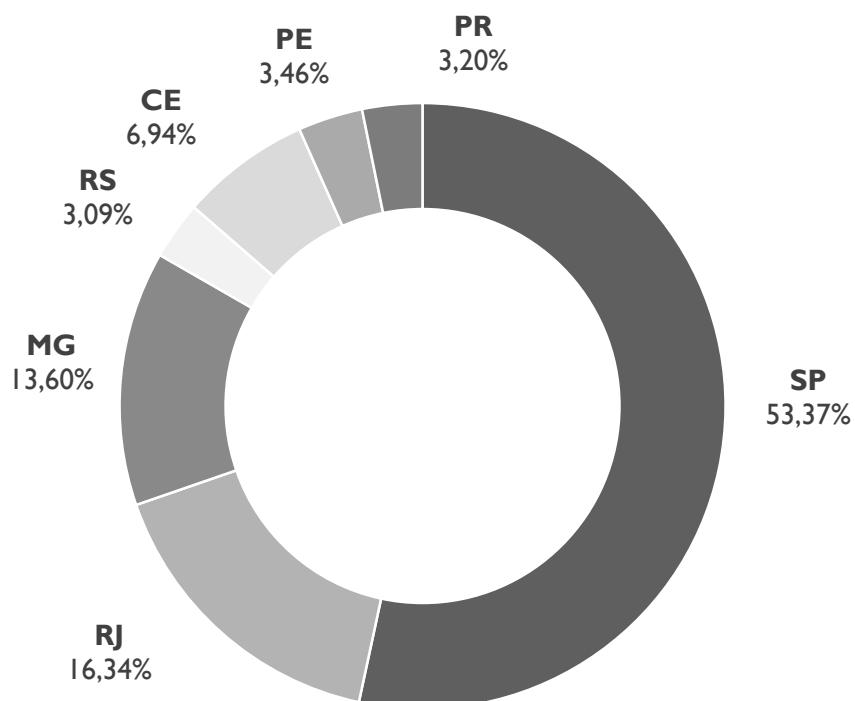
**Administrador e Gestor**

**Rio Bravo**

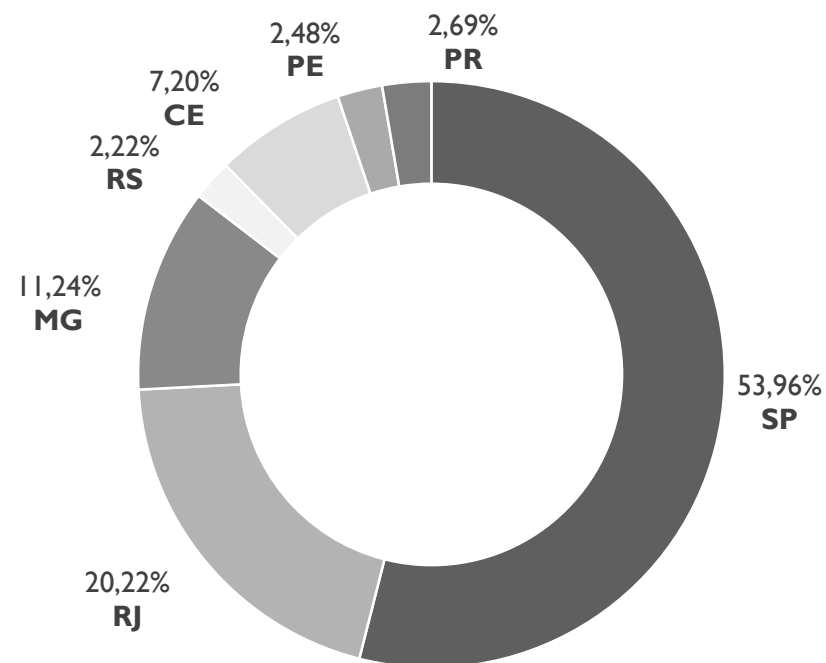


## Distribuição Geográfica

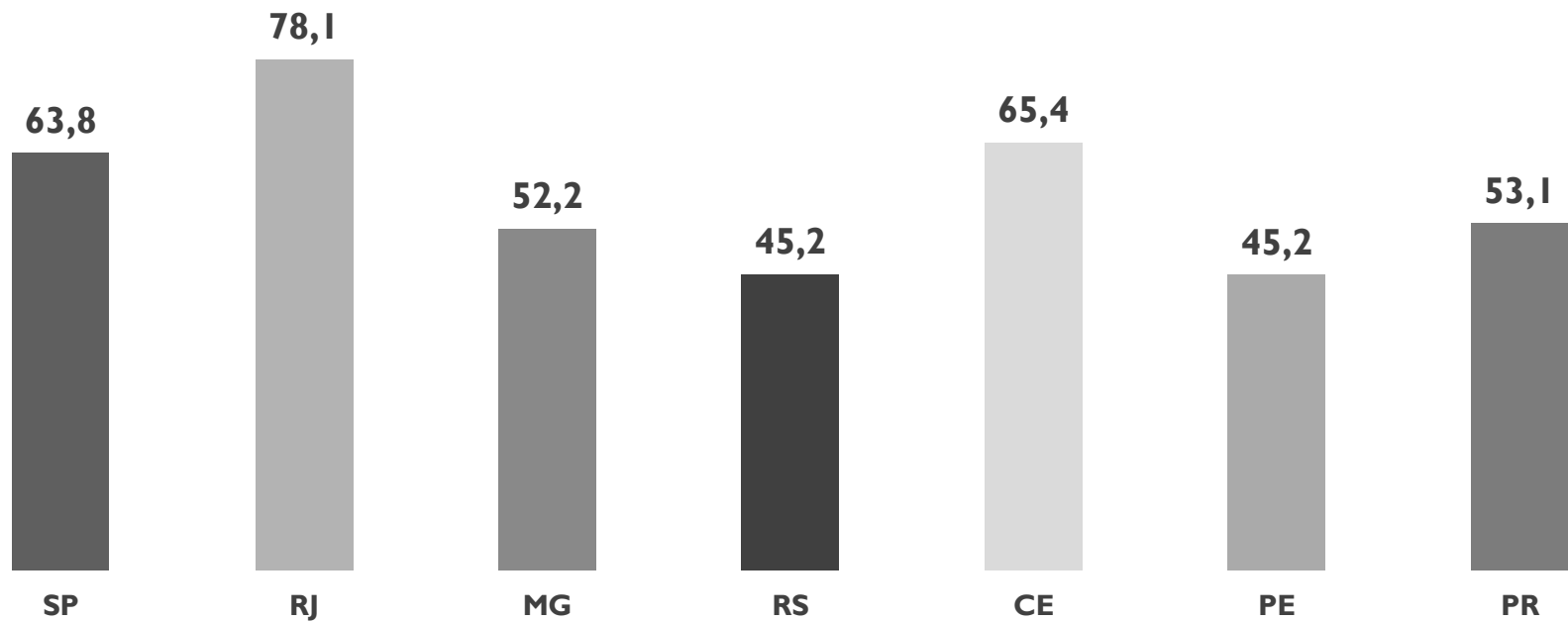
ABL



Receita de Locação



## Receita média de locação por m<sup>2</sup> por estado (R\$)



	<b>Maio-16</b>	<b>Dezembro-15</b>	<b>Maio-15</b>
Valor da Cota	R\$ 100,80	R\$ 85,80	R\$ 91,00
<b>Quantidade de Cotas</b>	<b>5.631.512</b>	<b>5.631.512</b>	<b>5.631.512</b>
Valor de Mercado	R\$ 567.656.410	R\$ 483.183.730	R\$ 512.467.592

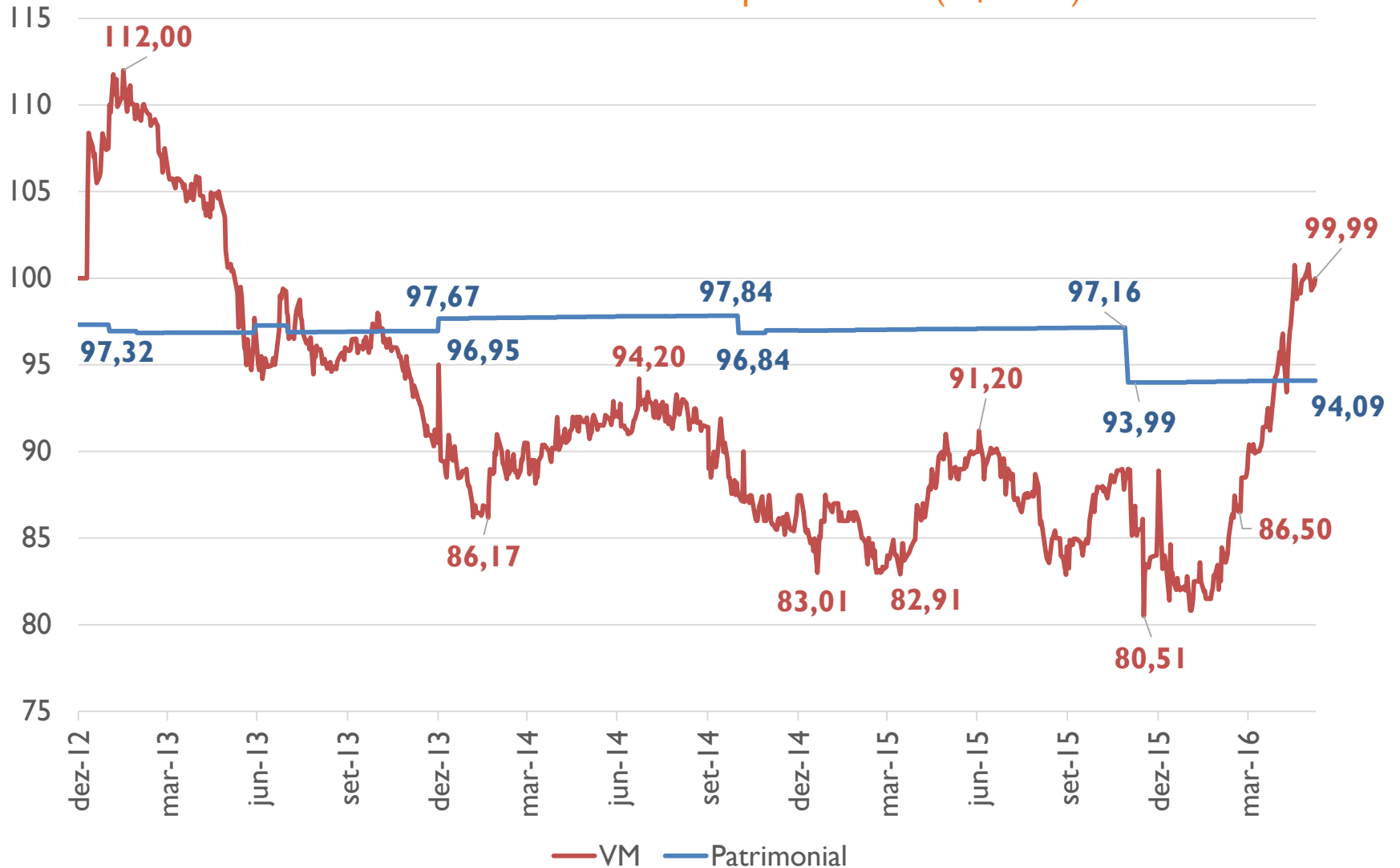
## LIQUIDEZ

	<b>Mês</b>	<b>Ano</b>	<b>12 Meses</b>
Volume Negociado	R\$ 20.887.709	R\$ 71.067.394	R\$ 178.498.949
<b>Giro (% de cotas negociadas)</b>	<b>3,8%</b>	<b>14,1%</b>	<b>36,0%</b>
Presença em Pregões	100%	100%	100%

## RECEITAS

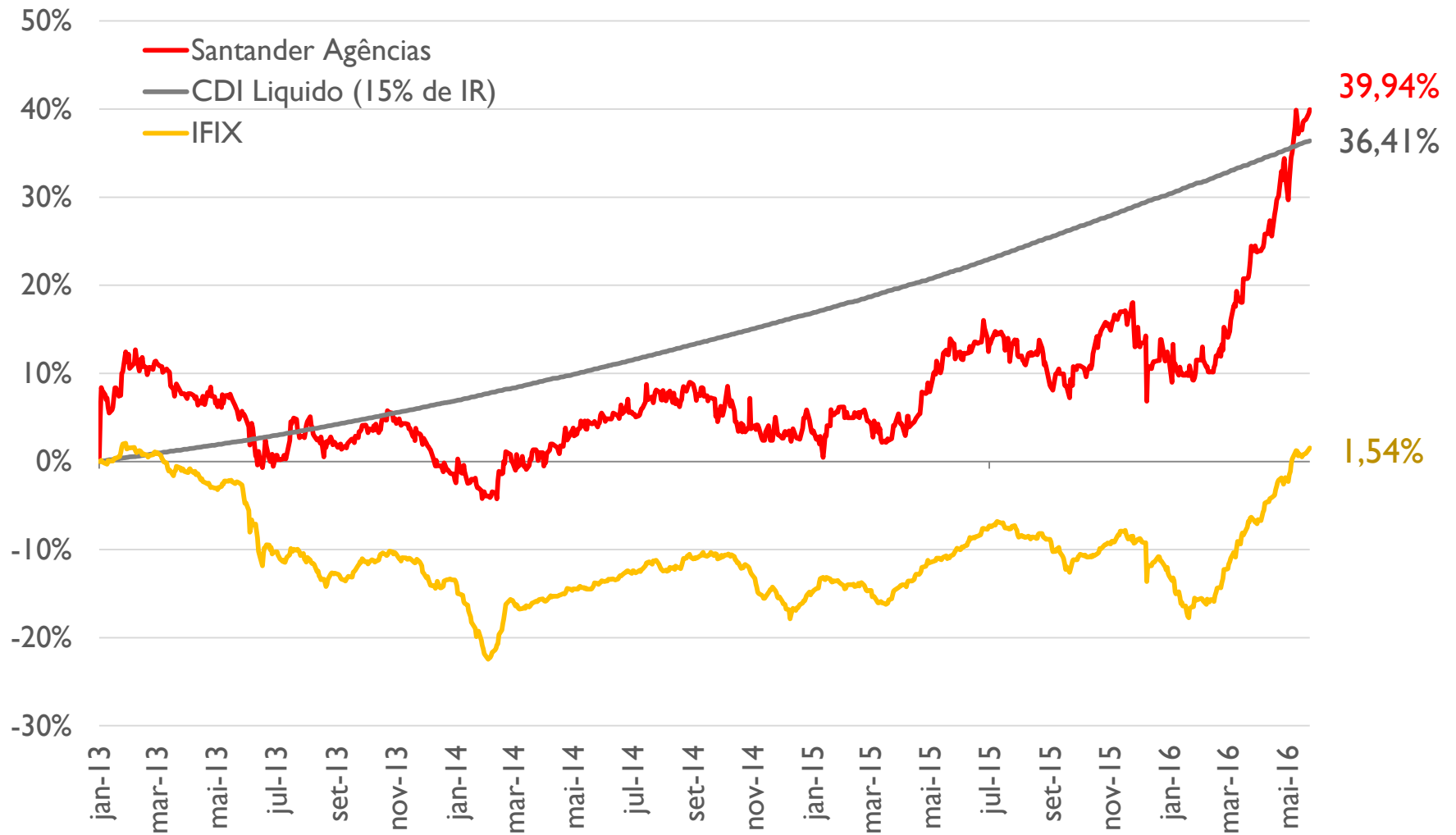
	<b>Mês</b>	<b>Ano</b>	<b>12 Meses</b>
Receita Bruta Total	R\$ 4.749.206,03	R\$ 23.709.413,49	R\$ 54.772.130,01
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>R\$ 4.619.161,16</b>	<b>R\$ 23.095.805,85</b>	<b>R\$ 53.381.996,74</b>
Receita Financeira	R\$ 130.044,87	R\$ 613.607,64	R\$ 1.390.133,27

## Valor de Mercado vs. Valor patrimonial (R\$/cota)

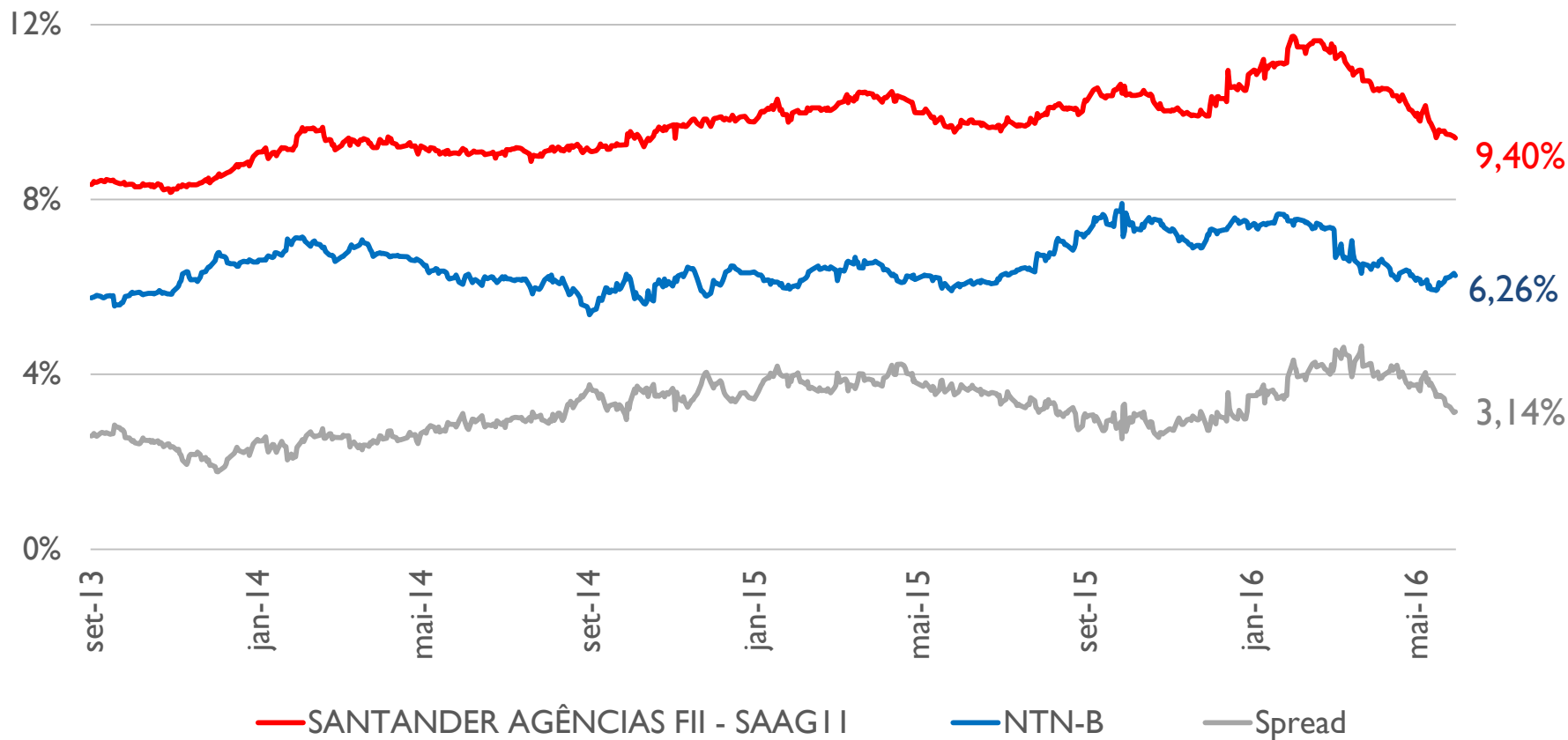




# Rentabilidade SANTANDER AGÊNCIAS FII



# Yield SANTANDER AGÊNCIAS FII Vs. NTN-B2035

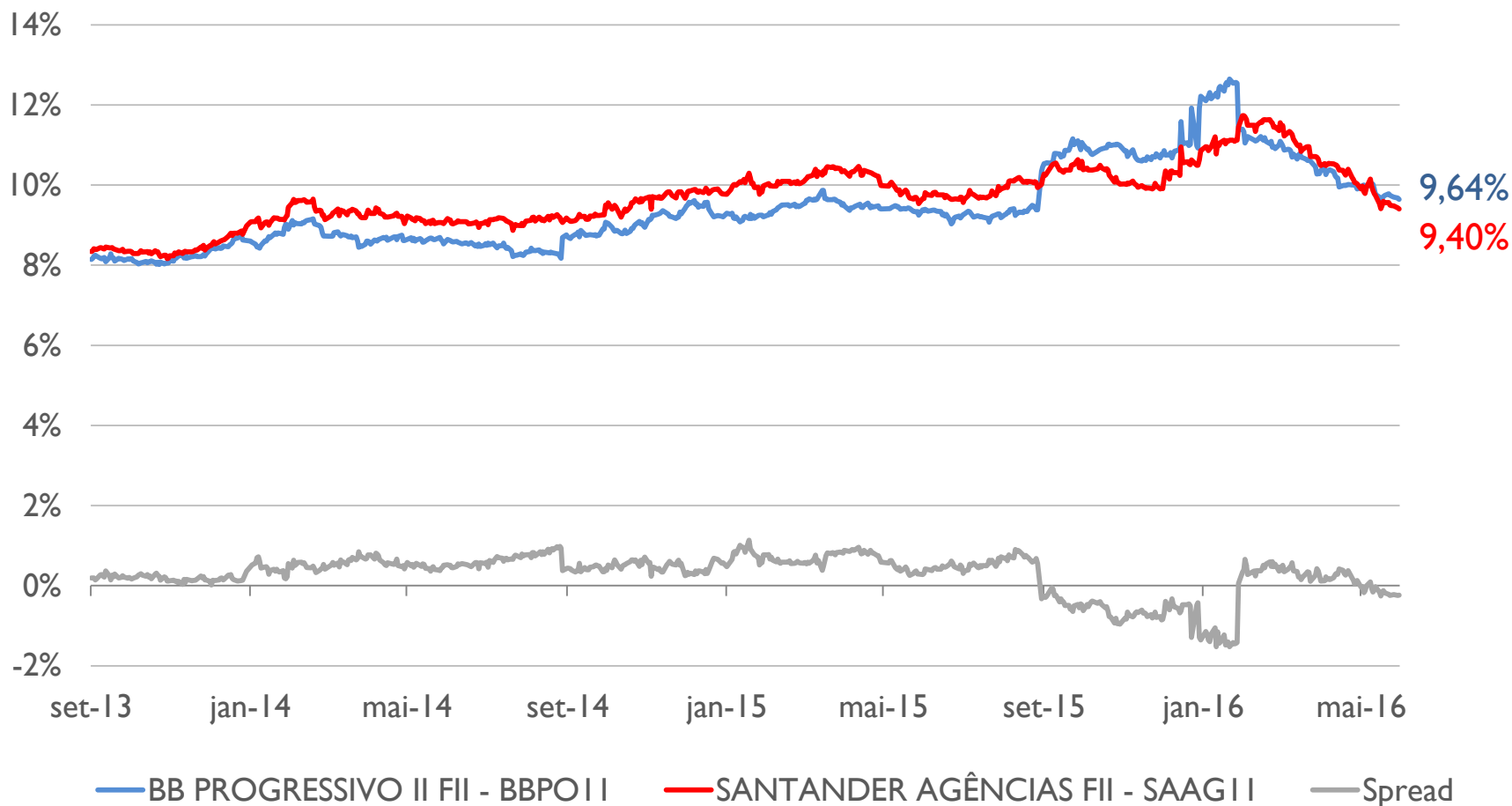


Média de Spread c/ NTN-B **3,21%**

Spread Atual **3,14%**

# Yield SANTANDER AGÊNCIAS FII Vs. BBPOII

II Investimentos Imobiliários



Média de Spread entre ativos **0,29%**

Spread Atual **-0,24%**



#### **Pessoas Físicas**

Tel. (11) 3509-6620

fi@riobravo.com.br

#### **Investidores Institucionais**

Tel. (11) 3509-6639

institucionais@riobravo.com.br

#### **Ouvidoria**

Tel. 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br

**Recomendações ao investidor:** Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este documento tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo fundo garantidor de crédito. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. • Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.