

FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 08.431.747/0001-06
Código negociação B3: HGBS11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora, e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 ("Gestora"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em função da evolução da pandemia da COVID-19, o Governo do Estado de São Paulo anunciou regras mais restritivas de isolamento social e, nesta data, as regiões da Grande São Paulo, de Campinas e de Franca, onde se localizam os imóveis do Fundo no estado de São Paulo, foram classificadas na fase laranja do Plano SP, na qual o horário de funcionamento de shopping centers será limitado a 8 horas. Adicionalmente, determinou que, aos finais de semana e feriados, bem como nos dias úteis entre 20h e 6h, somente poderão funcionar serviços essenciais, como farmácias e supermercados. Esta medida valerá de 25 de janeiro a 07 de fevereiro.

Os ativos do Fundo afetados por estas medidas foram: Shopping Penha, Shopping West Plaza, Mooca Plaza Shopping, Shopping Villa Lobos, Santana Parque Shopping, Shopping Jardim Sul, Shopping Parque D. Pedro, Tivoli Shopping, São Bernardo Plaza Shopping, Grand Plaza Shopping, Shopping Praça da Moça, Suzano Shopping e Shopping Franca. Estes ativos, em conjunto, representam aproximadamente 87% dos ativos estratégicos do Fundo na presente data.

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO