

## FATO RELEVANTE

HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 12.809.972/0001-00  
Código negociação B3: ATSA11

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“**Administradora**”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora, e a **HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“**Gestora**”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do **HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.809.972/0001-00 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em função da evolução da pandemia da COVID-19, o Governo do Estado de São Paulo anunciou regras mais restritivas de isolamento social e, nesta data, a região da Grande São Paulo, onde se localiza o imóvel do Fundo, foi classificada na fase laranja do Plano SP, na qual o horário de funcionamento de shopping centers será limitado a 8 horas. Adicionalmente, determinou que, aos finais de semana e feriados, bem como nos dias úteis entre 20h e 6h, somente poderão funcionar serviços essenciais, como farmácias e supermercados. Esta medida valerá de 25 de janeiro a 07 de fevereiro.

A Hedge, em conjunto com o administrador do shopping, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO