

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA 3 NOVOS INVESTIMENTOS RESIDENCIAIS. JUNTO À INCORPORADORA TARJAB DESENVOLVERÁ DOIS EMPREENDIMENTOS NO BAIRRO DA SAÚDE E O TERCEIRO JUNTO À INCORPORADORA VIEWCO NO BAIRRO DA JABAQUARA – TODOS EM SÃO PAULO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foram celebradas aquisições de participação societária em Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”) para futuras incorporações imobiliárias nos bairros da Saúde (Zona Sul) e Jabaquara (Zona Sul), todos na Cidade de São Paulo, SP.

Projeto General Camisão – Parceria junto à incorporadora Tarjab

A princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 6.617,32 m², contará com 76 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 69,5 milhões.

O projeto compreende inicialmente¹ tipologias de 02 e 03 dormitórios. Projeto localizado em região de excelente acesso, no bairro da Saúde, garantido principalmente pela proximidade tanto da Avenida Jabaquara, 230m, quanto pela estação de metrô Praça da Árvore - linha azul, 450m. Bairro conta com boas opções de lazer, educação e saúde nos arredores além de demanda aquecida para moradia residencial vertical.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*², (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$ 4.330.000,000 milhões². (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Projeto Ibituruna– Parceria junto à incorporadora Tarjab

A princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 9.451,44 m², contará com 108 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 99,2 milhões.

O projeto compreende inicialmente¹ tipologias de 02 e 03 dormitórios. Projeto localizado em região de excelente acesso, no bairro da Saúde, garantido principalmente pela proximidade tanto da Avenida Jabaquara, 290m, quanto pela estação de metrô São Judas - linha azul, 650m. Bairro conta com boas opções de lazer, educação e saúde nos arredores além de demanda aquecida para moradia residencial vertical.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*², (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$ 6.000.000,000 milhões². (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Projeto Tupinás – Parceria junto à incorporadora Viewco

A princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 26.413,80 m², contará com 706 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$ 160 milhões.

O projeto compreende inicialmente¹ com um mix de tipologias, contando com fachada ativa, estúdios e apartamentos de 01, 02 e 03 dormitórios, no bairro do Jabaquara. Projeto localizado em bairro majoritariamente residencial, próximo às Avenidas Jabaquara e Indianópolis. Além das avenidas, o bairro conta com terminal rodoviário, com ligação direta ao metrô São Judas – linha azul, há 200 metros, e linhas de ônibus intermunicipais e também fácil acesso ao Aeroporto de Congonhas. Região com vida ampla gama de comércio e serviço.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*², (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$ 6.000.000,000 milhões². (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)